



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjødnabeen 18
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 850	30 200
Annen driftsinntekt		0	51 090
Sum inntekter		26 850	81 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 080	19 498
Annen driftskostnad		20 088	37 469
Sum kostnader		30 168	56 967
Driftsresultat		-3 319	24 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		152	59
Sum finansinntekter		287	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		287	59
Resultat før skattekostnad		-3 032	24 382
Skattekostnad		-1 012	159 387
Årsresultat		-2 020	-135 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 020	-135 006
Sum overføringer og disponeringer		-2 020	-135 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 035	154 023
Sum immaterielle eiendeler		155 035	154 023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 867	26 947
Sum varige driftsmidler		16 867	26 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		171 902	180 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 125
Sum fordringer		0	16 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 425	86 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 425	86 058
Sum omløpsmidler		100 425	102 183
SUM EIENDELER		272 327	283 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		474 288	472 269
Sum opptjent egenkapital		-474 288	-472 269
Sum egenkapital		-297 288	-295 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-3 345	3 480
Annen kortsiktig gjeld		572 960	574 941
Sum kortsiktig gjeld		569 615	578 421
Sum gjeld		569 615	578 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 327	283 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 325020

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 825 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Forusvågen 47
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		26 850	30 200
Annen driftsinntekt		0	51 090
Sum inntekter		26 850	81 290
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 080	19 498
Annen driftskostnad		20 088	37 469
Sum kostnader		30 168	56 967
Driftsresultat		-3 319	24 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		152	59
Sum finansinntekter		287	59
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		287	59
Resultat før skattekostnad		-3 032	24 382
Skattekostnad		-1 012	159 387
Årsresultat		-2 020	-135 005
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 020	-135 006
Sum overføringer og disponeringer		-2 020	-135 006



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 035	154 023
Sum immaterielle eiendeler		155 035	154 023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 867	26 947
Sum varige driftsmidler		16 867	26 947
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		171 902	180 970
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 125
Sum fordringer		0	16 125
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 425	86 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 425	86 058
Sum omløpsmidler		100 425	102 183
SUM EIENDELER		272 327	283 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	474 288	472 269
Sum opptjent egenkapital	-474 288	-472 269
Sum egenkapital	-297 288	-295 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	-3 345	3 480
Annen kortsiktig gjeld	572 960	574 941
Sum kortsiktig gjeld	569 615	578 421
Sum gjeld	569 615	578 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	272 327	283 153



Organisasjonsnr: 956 825 687
FORUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
50400.00	50400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
50400.00	50400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
33533.00	33533.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
16867.00	16867.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
10080.00	10080.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		26 850	30 200
Annen driftsinntekt		0	51 090
Sum driftsinntekter		26 850	81 290
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 080	-19 498
Annen driftskostnad		-20 088	-37 469
Sum driftskostnader		-30 168	-56 967
Driftsresultat		-3 319	24 323
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		135	0
Annen finansinntekt		152	59
Sum finansinntekter		287	59
Netto finans		287	59
Resultat før skattekostnad		-3 032	24 382
Skattekostnad		1 012	-159 387
Årsresultat		-2 020	-135 005
Overføringer			
Udekket tap		-2 020	-135 006
Sum overføringer		-2 020	-135 006



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		155 035	154 023
Sum immaterielle eiendeler		155 035	154 023
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 867	26 947
Sum varige driftsmidler		16 867	26 947
Sum anleggsmidler		171 902	180 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 125
Sum fordringer		0	16 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 425	86 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 425	86 058
Sum omløpsmidler		100 425	102 183
SUM EIENDELER		272 327	283 153



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		177 000	177 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-474 288	-472 269
Sum opptjent egenkapital		-474 288	-472 269
Sum egenkapital		-297 288	-295 269
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	1
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-3 345	3 480
Annen kortsiktig gjeld		572 960	574 941
Sum kortsiktig gjeld		569 615	578 421
Sum gjeld		569 615	578 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		272 327	283 153

Stavanger, 09.03.2024

Øyvind Opsahl
styrets leder



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-33 533
Balanseført verdi per 31.12.	16 867
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 080

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FORUS EIENDOM AS
956 825 687

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.