



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 736 928
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FALKMO INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Gunn Kristin Falkmo Grøndahls veg 2A 7025 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn Kristin Falkmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 200	27 300
Annen driftskostnad	1	108 059	102 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 259</b>	<b>129 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 741</b>	<b>134 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	155
Annen finansinntekt		959	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>1 168</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 107</b>	<b>1 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>130 848</b>	<b>135 849</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 795	29 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 053	105 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	630 073	656 273
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>630 073</b>	<b>656 273</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 073</b>	<b>656 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 462	3 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 462</b>	<b>3 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 976	105 980
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 976</b>	<b>105 980</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 438</b>	<b>109 349</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 511</b>	<b>765 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 238	172 184
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 238</b>	<b>172 184</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>304 238</b>	<b>202 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 936	2 005
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 936</b>	<b>2 005</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 473	531 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>531 473</b>	<b>531 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>533 409</b>	<b>533 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 864	29 960
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 864</b>	<b>29 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>562 273</b>	<b>563 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 511</b>	<b>765 622</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479001

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 736 928  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FALKMO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Gunn Kristin Falkmo  
Grøndahls veg 2A  
7025 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Falkmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 200	27 300
Annen driftskostnad	1	108 059	102 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 259</b>	<b>129 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 741</b>	<b>134 681</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187	155
Annen finansinntekt		959	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 146</b>	<b>1 168</b>
Annen rentekostnad		39	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>39</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 107</b>	<b>1 168</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	28 795	29 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 053	105 962
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 630 073 656 273

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **630 073** **656 273**

**Sum anleggsmidler** **630 073** **656 273**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 462 3 369

**Sum fordringer** **5 462** **3 369**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 230 976 105 980

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **230 976** **105 980**

**Sum omløpsmidler** **236 438** **109 349**

**SUM EIENDELER** **866 511** **765 622**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **30 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 274 238 172 184

**Sum opptjent egenkapital** **274 238** **172 184**



Sum egenkapital	4	304 238	202 184
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 936	2 005
Sum avsetninger for forpliktelser		1 936	2 005
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 473	531 473
Sum annen langsiktig gjeld		531 473	531 473
Sum langsiktig gjeld		533 409	533 478
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	28 864	29 960
Sum kortsiktig gjeld		28 864	29 960
Sum gjeld		562 273	563 438
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 511</b>	<b>765 622</b>



Organisasjonsnr: 922 736 928  
FALKMO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

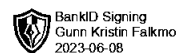
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### FALKMO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		264 000	264 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>264 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 200	27 300
Annen driftskostnad	1	108 059	102 019
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 259</b>	<b>129 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>129 741</b>	<b>134 681</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		187	155
Annen finansinntekt		959	1 013
Annen rentekostnad		39	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 107</b>	<b>1 168</b>
Resultat før skattekostnad		130 848	135 849
Skattekostnad på resultat	3	28 795	29 887
<b>Resultat</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>102 053</b>	<b>105 962</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		102 053	105 962
<b>Sum overføringer</b>		<b>102 053</b>	<b>105 962</b>



### BALANSE

#### FALKMO INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	630 073	656 273
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>630 073</b>	<b>656 273</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 073</b>	<b>656 273</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 462	3 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 462</b>	<b>3 369</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 976	105 980
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236 438</b>	<b>109 349</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>866 511</b>	<b>765 622</b>



## BALANSE

### FALKMO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		274 238	172 184
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>274 238</strong>	<strong>172 184</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>304 238</strong>	<strong>202 184</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	1 936	2 005
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	531 473	531 473
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>531 473</strong>	<strong>531 473</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	28 864	29 960
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 864</strong>	<strong>29 960</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>562 273</strong>	<strong>563 438</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>866 511</strong>	<strong>765 622</strong>

Trondheim, 08.06.2023  
Styret i Falkmo Invest AS

---

Gunn Kristin Falkmo  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. .

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022 og har heller ikke tegnet OTP avtale.

## REVISOR

Revisjon er fravalgt

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	731 473	731 473
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>731 473</b>	<b>731 473</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	101 400	101 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>630 073</b>	<b>630 073</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 200	26 200
Avskrivningsplan	saldo 4%	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 864	29 960
Endring i utsatt skatt	-69	-73
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 795</b>	<b>29 887</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	130 848	135 849
Permanente forskjeller	39	0
Endring i midlertidige forskjeller	314	335
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 201</b>	<b>136 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 864	29 960
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 864</b>	<b>29 960</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 799	9 113	314
<b>Sum</b>	<b>8 799</b>	<b>9 113</b>	<b>314</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 799</b>	<b>9 113</b>	<b>314</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 936</b>	<b>2 005</b>	<b>69</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	172 184	202 184
Årets resultat				102 053	102 053
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>274 238</b>	<b>304 238</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FALKMO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Gunn Kristin Falkmo	1 000	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Gunn Kristin Falkmo	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Lån fra eier

Selskapet har en gjeld til eier på kr 531 473.

Lånet er ikke rentebelagt og tilbakebetales ved anledning.