

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 934 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 598	28 681
Sum kostnader		37 598	28 681
Driftsresultat		-37 598	-28 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 260 601	450 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 977	130 277
Sum finansinntekter		1 403 578	580 491
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		1 403 526	580 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 928	551 810
Skattekostnad på resultat		23 183	22 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 745	529 459
Årsresultat		1 342 745	529 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 745	529 459
Totalresultat		1 342 745	529 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	250 000
Tilleggsutbytte		1 660 000	
Avsatt til annen egenkapital			279 459
Overført fra annen egenkapital		-1 117 255	
Sum overføringer og disponeringer		1 342 745	529 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 350 254	4 310 277
Sum finansielle anleggsmidler		4 730 709	4 690 732
Sum anleggsmidler		4 730 709	4 690 732
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 154 682	7 032 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 154 682	7 032 980
Sum omløpsmidler		8 154 682	7 032 980
SUM EIENDELER		12 885 391	11 723 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 019 081	11 136 336
Sum opptjent egenkapital		10 019 081	11 136 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		10 259 081	11 376 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		50 000
Sum annen langsiktig gjeld			50 000
Sum langsiktig gjeld		0	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 127	
Betalbar skatt		23 183	22 351
Utbytte	4	2 460 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	3		25 024
Annen kortsiktig gjeld		140 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 626 310	297 375
Sum gjeld		2 626 310	347 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 885 391	11 723 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513028

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 321
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZURARIS HOLDING AS
Forretningsadresse: Rødmyrjordet 57
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eleftherios Zuraris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		37 598	28 681
Sum kostnader		37 598	28 681
Driftsresultat		-37 598	-28 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 260 601	450 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 977	130 277
Sum finansinntekter		1 403 578	580 491
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		1 403 526	580 491
Ordinært resultat før skattekostnad		1 365 928	551 810
Skattekostnad på resultat		23 183	22 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 342 745	529 459
Årsresultat		1 342 745	529 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 342 745	529 459
Totalresultat		1 342 745	529 459
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		800 000	250 000
Tilleggsutbytte		1 660 000	
Avsatt til annen egenkapital			279 459
Overført fra annen egenkapital		-1 117 255	
Sum overføringer og disponeringer		1 342 745	529 459



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 350 254	4 310 277
Sum finansielle anleggsmidler		4 730 709	4 690 732
Sum anleggsmidler		4 730 709	4 690 732

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 154 682	7 032 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 154 682	7 032 980

Sum omløpsmidler 8 154 682 7 032 980

SUM EIENDELER 12 885 391 11 723 711

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	10 019 081	11 136 336
Sum opptjent egenkapital		10 019 081	11 136 336

Sum egenkapital 10 259 081 11 376 336

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		50 000



Sum annen langsiktig gjeld		50 000
Sum langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 127	
Betalbar skatt	23 183	22 351
Utbytte	4 2 460 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	25 024
Annen kortsiktig gjeld	140 000	
Sum kortsiktig gjeld	2 626 310	297 375
Sum gjeld	2 626 310	347 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 885 391	11 723 711



Organisasjonsnr: 988 934 321
ZURARIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Zuraris Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: HUFV5-CIEF8-TBXC8-SZUSM-6DZTS-ABKIO



Resultatregnskap Zuraris Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		37 598	28 681
Sum driftskostnader		37 598	28 681
Driftsresultat		-37 598	-28 681
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 260 601	450 215
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 977	130 277
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		1 403 526	580 491
Resultat før skattekostnad		1 365 928	551 810
Skattekostnad på resultat		23 183	22 351
Resultat		1 342 745	529 459
Årsresultat		1 342 745	529 459
Overføringer			
Avsatt til utbytte		800 000	250 000
Tilleggsutbytte		1 660 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	279 459
Overført fra annen egenkapital		1 117 255	0
Sum overføringer		1 342 745	529 459

Penneo Dokumentnøkkel: HUFV5-CIEF8-TBXC8-SZUSM-6DZTS-ABKIO



Balanse Zuraris Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	380 455	380 455
Lån til foretak i samme konsern	3	4 350 254	4 310 277
Sum finansielle anleggsmidler		4 730 709	4 690 732
Sum anleggsmidler		4 730 709	4 690 732
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 154 682	7 032 980
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 154 682	7 032 980
Sum omløpsmidler		8 154 682	7 032 980
Sum eiendeler		12 885 391	11 723 711

Penneo Dokumentnøkkel: HUFV5-CEET8-TBXC8-SZUSM-6DZT5-ABKIO



Balanse
Zuraris Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	10 019 081	11 136 336
Sum opptjent egenkapital		10 019 081	11 136 336
Sum egenkapital		10 259 081	11 376 336
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	50 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 127	0
Betalbar skatt		23 183	22 351
Utbytte	4	2 460 000	250 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	25 024
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 626 310	297 375
Sum gjeld		2 626 310	347 375
Sum egenkapital og gjeld		12 885 391	11 723 711

Skien, 08.06.2023
Styret i Zuraris Holding AS

Eleftherios Zuraris
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HUFV5-CEET8-TBXC8-SZUSM-6DZTS-ABKIO



Noter

Zuraris Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet og består av finansinntekter.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter

Zuraris Holding AS

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
Zuraris E Malerservice AS	Skien	90,04 %	310 455	3 538 670	1 316 394
Zurarus Eiendom AS	Skien	100,00 %	70 000	-204 785	2 529 764

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	4 301 880	0
Sum fordringer	4 301 880	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	50 000
Kortsiktig gjeld	0	25 024
Sum gjeld	0	75 024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	240 000	11 136 336	11 376 336
Tilleggsutbytte		-1 660 000	-1 660 000
Foreslått utbytte		-800 000	-800 000
Årets resultat		1 342 745	1 342 745
Pr 31.12	240 000	10 019 081	10 259 081

Penneo Dokumentnøkkel: HUFV5-CEET8-TBXC8-SZUSM-6DZT5-ABKIO



Noter Zuraris Holding AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Zuraris Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	1 000,0	240 000
Sum	240		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eleftherios Zuraris	240	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Eleftherios Zuraris	Styrets leder / daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eleftherios Zuraris

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 08:56:53 UTC



Eleftherios Zuraris

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2270294

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 08:56:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUFV5-CEET8-TBXC8-SZUSM-6DZ7S-ABKIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Zuraris Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Zuraris Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Bjarne Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3NBZC-71LQ7-1OMS3-EUE6L-PKQY4-J1FOE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Bjarne Sørensen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-936339

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-12 17:03:03 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 3NBZC-71LQ7-10MS3-EUE6L-PKQ14-J1FOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>