



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	183 840
Sum inntekter		192 000	183 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 658	152 818
Sum kostnader		148 657	152 818
Driftsresultat		43 343	31 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 974	1 975
Sum finanskostnader		212	0
Netto finans		-6 762	-1 975
Ordinært resultat før skattekostnad		43 342	31 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 342	31 022
Årsresultat	2	50 105	32 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 414	35 926
Sum fordringer		40 414	35 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 731	219 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 731	219 755
Sum omløpsmidler		310 145	255 681
SUM EIENDELER		310 145	255 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 970	212 865
Sum opptjent egenkapital		262 970	212 865
Sum egenkapital	3	262 970	212 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		45 606	40 967
Annen kortsiktig gjeld		1 569	1 848
Sum kortsiktig gjeld		47 175	42 815
Sum gjeld		47 175	42 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 145	255 681



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362044

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 538
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Eikeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 918 983 538
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	183 840
Sum inntekter		192 000	183 840
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	148 658	152 818
Sum kostnader		148 657	152 818
Driftsresultat		43 343	31 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 974	1 975
Sum finanskostnader		212	0
Netto finans		-6 762	-1 975
Ordinært resultat før skattekostnad		43 342	31 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 342	31 022
Årsresultat	2	50 105	32 997



Organisasjonsnr: 918 983 538
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 414	35 926
Sum fordringer		40 414	35 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 731	219 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 731	219 755
Sum omløpsmidler		310 145	255 681
SUM EIENDELER		310 145	255 681
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		262 970	212 865
Sum opptjent egenkapital		262 970	212 865
Sum egenkapital	3	262 970	212 865
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 606	40 967
Annen kortsiktig gjeld		1 569	1 848
Sum kortsiktig gjeld		47 175	42 815
Sum gjeld		47 175	42 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 145	255 681



Organisasjonsnr: 918 983 538
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		146 016	137 856	146 060
Innbetalt for tv, Internett og/eller alar		45 984	45 984	46 000
Sum inntekter		192 000	183 840	192 060
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		18 240	21 312	22 100
Drift og vedlikehold	1	31 895	39 538	64 400
TV og/eller internett		45 314	45 984	46 000
Forsikringer		35 926	29 934	35 900
Energi/strøm		15 175	14 926	15 000
Administrasjonskostnader		2 108	1 124	1 500
Sum kostnader		148 657	152 818	184 900
Driftsresultat		43 343	31 022	7 160
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 974	1 975	500
Rentekostnader		212	0	0
Netto finanskostnader		-6 762	-1 975	-500
Resultat	2	50 105	32 997	7 660

Årsregnskap



1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		40 414	35 926
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 731	219 755
Sum omløpsmidler		310 145	255 681
SUM EIENDELER		310 145	255 681

Balanse 2023



1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		262 970	212 865
Sum egenkapital	3	262 970	212 865
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 606	40 967
Annen kortsiktig gjeld		1 569	1 848
Sum kortsiktig gjeld		47 175	42 815
Sum gjeld		47 175	42 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		310 145	255 681

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Tommy Eikeland
Styreleder

Otto Drangeid
Styremedlem

Thomas Finstad
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.

B. Endring i arbeidskapital.

C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 288
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 895	28 250
Sum	31 895	39 538

Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	50 105	32 997
Endring arbeidskapital	50 105	32 997
Omløpsmidler	310 145	255 681
Kortsiktig gjeld	47 175	42 815
Arbeidskapital	262 970	212 865

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	262 970	50 105	212 865
Sum Egenkapital	262 970	50 105	212 865

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 29 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Moldberget 29 A og B

Styreleder	Tommy Eikeland (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Thomas Finstad (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Otto Drangeid (sign.)	10.04.2024