



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 785 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 088	1 169 749
Sum inntekter		323 088	1 169 749
Kostnader			
Annen driftskostnad		378 121	266 292
Sum kostnader		378 121	266 292
Driftsresultat		-55 033	903 457
Annen rentekostnad		44	3
Sum finanskostnader		44	3
Netto finans		-44	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 077	903 454
Skattekostnad på ordinært resultat			197 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 077	705 920
Årsresultat		-55 077	705 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 077	705 920
Totalresultat		-55 077	705 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-55 077	705 920
Sum overføringer og disponeringer		-55 077	705 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 855 954	4 162 523
Sum varige driftsmidler		4 855 954	4 162 523
Sum anleggsmidler		4 855 954	4 162 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 847	
Andre kortsiktige fordringer			22 553
Sum fordringer		96 847	22 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 381	202 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 381	202 110
Sum omløpsmidler		155 228	224 663
SUM EIENDELER		5 011 182	4 387 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 076 432	3 131 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 076 432	3 131 509
Sum egenkapital		3 111 432	3 166 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 732 323	783 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 323	783 466
Sum langsiktig gjeld		1 732 323	783 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	-217
Betalbar skatt			197 534
Annen kortsiktig gjeld		162 000	239 894
Sum kortsiktig gjeld		167 428	437 211
Sum gjeld		1 899 751	1 220 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 182	4 387 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916303

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 785 334
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A
Forretningsadresse: Øvre Hopsnesvegen 2B
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Calix Black Ndiaye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		323 088	1 169 749
Sum inntekter		323 088	1 169 749
Kostnader			
Annen driftskostnad		378 121	266 292
Sum kostnader		378 121	266 292
Driftsresultat		-55 033	903 457
Annen rentekostnad		44	3
Sum finanskostnader		44	3
Netto finans		-44	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 077	903 454
Skattekostnad på ordinært resultat			197 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 077	705 920
Årsresultat		-55 077	705 920
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-55 077	705 920
Totalresultat		-55 077	705 920
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-55 077	705 920
Sum overføringer og disponeringer		-55 077	705 920



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

4 855 954

4 162 523

Sum varige driftsmidler

4 855 954

4 162 523

Sum anleggsmidler

4 855 954

4 162 523

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

96 847

Andre kortsiktige

fordringer

22 553

Sum fordringer

96 847

22 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 381

202 110

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 381

202 110

Sum omløpsmidler

155 228

224 663

SUM EIENDELER

5 011 182

4 387 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

2

35 000

35 000

Sum innskutt egenkapital

35 000

35 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

3 076 432

3 131 509

Sum opptjent egenkapital

3 076 432

3 131 509

Sum egenkapital

3 111 432

3 166 509

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	1 732 323	783 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 323	783 466
Sum langsiktig gjeld		1 732 323	783 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	-217
Betalbar skatt			197 534
Annen kortsiktig gjeld		162 000	239 894
Sum kortsiktig gjeld		167 428	437 211
Sum gjeld		1 899 751	1 220 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 011 182	4 387 186



Organisasjonsnr: 925 785 334
BORETTSLAGET ROSENBERGSGATEN 30A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydiand
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Rosenbergsgaten 30A som viser et underskudd på kr 55 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.august 2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		323 088	1 169 749
Sum driftsinntekter		323 088	1 169 749
Annen driftskostnad		378 121	266 292
Sum driftskostnader		378 121	266 292
Driftsresultat		-55 033	903 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		44	3
Resultat av finansposter		-44	-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-55 077	903 454
Skattekostnad på ordinært resultat		0	197 534
Årsresultat		-55 077	705 920
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-55 077	705 920
Sum overføringer		-55 077	705 920

Penneo Dokumentnøkkel: H07NB-GTLYG-OTELL-IGMZC-BOEU0-SN2X6



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 855 954	4 162 523
Sum varige driftsmidler		4 855 954	4 162 523
Sum anleggsmidler		4 855 954	4 162 523
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 847	0
Andre kortsiktige fordringer		0	22 553
Sum fordringer		96 847	22 553
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 381	202 110
Sum omløpsmidler		155 228	224 663
Sum eiendeler		5 011 182	4 387 186

Penneo Dokumentnøkkel: H07NB-GTILGY-OTELL-IGMZC-BOEU0-SN2X6



Balanse

Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 076 432	3 131 509
Sum opptjent egenkapital		3 076 432	3 131 509
Sum egenkapital		3 111 432	3 166 509
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 732 323	783 466
Sum annen langsiktig gjeld		1 732 323	783 466
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 428	-217
Betalbar skatt		0	197 534
Annen kortsiktig gjeld		162 000	239 894
Sum kortsiktig gjeld		167 428	437 211
Sum gjeld		1 899 751	1 220 677
Sum egenkapital og gjeld		5 011 182	4 387 186

Styret i Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Hans Calix Black Ndiaye
styreleder

Sturla Dyregrov
styremedlem

Kyrre Dyregrov
styremedlem



Borettslaget Rosenbergsgaten 30A

Noter til årsregnskapet for 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og driftskostnader

Innbetaling fra andelshaverne inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Andelshaverne skatter for sin andel av netto inntekt og netto formue. Det bokføres derfor ikke skattekostnad i borettslagets regnskap.



NOTE 1 LØNN, GODTGJØRELSER MV

Laget har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 2 EGENKAPITAL

Andelskapitalen består av 7 andeler a kr 5 000, til sammen 35 000.

	Andelskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	35 000	-	3 131 509	3 166 509
Årets resultat			-55 077	-55 077
Egenkapital 31.12.	35 000	-	3 076 432	3 111 432

NOTE 3 NÆRSTÅENDE PARTER

Langsiktig gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Bedre Nabolag AS	1 732 323	783 466

Det er ikke beregnet renter på gjelden.

NOTE 4 DRIFTSMIDLER

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.21	4 162 523
Tilgang	693 431
Avgang	0
Anskaff.kost. 31.12.21	4 855 954
Samlede ned- og avskrivn.	0
Bokført verdi 31.12.21	4 855 954

NOTE 5 PANTSTILLELSER

Selskapet har stillet pantesikkerhet til fordel for Bedre Nabolag AS.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Varige driftsmidler	4 855 954

Pålydende panteobligasjoner er kr 1 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kyrre Dyregrov

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Rosenbergs-gaten 30A

Serienummer: 9578-5990-4-2829963

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-08-23 08:31:40 UTC



Hans Calix Black Ndiaye

Styreleder

På vegne av: Borettslaget Rosenbergs-gaten 30A

Serienummer: 9578-5999-4-1808596

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-08-23 11:46:05 UTC



Sturla Dyregrov

Styremedlem

På vegne av: Borettslaget Rosenbergs-gaten 30A

Serienummer: 9578-5992-4-910643

IP: 77.75.xxx.xxx

2022-08-24 08:00:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H07NB-GT1GY-0TELL-IGMZC-BOEU0-SN2X6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>