



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAS AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	456 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>456 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 277	31 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 277</b>	<b>31 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 723</b>	<b>424 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	8
Annen finansinntekt			1 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>1 608</b>
Annen rentekostnad		251 347	249 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 347</b>	<b>249 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 319</b>	<b>-247 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 404</b>	<b>177 169</b>
Skattekostnad på resultat	2	37 049	38 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 355	138 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 665 040</b>	<b>6 665 040</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 040</b>	<b>6 680 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602	10 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 602</b>	<b>10 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 602</b>	<b>110 981</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 737 642</b>	<b>6 791 022</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 392 061	1 260 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 392 061</b>	<b>1 260 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 422 061</b>	<b>1 290 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	142 946	178 683
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>142 946</b>	<b>178 683</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 992 164	5 130 299
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 992 164</b>	<b>5 130 299</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 135 110</b>	<b>5 308 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	72 786	83 648
Annen kortsiktig gjeld		107 686	107 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 472</b>	<b>191 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 315 582</b>	<b>5 500 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 737 642</b>	<b>6 791 022</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 612 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAS AS  
Forretningsadresse: Bekkeliveien 4B  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nabil Sabetrasekh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		498 000	456 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>456 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		78 277	31 688
<b>Sum kostnader</b>		<b>78 277</b>	<b>31 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 723</b>	<b>424 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	8
Annen finansinntekt			1 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>1 608</b>
Annen rentekostnad		251 347	249 251
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>251 347</b>	<b>249 251</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 319</b>	<b>-247 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 404</b>	<b>177 169</b>
Skattekostnad på resultat	2	37 049	38 977
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 355	138 192
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6 665 040

6 665 040

Sum varige driftsmidler

6 665 040

6 665 040

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

15 000

15 000

Sum finansielle

15 000

15 000

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

6 680 040

6 680 040

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

55 000

100 000

Sum fordringer

55 000

100 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 602

10 981

Sum bankinnskudd,

2 602

10 981

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

57 602

110 981

SUM EIENDELER

6 737 642

6 791 022

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 392 061

1 260 706



Sum opptjent egenkapital		1 392 061	1 260 706
Sum egenkapital	3	1 422 061	1 290 706
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	142 946	178 683
Sum avsetninger for forpliktelses		142 946	178 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 992 164	5 130 299
Sum annen langsiktig gjeld		4 992 164	5 130 299
Sum langsiktig gjeld		5 135 110	5 308 982
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	72 786	83 648
Annen kortsiktig gjeld		107 686	107 686
Sum kortsiktig gjeld		180 472	191 334
Sum gjeld		5 315 582	5 500 316
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 737 642</b>	<b>6 791 022</b>



Organisasjonsnr: 818 612 702  
NAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Nas AS - Årsregnskap 2022.pdf	Sabetrasekh, Nabil	20.02.1985	24.04.2023 11:14

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: HMnosAQUJ91JGNLn20inGBV+viFpbuJOuuYzz3BvRLg=



# Årsregnskap 2022

## Nas AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 612 702



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HMnosAQIJ91JGNLn20inGBV+viFpbuJOuuYzz3BvRLg=



## RESULTATREGNSKAP

NAS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		498 000	456 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 000</b>	<b>456 500</b>
Annen driftskostnad		78 277	31 688
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>78 277</b>	<b>31 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>419 723</b>	<b>424 812</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		28	8
Annen finansinntekt		0	1 600
Annen rentekostnad		251 347	249 251
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-251 319</b>	<b>-247 643</b>
Resultat før skattekostnad		168 404	177 169
Skattekostnad på resultat	2	37 049	38 977
<b>Resultat</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>131 355</b>	<b>138 192</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		131 355	138 192
<b>Sum overføringer</b>		<b>131 355</b>	<b>138 192</b>

NAS AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HMnosAQIJ91JGNLn20inGBV+viFpbuJOuuYzz3BvRLg=



## BALANSE

NAS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 665 040	6 665 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 665 040</b>	<b>6 665 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 680 040</b>	<b>6 680 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 000</b>	<b>100 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 602	10 981
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 602</b>	<b>110 981</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 737 642</b>	<b>6 791 022</b>

NAS AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HMnosAQIJ91JGNLn20inGBV+viFpbuJOuuYzz3BvRLg=



## BALANSE

NAS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 392 061	1 260 706
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 392 061</strong>	<strong>1 260 706</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 422 061</strong>	<strong>1 290 706</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	2	142 946	178 683
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>142 946</strong>	<strong>178 683</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 992 164	5 130 299
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 992 164</strong>	<strong>5 130 299</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	72 786	83 648
Annen kortsiktig gjeld		107 686	107 686
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>180 472</strong>	<strong>191 334</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>5 315 582</strong>	<strong>5 500 316</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 737 642</strong>	<strong>6 791 022</strong>

Styret i Nas AS

Nabil Sabetrasekh  
styreleder

NAS AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HMnosAQIJ91JGNLn20inGBV+viFpbuJOuuYzz3BvRLg=



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Nas AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 786	83 648
Endring i utsatt skatt	-35 737	-44 671
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 049</b>	<b>38 977</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	168 404	177 169
Permanente forskjeller	0	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HMnosAQIJ91JGNLn20inGBV+viFpbuJOuuYzz3BvRLg=



Endring i midlertidige forskjeller	162 440	203 050
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>330 844</b>	<b>380 219</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	72 786	83 648
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>72 786</b>	<b>83 648</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	649 756	812 196	162 440
<b>Sum</b>	<b>649 756</b>	<b>812 196</b>	<b>162 440</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>649 756</b>	<b>812 196</b>	<b>162 440</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>142 946</b>	<b>178 683</b>	<b>35 737</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	1 260 706	1 290 706
Årets resultat				131 355	131 355
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 392 061</b>	<b>1 422 061</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nas AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nabil Sabetrasekh	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nabil Sabetrasekh	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: HMnosAQIJ91JGNLn20inGBV+viFpbuJOuuYzz3BvRLg=