



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 20 AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 044 467	4 827 765
Sum inntekter		5 044 467	4 827 765
Kostnader			
Varekostnad		842 287	503 090
Lønnskostnad	1	581 001	446 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 825	160 520
Annen driftskostnad		273 592	235 188
Sum kostnader		1 856 705	1 345 359
Driftsresultat		3 187 762	3 482 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	972
Annen finansinntekt		326	65
Sum finansinntekter		1 813	1 037
Annen rentekostnad		1 594 916	1 536 691
Sum finanskostnader		1 594 916	1 536 691
Netto finans		-1 593 103	-1 535 654
Resultat før skattekostnad		1 594 659	1 946 752
Skattekostnad	3	382 694	614 558
Årsresultat		1 211 965	1 332 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		144 857	291 931
Avgitt konsernbidrag		1 356 823	1 624 125
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 211 966	1 332 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 513 719	27 651 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 539	76 104
Sum varige driftsmidler		27 568 259	27 728 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 568 259	27 728 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 170	316 529
Andre kortsiktige fordringer		89 006	169 077
Konsernfordringer	4	144 857	291 931
Sum fordringer		560 033	777 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 160	193 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 160	193 121
Sum omløpsmidler		798 193	970 658
SUM EIENDELER		28 366 452	28 698 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 349 773	25 315 598
Sum annen langsiktig gjeld		25 349 773	25 315 598
Sum langsiktig gjeld		25 349 773	25 315 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 947	38 820
Kortsiktig konserngjeld	8	1 739 517	2 082 211
Annen kortsiktig gjeld		481 791	512 112
Sum kortsiktig gjeld		2 266 679	2 633 143
Sum gjeld		27 616 452	27 948 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 366 452	28 698 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 643801

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 20 AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 755 674
BOLIGGIGANTEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 044 467	4 827 765
Sum inntekter		5 044 467	4 827 765
Kostnader			
Varekostnad		842 287	503 090
Lønnskostnad	1	581 001	446 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	159 825	160 520
Annen driftskostnad		273 592	235 188
Sum kostnader		1 856 705	1 345 359
Driftsresultat		3 187 762	3 482 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 487	972
Annen finansinntekt		326	65
Sum finansinntekter		1 813	1 037
Annen rentekostnad		1 594 916	1 536 691
Sum finanskostnader		1 594 916	1 536 691
Netto finans		-1 593 103	-1 535 654
Resultat før skattekostnad		1 594 659	1 946 752
Skattekostnad	3	382 694	614 558
Årsresultat		1 211 965	1 332 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		144 857	291 931
Avgitt konsernbidrag		1 356 823	1 624 125
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		1 211 966	1 332 194



Organisasjonsnr: 915 755 674
BOLIGGIGANTEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 513 719	27 651 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 539	76 104
Sum varige driftsmidler		27 568 259	27 728 084
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		27 568 259	27 728 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		326 170	316 529
Andre kortsiktige fordringer		89 006	169 077
Konsernfordringer	4	144 857	291 931
Sum fordringer		560 033	777 537
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 160	193 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 160	193 121
Sum omløpsmidler		798 193	970 658
SUM EIENDELER		28 366 452	28 698 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 349 773	25 315 598
Sum annen langsiktig gjeld		25 349 773	25 315 598
Sum langsiktig gjeld		25 349 773	25 315 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		44 947	38 820
Kortsiktig konserngjeld	8	1 739 517	2 082 211
Annen kortsiktig gjeld		481 791	512 112
Sum kortsiktig gjeld		2 266 679	2 633 143
Sum gjeld		27 616 452	27 948 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 366 452	28 698 742



Organisasjonsnr: 915 755 674
BOLIGGIGANTEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	464623.00	369860.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68439.00	54817.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10379.00	9455.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37560.00	12429.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581001.00	446560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28604074.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28604074.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1035815.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27568259.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159825.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 594 916,- Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 25 349 773,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGGIGANTEN 20 AS

915755674

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 044 467	4 827 765
Sum driftsinntekter		5 044 467	4 827 765
Driftskostnader			
Varekostnad		-842 287	-503 090
Lønnskostnad	1	-581 001	-446 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-159 825	-160 520
Annen driftskostnad		-273 592	-235 188
Sum driftskostnader		-1 856 705	-1 345 359
Driftsresultat		3 187 762	3 482 406
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 487	972
Annen finansinntekt		326	65
Sum finansinntekter		1 813	1 037
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 594 916	-1 536 691
Sum finanskostnader		-1 594 916	-1 536 691
Netto finans		-1 593 103	-1 535 654
Resultat før skattekostnad		1 594 659	1 946 752
Skattekostnad	3	-382 694	-614 558
Årsresultat		1 211 965	1 332 194
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-144 857	-291 931
Avgitt konsernbidrag		1 356 823	1 624 125
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap		0	0
Sum overføringer		1 211 965	1 332 194



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	27 513 719	27 651 979
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	54 539	76 104
Sum varige driftsmidler		27 568 259	27 728 084
Sum anleggsmidler		27 568 259	27 728 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		326 170	316 529
Kortsiktige konsernfordringer	4	144 857	291 931
Andre kortsiktige fordringer		89 006	169 077
Sum fordringer		560 033	777 537
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 160	193 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 160	193 121
Sum omløpsmidler		798 193	970 658
SUM EIENDELER		28 366 452	28 698 742



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		750 000	750 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	25 349 773	25 315 598
Sum annen langsiktig gjeld		25 349 773	25 315 598
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		424	0
Skyldige offentlige avgifter		44 947	38 820
Kortsiktig konserngjeld	8	1 739 517	2 082 211
Annen kortsiktig gjeld		481 791	512 112
Sum kortsiktig gjeld		2 266 679	2 633 143
Sum gjeld		27 616 452	27 948 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 366 452	28 698 742

LIER, 30.06.2025

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	464 623	369 860
Arbeidsgiveravgift	68 439	54 817
Pensjonskostnader	10 379	9 455
Andre relaterte ytelser	37 560	12 429
Sum	581 001	446 560

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 604 074
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	28 604 074
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 035 815
Balanseført verdi per 31.12.	27 568 259
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	159 825

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	382 694	458 086
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	458 086
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	156 472
Skattekostnad	382 694	1 072 644
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 594 659	1 946 752
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 857	135 459
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 739 517	-2 082 211
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	382 694	458 086
Betalbar skatt på konsernbidrag	-382 694	-458 086

Note 4 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS kr. 144 857,-

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lier Boligutleie AS	750	100,00	Ordinære



BOLIGGIGANTEN 20 AS
915 755 674

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	750 000	0	750 000
Årsresultat	0	1 211 966	1 211 965
Mottatt konsernbidrag	0	144 857	144 857
- Avgitt konsernbidrag	0	-1 356 823	-1 356 823
Egenkapital 31.12.2024	750 000	0	750 000

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 594 916,-

Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 25 349 773,-

Note 8 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS kr. 1 739 517,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnrøkke: EXDG2-QL051-IPUVI-2X6WUJ-2AP1G-BMAEW



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EXDG2-QL05T-IPUVI-2X6WJ-ZAPTIG-BMAEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 07:56:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXDG2-QL0ST-IPUVI-2X6WJ-ZAPTIG-BMAEW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.