



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 701 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 3-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 280	481 632
Sum inntekter		527 280	481 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 990	31 841
Annen driftskostnad	5,6,7,8	429 905	491 315
Sum kostnader		457 895	523 155
Driftsresultat		69 385	-41 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 907	5 372
Sum finansinntekter		12 907	5 372
Annen rentekostnad	15	15 947	10 183
Sum finanskostnader		15 947	10 183
Netto finans		-3 040	-4 811
Ordinært resultat før skattekostnad		66 345	-46 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 345	-46 335
Årsresultat		66 345	-46 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	440 200	440 200
Sum varige driftsmidler		440 200	440 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		441 400	441 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 685	35 618
Sum fordringer		36 685	35 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	418 624	366 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 624	366 480
Sum omløpsmidler		455 309	402 099
SUM EIENDELER		896 709	843 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		167 410	101 065
Sum egenkapital		168 210	101 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	289 705	237 324
Sum avsetninger for forpliktelser		289 705	237 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	344 034	413 209
Øvrig langsiktig gjeld	13	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		392 034	461 209
Sum langsiktig gjeld		681 739	698 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 557	39 658
Skyldige offentlige avgifter		181	1 750
Annen kortsiktig gjeld		7 023	1 693
Sum kortsiktig gjeld		46 761	43 101
Sum gjeld		728 500	741 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 709	843 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	392 034	461 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492077

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 701 455
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALEGATA 3-5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Marsteen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 950 701 455
DALEGATA 3-5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		527 280	481 632
Sum inntekter		527 280	481 632
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	27 990	31 841
Annen driftskostnad	5,6,7,8	429 905	491 315
Sum kostnader		457 895	523 155
Driftsresultat		69 385	-41 523
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 907	5 372
Sum finansinntekter		12 907	5 372
Annen rentekostnad	15	15 947	10 183
Sum finanskostnader		15 947	10 183
Netto finans		-3 040	-4 811
Ordinært resultat før skattekostnad		66 345	-46 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 345	-46 335
Årsresultat		66 345	-46 334



Organisasjonsnr: 950 701 455
DALEGATA 3-5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	440 200	440 200
Sum varige driftsmidler		440 200	440 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		441 400	441 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 685	35 618
Sum fordringer		36 685	35 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	418 624	366 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 624	366 480
Sum omløpsmidler		455 309	402 099
SUM EIENDELER		896 709	843 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		167 410	101 065
Sum egenkapital		168 210	101 865



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	12	289 705	237 324
Sum avsetninger for forpliktelse		289 705	237 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	344 034	413 209
Øvrig langsiktig gjeld	13	48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		392 034	461 209
Sum langsiktig gjeld		681 739	698 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 557	39 658
Skyldige offentlige avgifter		181	1 750
Annen kortsiktig gjeld		7 023	1 693
Sum kortsiktig gjeld		46 761	43 101
Sum gjeld		728 500	741 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 709	843 499
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	392 034	461 209



Organisasjonsnr: 950 701 455
DALEGATA 3-5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalegata 3-5 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalegata 3-5 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YIA4C-35OX7-CNZSZ-WJEC2-QF5VE-5ZIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-09 16:58:35 UTC



Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-09 16:58:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YIA4C-35OX7-CNZSZ-WJEC2-QF5VE-5ZIIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Arsregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		527 280	481 632	527 280	553 392
Sum driftsinntekter		527 280	481 632	527 280	553 392
Utgifter					
Personalkostnader	3	14 990	18 841	1 833	1 833
Styregodtgjørelser	4	13 000	13 000	13 000	13 000
Revisjonshonorar	5	5 525	5 250	5 523	5 875
Forretningsførerhonorar		51 648	52 140	51 649	54 231
Kontingent boligbyggelaget		2 400	3 000	3 000	3 000
Vedlikehold	6	81 720	154 417	81 720	88 000
Kabel-TV og/eller internett		40 800	37 920	40 800	42 720
Forsikring		36 020	33 338	37 100	37 500
Energi, strøm		7 693	12 047	24 112	16 210
Andre driftskostnader	7	64 809	64 212	60 200	72 256
Kommunale avgifter	8	139 290	128 991	134 992	142 550
Sum driftsutgifter		457 895	523 155	453 929	477 175
Res. før finansielle poster		69 385	-41 523	73 351	76 217
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		12 907	5 372	12 400	13 650
Renteutgifter	15	15 947	10 183	15 331	15 450
Sum finansielle inn-/utbet.		-3 040	-4 811	-2 931	-1 800
Årsresultat		66 345	-46 334	70 420	74 417



Balanse 2023

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Værlge driftsmidler			
Tomt	9	14 000	14 000
Bygninger	10	426 200	426 200
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		441 400	441 400
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		36 685	35 618
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	418 624	366 480
Sum omløpsmidler		455 309	402 099
SUM EIENDELER		896 709	843 499
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		167 410	101 065
Sum egenkapital		168 210	101 865
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Vedlikeholdsavsetning	12	289 705	237 324
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	344 034	413 209
Borettsinnskudd	13	48 000	48 000
Sum langsiktig gjeld		681 739	698 533
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 742	37
Leverandørgjeld		39 557	39 658
Skyldig off. myndigheter		181	1 750
Annen kortsiktig gjeld		1 281	1 656
Sum kortsiktig gjeld		46 761	43 101
Sum gjeld		728 500	741 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		896 709	843 499
Pantestillelser	14	392 034	461 209

Kristiansund N 31.12.23

AL Kristiansund BBL

Sted: Kristiansund dato: 4/3-24

Sigurd Marsteen
Sigurd Marsteen
Styreleder

Ingrid Marie Thomassen
Ingrid Marie Thomassen
Styremedlem

Kirstin Røeggen
Kirstin Røeggen
Styremedlem

Dalegata 3-5 Borettslag Orgnr. 950 701 455



Noter 2023

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon.

Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellekostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	358 998	576 521	358 998	408 549
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	66 345	-46 334	70 420	74 417
Avsatt vedlikeholdsfond	52 381	-100 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-69 175	-71 189	-68 924	-70 476
B. Årets endring disponible midler:	49 551	-217 523	1 496	3 941
C. Disponible midler pr. 31.12	408 549	358 998	360 494	412 490
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	289 705	237 324	0	0
Fritt disponibelt:	118 844	121 674	1 496	3 941
Omløpsmidler 31.12	455 309	402 099	403 595	459 250
Kortsiktig gjeld 31.12	-46 761	-43 101	-43 101	-46 761
Disponible midler 31.12	408 549	358 998	360 494	412 490



Noter 2023

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinæddgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	10 250	13 250
5150 Opptjent feriepenger	1 281	1 656
5400 Arbeidsgiveravgift	3 278	3 701
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	181	234
Sum	14 990	18 841

Note 4 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	13 000	13 000
Sum	13 000	13 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2023	2022
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 525	5 250



Noter 2023

Note 6 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	2 574	0
6602 Vedlikehold VVS	0	23 807
6603 Vedlikehold Elektro	0	4 525
6640 Periodisk vedlikehold	26 765	226 086
6645 Vedlikeholdsavsetning	52 381	-100 000
Sum	81 720	154 417

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6551 Driftskostnader bygg	5 588	19 855
6552 Driftskostnader VVS	1 435	0
6553 Driftskostnader Elektro	1 246	250
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	931
6559 Andre driftskostnader	23 764	10 621
6715 Sekretærarbeider ol	4 452	2 860
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	14 210	16 930
7719 Organisasjonsmessige kostnader	10 920	10 144
7720 Generalforsamling	2 510	1 935
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	684	686
Sum	64 809	64 212

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2023	2022
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	104 903	92 412
7761 Eiendomsskatt	34 387	36 579
Sum	139 290	128 991

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1958	14 000
Bokført verdi pr. 31.12		14 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1958	286 200
Påbygg verandaer		140 000
Bokført verdi pr. 31.12		426 200

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.



Noter 2023

Note 11 - Bankinnskudd

2023 2022

Bundne bankinnskudd :

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

2023

Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	237 324
+ årets avsetning	52 381
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	289 705

Note 13 - Borettsinnskudd

2023

2250 Borettsinnskudd	48 000
Sum	48 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

2023

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	392 034
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	440 200

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308232828
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	4.794 %
Beregnet innfridd:	30.06.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 258 410
Lånesaldo 01.01:	413 209
Avdrag i perioden:	69 175
Lånesaldo 31.12:	344 034

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232828	8	43 004	344 032

Dalegata 3-5 Borettslag orgnr: 950 701 455