



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR. KROHGSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 209 190	6 046 103
Sum inntekter	2	4 209 190	6 046 103
Kostnader			
Varekostnad			1 103
Lønnskostnad	1	121 730	120 530
Vedlikehold		70 826	2 302 961
Driftskostnader eiendom		3 417 924	3 055 523
Forvaltning	1	435 489	415 831
Annen driftskostnad		179 580	168 637
Sum kostnader	2, 3	4 225 548	6 064 585
Driftsresultat		-16 358	-18 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 543
Annen finansinntekt		16 358	16 939
Sum finansinntekter		16 358	18 482
Netto finans	2	16 358	18 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		0	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1
Totalresultat			-1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 073	164 067
Andre kortsiktige fordringer	4	140 926	67 178
Sum fordringer		156 999	231 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226 358	2 336 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 358	2 336 509
Sum omløpsmidler		2 383 357	2 567 755
SUM EIENDELER		2 383 357	2 567 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 747	588 748
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		588 747	588 747
Sum egenkapital	2, 6	588 747	588 747
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 001
Annen kortsiktig gjeld	4	1 794 610	1 976 006
Sum kortsiktig gjeld		1 794 610	1 979 007
Sum gjeld		1 794 610	1 979 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 383 357	2 567 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529534

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 745 164
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHR. KROHSGATE 2
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 983 745 164
SAMEIET CHR. KROHSGATE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 209 190	6 046 103
Sum inntekter	2	4 209 190	6 046 103
Kostnader			
Varekostnad			1 103
Lønnskostnad	1	121 730	120 530
Vedlikehold		70 826	2 302 961
Driftskostnader eiendom		3 417 924	3 055 523
Forvaltning	1	435 489	415 831
Annen driftskostnad		179 580	168 637
Sum kostnader	2, 3	4 225 548	6 064 585
Driftsresultat		-16 358	-18 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 543
Annen finansinntekt		16 358	16 939
Sum finansinntekter		16 358	18 482
Netto finans	2	16 358	18 482
Ordinært resultat før skattekostnad		-1	-1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1	-1
Årsresultat		0	-1
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1
Totalresultat			-1



Organisasjonsnr: 983 745 164
SAMEIET CHR. KROHSGATE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 073	164 067
Andre kortsiktige fordringer	4	140 926	67 178
Sum fordringer		156 999	231 245
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 226 358	2 336 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 226 358	2 336 509
Sum omløpsmidler		2 383 357	2 567 755
SUM EIENDELER		2 383 357	2 567 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		588 747	588 748
Udisponert resultat			-1
Sum opptjent egenkapital		588 747	588 747
Sum egenkapital	2, 6	588 747	588 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		3 001
Annen kortsiktig gjeld	4	1 794 610	1 976 006
Sum kortsiktig gjeld		1 794 610	1 979 007
Sum gjeld		1 794 610	1 979 007



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 383 357

2 567 755



Organisasjonsnr: 983 745 164
SAMEIET CHR. KROHSGATE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Sameiet Chr. Krohgsgate 2			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 209 190	6 046 103
Sum driftsinntekter	2	4 209 190	6 046 103
Varekostnad		0	1 103
Lønnskostnad	1	121 730	120 530
Vedlikehold		70 826	2 302 961
Driftskostnader eiendom		3 417 924	3 055 523
Forvaltning	1	435 489	415 831
Annen driftskostnad		179 580	168 637
Sum driftskostnader	2, 3	4 225 548	6 064 585
Driftsresultat		-16 358	-18 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 543
Annen finansinntekt		16 358	16 939
Resultat av finansposter	2	16 358	18 482
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-1
Ordinært resultat		0	-1
Årsresultat		0	-1

This document has esignatur Agreement-ID: a06c6dbwzush247826444



Balanse			
Sameiet Chr. Krohgate 2			
Eiendeler	Note	2021	2020
Fordringer			
Kundefordringer	4	16 073	164 067
Andre kortsiktige fordringer	4	140 926	67 178
Sum fordringer		156 999	231 245
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 226 358	2 336 509
Sum omløpsmidler		2 383 357	2 567 755
Sum eiendeler		2 383 357	2 567 755
Egenkapital og gjeld			
Annen egenkapital		588 747	588 748
Udisponert resultat		0	-1
Sum opptjent egenkapital		588 747	588 747
Sum egenkapital	2, 6	588 747	588 747
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	3 001
Annen kortsiktig gjeld	4	1 794 610	1 976 006
Sum kortsiktig gjeld		1 794 610	1 979 007
Sum gjeld		1 794 610	1 979 007
Sum egenkapital og gjeld		2 383 357	2 567 755
Oslo, 07.03.2022 Styret i Sameiet Chr. Krohgate 2			
<u>Kjetil Hogne Krutnes</u> styreleder	<u>Vidar Langmoen</u> styremedlem	<u>Øyvind Sanden Seier</u> styremedlem	
Sameiet Chr. Krohgate 2			Side 2

This document has esignatur Agreement-ID: a06c0dbwzush247826444



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntektsføring

Leietakere betaler lagerleie og seksjonseierne betaler akonto felleskostnader og gårdeierkostnader. Avregning foretas ved årsavslutning. Inntekter fra felleskostnader presenteres under leieinntekter og felleskostnader. Akonto investeringer og påløpte prosjektkostnader bokføres løpende i balansen og avregnes ved årets slutt. Investeringer aktiveres hos eierne.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatte tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Sameiekostnader

Merverdiavgiften på sameiekostnadene er ikke trukket ut fra resultatallene. Tilsvarende er refusjonen av merverdiavgiften fra sameierne ikke trukket ut fra driftsinntektene. Driftsinntektene og driftskostnadene vises derfor brutto inklusive merverdiavgift.

Skatt

Sameiet er ikke eget skattesubjekt, og årets skattegrunnlag fordeles på andelseierne til beskatning.



1 Lønnskostnader og honorarer

Sameiet Chr. Krohngate 2 har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/stilt sikkerhet for lån til styrets medlemmer. Newsec Basale er forretningsfører for sameiet.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2021	2020
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 375	22 500
Sum honorarer*	24 375	22 500

*Inkludert som del av forvaltningskostnader

	2021	2020
Styrehonorar inkl. AGA	121 730	120 530
Sum honorarer og andre ytelser	121 730	120 530

2 Refusjon fellesutgifter/gjeld til sameiere/overdekning FK

	2021	2020
Sum driftskostnader	4 225 548	6 064 585
Netto finansresultat	-16 358	-18 482
Sum	4 209 190	6 046 103
Netto kostnad til utligning	4 209 190	6 046 103
Utfakturert a-konto inkl. avregning	-4 209 190	-6 046 103
Netto resultat overføres til annen egenkapital	0	1



3 Driftskostnader eiendom

	2021	2020
Strøm og varme	894 829	683 984
Vaktmester	688 694	904 327
Offentlige avgifter	184 538	98 277
Renovasjon	77 880	69 823
Vakthold/alarm	64 007	78 866
Renhold	319 304	361 664
Telefon/overføring	18 935	13 019
Rekvisita/div. drift	2 131	36 137
Brannvern/internkontroll	412 521	246 027
Skadedyr	6 646	19 793
Heis/rulletrapp	125 291	145 217
VVS	51 700	14 471
Utendørs	37 593	99 505
Bygningsmessige reparasjoner	29 313	49 527
Andre tekniske installasjoner	504 543	234 887
Sum driftskostnader	3 417 924	3 055 523
Intervallbundne arbeider	70 826	2 199 256
Utskiftninger	0	103 705
Sum vedlikehold	70 826	2 302 961
Honorar til forretningsfører inkl. teknisk forvaltning	393 724	392 731
Revisjonshonorar	24 375	22 500
Andre honorarer	17 390	600
Sum forvaltning mv.	435 489	415 831
Bankomkostninger	1 210	4 822
Tap på krav	0	0
Styremøter	0	3 019
Forsikring	178 370	160 795
Sum annen driftskostnad	179 580	168 637

This document has esignatur Agreement-ID: a06c6dbwzush247826444



4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Kundefordringer		
Christian Kroghs gate 2 AS	0	145 664
Atelierforeninger	0	4 969
Vrio Eiendom AS	16 073	13 434
Sum kundefordringer	16 073	164 067
Andre fordringer		
Forskuddsbetalte driftskostnader	69 324	3 017
Forskuddsbetalt forsikring	71 602	64 161
Sum andre fordringer	140 926	67 178
Sum fordringer	156 999	231 245
Forskudd fra kunder (kortsiktig gjeld til sameierne)		
Christian Kroghs gate 2 AS	904 110	0
Sum forskudd fra kunder	904 110	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	3 001
Påløpte vedlikehold/utskiftning	0	1 514 756
Påløpte felleskostnader	765 500	336 250
Påløpt styrehonorar	125 000	125 000
Sum kortsiktig gjeld	890 500	1 979 007
Sum gjeld	1 794 610	1 979 007

5 Oversikt seksjonseiere/eiere representert i selskapets styre mv.

Andel av bygg - sameiebrøk	31.12.2021	
Eier:	Eierandel:	Representert ved:
Christian Kroghs gate 2 AS	92,30%	Styrerepresentanter fra Oslo Areal AS
Vrio Eiendom AS	7,70%	Vidar Langmoen
Sum	100%	

This document has esignatur Agreement-ID: a06c0dbwzush247826444



6 Egenkapital

	Christian Kroghs Vrio Eiendom ASSum gate 2 AS		
Annen egenkapital 01.01	543 415	45 334	588 749
Annen egenkapital 31.12	543 415	45 334	588 749


Selskapets egenkapital består av akkumulert driftsresultat som ikke har blitt avregnet mot seksjonseierne. Seksjonseiernes andel av egenkapitalen tilsvarer eierandel i sameiet 31.12.2021.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Sanden, Øyvind Dehli

ID: 9578-5995-4-1423095  bankID
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 19:17:30
Signeret med BankID (NO)

Krutnes, Kjetil Hogne

ID: 9578-5990-4-3482875  bankID
Tidspunkt for underskrift: 14-06-2022 kl.: 11:47:00
Signeret med BankID (NO)

Langmoen, Vidar

ID: 9578-5993-4-1938059  bankID
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 11:33:56
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: a06c6bwbzush247826444

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Chr. Krohsgate 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Chr. Krohsgate 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforning

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Chr. Krohngate 2

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 16. juni 2022
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnøkkel: 8TUJKS-2DUKS-DOFUY-168C4-J1U08-8DAC0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 17:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8TUk5-ZDUkS-DOFUY-168C4-J1UD8-8DACO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>