



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43E KONTOR AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 017 656	8 118 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 017 656</b>	<b>8 118 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		1 023 575	1 486 277
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 209 012	4 209 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	337 386	1 115 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 569 973</b>	<b>6 811 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 447 683</b>	<b>1 307 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 365	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 365</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>1 365</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 449 048</b>	<b>1 307 943</b>
Skattekostnad	4	758 791	287 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 500 000	6 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>6 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	152 532 928	157 146 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 532 928</b>	<b>157 146 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 532 928</b>	<b>157 146 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 356	34 365
Konsernfordringer	6		672 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 356</b>	<b>706 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 482 565	10 307 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 482 565</b>	<b>10 307 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 491 921</b>	<b>11 014 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 024 849</b>	<b>168 161 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		146 458 261	156 458 261
Annen innskutt egenkapital	5	637 773	637 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 096 034</b>	<b>159 096 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	237 386	47 129
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 386</b>	<b>47 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 333 420</b>	<b>159 143 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 700 015	2 392 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 700 015</b>	<b>2 392 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 015</b>	<b>2 392 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	39 782	625 230
Betalbar skatt	4	451 632	
Utbytte		12 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 991 414</b>	<b>6 625 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 691 429</b>	<b>9 018 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 024 849</b>	<b>168 161 249</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 040 750  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARNAVEIEN 43E KONTOR AS  
Forretningsadresse: Varnaveien 43E  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lillian Edvardsen Lundberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 919 040 750  
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		9 017 656	8 118 975
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 017 656</b>	<b>8 118 975</b>
<b>Kostnader</b>			
Driftskostnader eiendom		1 023 575	1 486 277
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 209 012	4 209 012
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	337 386	1 115 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 569 973</b>	<b>6 811 031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 447 683</b>	<b>1 307 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1 365	
Annen finansinntekt	3		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 365</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3		
<b>Netto finans</b>		<b>1 365</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 449 048</b>	<b>1 307 943</b>
Skattekostnad	4	758 791	287 747
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 690 257</b>	<b>1 020 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 500 000	6 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 500 000</b>	<b>6 000 000</b>



Organisasjonsnr: 919 040 750  
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	152 532 928	157 146 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152 532 928</b>	<b>157 146 840</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152 532 928</b>	<b>157 146 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		9 356	34 365
Konsernfordringer	6		672 482
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 356</b>	<b>706 847</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 482 565	10 307 562
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 482 565</b>	<b>10 307 562</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 491 921</b>	<b>11 014 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 024 849</b>	<b>168 161 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		146 458 261	156 458 261
Annen innskutt egenkapital	5	637 773	637 773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149 096 034</b>	<b>159 096 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	237 386	47 129
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237 386</b>	<b>47 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149 333 420</b>	<b>159 143 163</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 700 015	2 392 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 700 015</b>	<b>2 392 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 700 015</b>	<b>2 392 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	39 782	625 230
Betalbar skatt	4	451 632	
Utbytte		12 500 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 991 414</b>	<b>6 625 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 691 429</b>	<b>9 018 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 024 849</b>	<b>168 161 249</b>



Organisasjonsnr: 919 040 750  
VARNAVEIEN 43E KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Varnaveien 43E Kontor AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		9.017.656	8.118.975
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9.017.656</b>	<b>8.118.975</b>
Driftskostnader eiendom		1.023.575	1.486.277
Avskrivning av driftsmidler	2	4.209.012	4.209.012
Annen driftskostnad	1	337.386	1.115.742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5.569.973</b>	<b>6.811.031</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3.447.683</b>	<b>1.307.943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	1.365	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1.365</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3.449.048</b>	<b>1.307.943</b>
Skattekostnad	4	758.791	287.747
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2.690.257</b>	<b>1.020.196</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2.500.000	1.000.000
Tilbakebetaling av overkurs		10.000.000	5.000.000



**Varnaveien 43E Kontor AS**

BALANSE PR. 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	152.532.928	157.146.840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>152.532.928</b>	<b>157.146.840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>152.532.928</b>	<b>157.146.840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9.356	34.365
Konsernfordringer	6	0	672.482
<b>Sum fordringer</b>		<b>9.356</b>	<b>706.847</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12.482.565	10.307.562
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12.491.921</b>	<b>11.014.409</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>165.024.849</b>	<b>168.161.249</b>




## Varnaveien 43E Kontor AS

BALANSE PR. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2.000.000	2.000.000
Overkurs		146.458.261	156.458.261
Annen innskutt egenkapital	5	637.773	637.773
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>149.096.034</b>	<b>159.096.034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	237.386	47.129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>237.386</b>	<b>47.129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>149.333.420</b>	<b>159.143.163</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2.700.015	2.392.856
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	39.782	625.230
Betalbar skatt	4	451.632	0
Utbytte		12.500.000	6.000.000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12.991.414</b>	<b>6.625.230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15.691.429</b>	<b>9.018.086</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>165.024.849</b>	<b>168.161.249</b>

Moss, 31.01.2024

Styret i Varnaveien 43e Kontor AS

  
Arild Bjørn Hansen  
styreleder

  
Lillian Edvardsen Lundberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet ingen ansatte og har ikke utbetalt ytelser til styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	36.580	40.707
Sum	<b>36.580</b>	<b>40.707</b>

## Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	154.023.869	18.569.692	172.802.328
Tilgang	695.523	0	695.523
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	154.719.391	18.569.692	173.497.851
Akkumulerte avskrivninger	20.756.155	0	20.756.155
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>133.963.236</b>	<b>18.569.692</b>	<b>152.532.928</b>
Årets avskrivninger	4.209.012	0	4.209.012
Forventet økonomisk levetid	60 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 3 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	1.365	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1.365</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	12.272.794	10.876.619	-1.396.175
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2.700.015</b>	<b>2.392.856</b>	<b>-307.159</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3.449.048	1.307.943
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1.396.175	-1.855.775
Mottatt konsernbidrag	0	672.482
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-124.650
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2.052.873</b>	<b>0</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	451.632	0
Endring i utsatt skatt	307.159	287.747
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>758.791</b>	<b>287.747</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	451.632	-147.946
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	147.946
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>451.632</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2.000.000	156.458.261	637.773	47.129	159.143.163
Årets resultat	0	0		2.690.257	2.690.257
Avsatt utbytte	0	-10.000.000	0	-2.500.000	-12.500.000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>2.000.000</b>	<b>146.458.261</b>	<b>637.773</b>	<b>237.386</b>	<b>149.333.420</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	672.482
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>672.482</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	12.500.000	6.000.000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.500.000</b>	<b>6.000.000</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 2.000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sparebank 1 Østfold Akershus med forretningsadresse Varnaveien 43E, 1526 MOSS. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Varnaveien 43e Kontor AS fås utlievert.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Sak 30.3 GF Protokoll Varnaveien 43E Kontor AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lilleng, Per Annar	BANKID	2024-02-23 10:32 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 63ADB2362F4E443C840F7B5614069CB8



## PROTOKOLL FRA FORENKLET ORDINÆR GENERALFORSAMLING

### Varnaveien 43E Kontor AS

Ved skriftlig avstemning i samsvar med aksjeloven § 5-7 er det truffet følgende vedtak av generalforsamlingen. Alle beslutninger var enstemmig.

Følgende aksjeeiere har avgitt stemme innen den fastsatte frist:

SpareBank 1 Østfold Akershus ved Per Lilleng, representant for samtlige aksjer og stemmer.

#### 1. Godkjenning av årsregnskap 2023

Utkast til årsregnskap og revisjonsberetning er tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Videre vedtas styrets forslag til disponering, herunder utdeling av utbytte og overkursfond, slik det fremgår av regnskapet.

#### 2. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

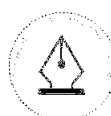
#### 3. Fastsettelse av honorar til revisor

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors honorar til selskapets revisjon m.v. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter avtale.

Det forelå ikke flere saker til behandling.

Moss, 8. februar 2024

Per Lilleng



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
63ADB2362F4E443C840F7B5614069CB8



Til generalforsamlingen i Varnaveien 43E Kontor AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Varnaveien 43E Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. januar 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Lene Stensholdt  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Stensholdt, Anne Lene	BANKID	2024-01-31 15:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.