



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 543 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNERSVINGEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Eide
Lysåsbakken 46
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		573 228
Sum inntekter		0	573 228
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		9 912
Annen driftskostnad		15 346	31 233
Sum kostnader	7	15 346	41 145
Driftsresultat		-15 346	532 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	29
Sum finansinntekter		102	29
Annen rentekostnad			28 799
Sum finanskostnader		0	28 799
Netto finans		102	-28 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 245	503 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6		110 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 245	392 492
Årsresultat	5	-15 245	392 492
Totalresultat		-15 245	392 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			125 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 245	266 860
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 245	392 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	2	4 400 000	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Sum anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		293	
Sum fordringer		293	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	18 212	3 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 212	3 852
Sum omløpsmidler		18 505	3 852
SUM EIENDELER		4 448 505	4 433 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 050 680	2 050 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 615	266 860
Sum opptjent egenkapital	5	251 615	266 860
Sum egenkapital	5, 8	2 302 295	2 317 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 015 000	2 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 000	2 015 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	6		72 758
Kortsiktig konserngjeld	2	130 460	28 222
Annen kortsiktig gjeld	1		332
Sum kortsiktig gjeld		131 210	101 312
Sum gjeld		2 146 210	2 116 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 448 505	4 433 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 700529

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 543 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNERSVINGEN AS
Forretningsadresse: c/o Erik Eide
Lysåsbakken 46
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 543 035
INNERSVINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		573 228
Sum inntekter		0	573 228
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1		9 912
Annen driftskostnad		15 346	31 233
Sum kostnader	7	15 346	41 145
Driftsresultat		-15 346	532 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		102	29
Sum finansinntekter		102	29
Annen rentekostnad			28 799
Sum finanskostnader		0	28 799
Netto finans		102	-28 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-15 245	503 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 245	392 492
Årsresultat	5	-15 245	392 492
Totalresultat		-15 245	392 492
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			125 633
Overføringer til/fra annen egenkapital		-15 245	266 860
Sum overføringer og disponeringer	5	-15 245	392 492



Organisasjonsnr: 919 543 035
INNERSVINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2	30 000	30 000
Lån til foretak i samme			
konsern	2	4 400 000	4 400 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Sum anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		293	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende	3	18 212	3 852
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		18 212	3 852
Sum omløpsmidler		18 505	3 852
SUM EIENDELER		4 448 505	4 433 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 050 680	2 050 680



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 615	266 860
Sum opptjent egenkapital	5	251 615	266 860
Sum egenkapital	5, 8	2 302 295	2 317 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	2 015 000	2 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 000	2 015 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	
Betalbar skatt	6		72 758
Kortsiktig konserngjeld	2	130 460	28 222
Annen kortsiktig gjeld	1		332
Sum kortsiktig gjeld		131 210	101 312
Sum gjeld		2 146 210	2 116 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 448 505	4 433 852



Organisasjonsnr: 919 543 035
INNERSVINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

INNERSVINGEN AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	1	0	573 228
Sum driftsinntekter		0	573 228
Driftsutgifter på investeringsobjekt	1	0	9 912
Annen driftskostnad		15 347	31 233
Sum driftskostnad	7	15 347	41 145
Driftsresultat		-15 347	532 083
Annen renteinntekt		102	29
Sum finansinntekter		102	29
Annen rentekostnad		0	28 799
Sum finanskostnader		0	28 799
Sum netto finansposter		102	-28 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 245	503 313
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	110 821
Ordinært resultat		-15 245	392 492
Årsresultat	5	-15 245	392 492
Overført annen egenkapital		-15 245	266 860
Overført til udekket tap/ -dekket tap		0	125 633
Sum disponert	5	-15 245	392 492

**Balanse****INNERSVINGEN AS**

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler / investering			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	30 000	30 000
Lån til nærstående foretak	2	4 400 000	4 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Sum anleggsmidler		4 430 000	4 430 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		293	0
Sum fordringer		293	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	18 212	3 852
Sum omløpsmidler		18 505	3 852
Sum eiendeler		4 448 505	4 433 852
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		2 050 680	2 050 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital/ udekket tap		251 615	266 860
Sum opptjent egenkapital	5	251 615	266 860
Sum egenkapital	5, 8	2 302 295	2 317 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsern / ansvarlig lånekap.	2	2 015 000	2 015 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 015 000	2 015 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Betalbar skatt	6	0	72 758
Kortsiktig konserngjeld	2	130 460	28 222
Annen kortsiktig gjeld	1	0	332
Sum kortsiktig gjeld		131 210	101 312
Sum gjeld		2 146 210	2 116 312
Sum egenkapital og gjeld		4 448 505	4 433 852



Balanse

INNERSVINGEN AS

Note

2020

2019

Lørenskog, 31.12.2020 / 25.08.2021
I styret for INNERSVINGEN AS

Erik Eide
Styreleder

Gunnvor Vik
styremedlem

Torstein Vik
styremedlem

INNERSVINGEN AS Org.nr. 919543035



INNERSVINGEN AS

Noter til regnskapet fra 1.1. til 31.12.2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultat, balanse og noter for perioden 1.1. til 31.12.2020.

Selskapet er stiftet 25.07.2017 i Lørenskog og investerer i aksjer / boligeiendom sentralt Østlandet.

Salgs- / Leie-inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Utvikling av eiendom aktiveres inntil salg, så langt det kan forventes overskudd ved realisasjon / videresalg.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsværdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres når det forventes at den kan utnyttes innen rimelig tid.



INNERSVINGEN AS

Noter til regnskapet for 1.1.-31.12.2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2020	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets overskudd v/ salg	-	-	-
Årlige driftsutgifter er kostnadsført med kr	-	-	-

Selskapet eier følgende bygg og tomter:

Eier ingen bygg eller tomt pr 31.12

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern / Nærstående parter

Mellomværende med selskap i samme konsern / nærstående m.v.:

	Langsiktig ansvarlig utlån		Langsiktig gjeld / aksjonær	
	2020	2019	2020	2019
Datterselskap (66,6%)				
BOA Eiendomsutvikling AS (66,6%)	4 400 000	4 400 000	-130 460	-28 222
Eiere / nærstående				
Gunnvor Vik			-1 007 500	-1 007 500
Torstein Vik	-	-	-1 007 500	-1 007 500
Totalt	4 400 000	-	-2 145 460	-2 043 222
	rentefritt utlån		rentefritt innlån	

Note 2 - Andeler i nærstående selskaper / langsiktig investering

	Selskap kontor	Eier- / stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital 31.12 100 %	Balanseført verdi
Nærstående selskaper:					
BOA Eiendomsutvikling AS	Lørenskog	66,6 %	882 778	2 105 983	30 000



INNERSVINGEN AS

Noter til regnskapet for 1.1.-31.12.2019

Note 3 Bundne midler

Selskapet hadde ingen bundne innskudd pr. 31.12.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2.060.000 består av 2.060 aksjer à kr. 1.000,-.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Erik Eide (styreleder / daglig leder) (25%)	515	25,0 %
Gunnvor Vik (styremedlem) (25%)	515	25,0 %
Torstein Vik (styremedlem) (50%)	1 030	50,0 %
Totalt	2 060	100,0 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Stiftelses - kostnader	Annen egenkap./ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 060 000	-9 320	266 860	2 317 540
Innbetalt kapital / kontantemisjon	0	0	0	0
Årets resultat (over - / - underskudd)	0	0	-15 245	-15 245
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2020	2 060 000	-9 320	251 615	2 302 295

Styret og ledelsen vurderer egenkapitalen i selskapet som forsvarlig pga merverdier.



INNERSVINGEN AS

Noter til regnskapet for 1.1.-31.12.2019

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til frømføring	15 246	0
Ubenyttet godtgjørelse på aksjeutbytte og kreditfradrag	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	15 246	0
Utsatt skattefordel	3 354	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-3 354	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som er balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
	2020	2019
Betalbar skatt	0	-72 758
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	-72 758
Endring i utsatt skatt / skattefordel	0	-38 063
Skattekostnad	0	-110 821

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisjon er valgt bort ved stiftelsen.

Note 8 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Koronaepidemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt betydning for årsregnskap 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for selskapets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsene anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift og styret legger derfor denne vurderingen til grunn.