



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Austhagen 11  
4322 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			134 200
Annen driftsinntekt			17 266
<b>Sum inntekter</b>			<b>151 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	48 900
Annen driftskostnad		90 670	98 616
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>143 970</b>	<b>147 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 970</b>	<b>3 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad			100 872
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-100 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-143 964</b>	<b>-96 831</b>
Skattekostnad på resultat	3	17 813	-21 303
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 777	-28 452
Avsatt til annen egenkapital			-47 076



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-161 777	-75 528



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		17 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 252 974	2 300 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 289	16 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 263 263</b>	<b>2 316 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 263</b>	<b>2 334 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17 266
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138</b>	<b>17 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 401</b>	<b>2 351 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		190 229	28 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 229</b>	<b>-28 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>314 771</b>	<b>476 548</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100	
Kortsiktig konserngjeld		1 903 371	1 865 456
Annen kortsiktig gjeld		46 158	9 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>1 949 630</b>	<b>1 875 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 630</b>	<b>1 875 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 401</b>	<b>2 351 642</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 597 695  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTHAGEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Austhagen 11  
4322 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Holmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 597 695  
AUSTHAGEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			134 200
Annen driftsinntekt			17 266
<b>Sum inntekter</b>			<b>151 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	48 900
Annen driftskostnad		90 670	98 616
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>143 970</b>	<b>147 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 970</b>	<b>3 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	192
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>192</b>
Annen rentekostnad			100 872
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>100 972</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>-100 780</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-143 964	-96 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 813</b>	<b>-21 303</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-161 777	-28 452
Avsatt til annen egenkapital			-47 076
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>



Organisasjonsnr: 928 597 695  
AUSTHAGEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		17 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>17 813</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 252 974	2 300 474
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	10 289	16 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>2 263 263</b>	<b>2 316 563</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 263</b>	<b>2 334 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			17 266
<b>Sum fordringer</b>			<b>17 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 138	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138</b>	<b>17 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 401</b>	<b>2 351 642</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		190 229	28 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 229</b>	<b>-28 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 6	<b>314 771</b>	<b>476 548</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100	
Kortsiktig konserngjeld		1 903 371	1 865 456
Annen kortsiktig gjeld		46 158	9 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 949 630</b>	<b>1 875 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 630</b>	<b>1 875 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 401</b>	<b>2 351 642</b>



Organisasjonsnr: 928 597 695  
AUSTHAGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

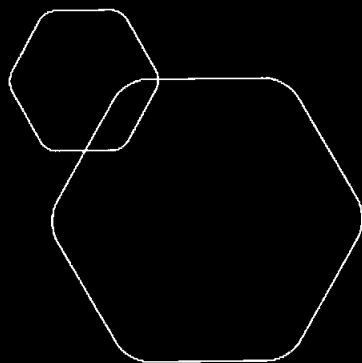
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

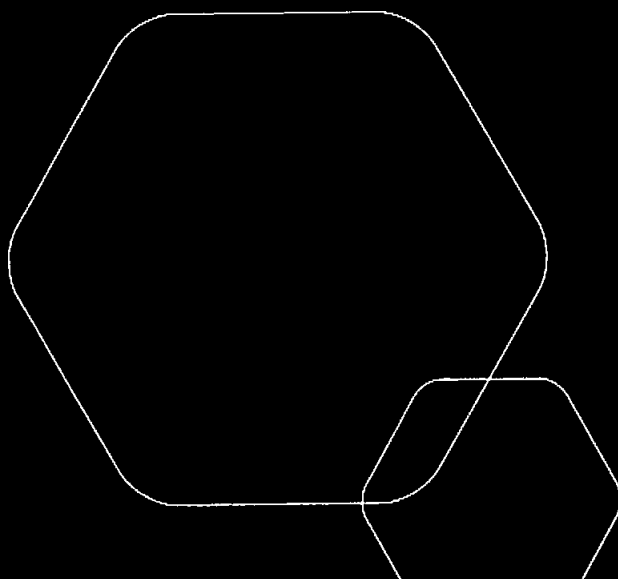
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Austhagen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 597 695





## RESULTATREGNSKAP

### AUSTHAGEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	134 200
Annen driftsinntekt		0	17 266
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>151 466</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	53 300	48 900
Annen driftskostnad		90 670	98 616
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>143 970</b>	<b>147 516</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 970</b>	<b>3 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	192
Annen rentekostnad		0	100 872
Annen finanskostnad		0	100
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6</b>	<b>-100 780</b>
Resultat før skattekostnad		-143 964	-96 831
Skattekostnad på resultat	3	17 813	-21 303
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-47 076
Overført til udekket tap		161 777	28 452
<b>Sum overføringer</b>		<b>-161 777</b>	<b>-75 528</b>





## BALANSE

### AUSTHAGEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	17 813
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>17 813</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 252 974	2 300 474
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	10 289	16 089
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 263 263</b>	<b>2 316 563</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 263 263</b>	<b>2 334 376</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	17 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>17 266</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 138</b>	<b>17 266</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 264 401</b>	<b>2 351 642</b>



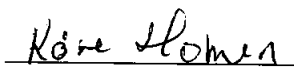
## BALANSE

### AUSTHAGEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	505 000	505 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 000</b>	<b>505 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-190 229	-28 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 229</b>	<b>-28 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 6</b>	<b>314 771</b>	<b>476 548</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		100	0
Konserngjeld		1 903 371	1 865 456
Annen kortsiktig gjeld		46 158	9 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>1 949 630</b>	<b>1 875 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 949 630</b>	<b>1 875 094</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 264 401</b>	<b>2 351 642</b>

17.02.2025

Styret i Austhagen Invest AS

  
Kåre Holmen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 379 703	17 489	2 397 192
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>2 379 703</b>	<b>17 489</b>	<b>2 397 192</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	126 729	7 200	133 929
= Bokført verdi 31.12.24	<b>2 252 974</b>	<b>10 289</b>	<b>2 263 263</b>
Årets ordinære avskrivninger	47 500	5 800	53 300
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Austhagen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	17 813	-21 303
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>17 813</b>	<b>-21 303</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 964	-96 831
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 244	-47 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-194 208</b>	<b>-144 713</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	113 991	63 747	-50 244
<b>Sum</b>	<b>113 991</b>	<b>63 747</b>	<b>-50 244</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-338 921	-144 713	194 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	224 930	0	-224 930
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-80 966</b>	<b>-80 966</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-17 813</b>	<b>-17 813</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	505 000	0	0	-28 452	476 548
Årets resultat				-161 777	-161 777
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>505 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-190 229</b>	<b>314 771</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AUSTHAGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	252 500,00	505 000
<b>Sum</b>	<b>2</b>		<b>505 000</b>

## EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Austhagen Holding AS	2	100,0	100,0

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -161 777 etter skatt, mot kr. -75 528 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 903 371	1 865 456
Sum	1 903 371	1 865 456

