



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 988 978 256
Navn/foretaksnavn: SAMEIET FOSSWINCKELSGATE 18 B
Forretningsadresse: c/o Rune Ustad
Fosswinckels gate 18B
5007 BERGEN

Brønnøysundregistrene
09.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Sameiet Fosswinckelsgate 18 B – org nr. 988 978 256 (reg i Foretaksregisteret)

Årsregnskap 2012

Resultatregnskap	NOK	
Driftsinntekter		
Innbetaling fra sameierne	kr.	130.605,04
Andre inntekter	kr.	45,98
Sum driftsinntekter	kr.	130.651,02
Driftskostnader		
Fellesstrøm	kr.	28.050,26
Heis	kr.	28.842,00
Kabel -TV	kr.	31.776,76
Forsikring Bygning	kr.	17.185,00
Ventilasjonsanlegg vedlikehold	kr.	11.071,00
Andre vedlikehold	kr.	27.663,45
Andre kostnader	kr.	20.709,48
Sum driftskostnader	kr.	165.297,95
Årsresultat (dekkes av Egenkapital)	kr.	34.646,93

Balanse	NOK	
Eiendeler		
Anleggsmidler	kr.	0,00
Omløpsmidler (bankinnskudd)	kr.	33.906,48
Sum eiendeler	kr.	33.906,48
Egenkapital		
Egenkapital 1.1.	kr.	68.553,41
Årsresultat	kr.	34.646,93
Egenkapital 31.12.	kr.	33.906,48
Gjeld		
Langsiktig gjeld	kr.	0,00
kortsiktig gjeld	kr.	0,00
Sum gjeld	kr.	0,00

Sum egenkapital og gjeld kr. 33.906,48

Bergen 31.12.12/
30.01.13

Martine Torp, styreleder
- sign -

Martine Torp

Inger Jøli Salomón
Inger J Salomón, styremedl.
- sign -

Susanna Petrova
Susanna Petrova, styremedl.
- sign -



**Noter til årsregnskapet 2012.
Sameiet Fosswinckelsgate 18B.**

Bergen, 07.04.13

I henhold til regnskapsloven § 7-1 har små foretak, slik som Sameiet Fosswinckelsgate 18B, plikt til å gi opplysninger som nevnt i §§ 7-75 til 7-45 i noter til årsregnskapet.

Orldyden "noter" taler om kommentarer, ikke fotnoter. Derfor kommer opplysningene i dette separate dokumentet, fremfor at de integreres å årsregnskapet, som vedlagt.

Paragraf 7-42 er ikke aktuell i vårt sameies vedkommende, da det ikke er et aksjeselskap.

Hva gjelder § 7-43, har sameiet ingen ansatte, så den er heller ikke av interesse.

I henhold til § 7-43a kan det påpekes at vårt sameie, jfr. ordlyden "foretaket", ikke er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon fordi vi ikke har noen ansatte. Sameiets styre er sammensatt av beboere som utfører sine verv på fritiden. En beboer er styreformann, en er regnskapsfører, en er revisor, en er sekretær, en er teknisk ansvarlig og en er vara styremedlem.

Hva gjelder § 7-44, kan det opplyses at det i Sameiet Fosswinckelsgate 18B ikke går med noen utgifter til henholdsvis lønn, pensjonsforpliktelser eller annen godtgjørelse til personer i sameiet.

Til slutt, i henhold til § 7-45, kan det konstateres at det ikke opereres med lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer i sameiet Fosswinckelsgate 18B.

Martine Torp, styreformann

Helge Haugland, vara styremedlem

Martine Torp

Helge Haugland



Årsberetning 2012/2013
Sameiet Fosswinckelsgate 18B.

22.03.2013

Siden årsmøtet i fjor har følgende skjedd i sameiet:

Dugnad ble holdt 13. mai, der vi vasket bygget og malte postkassene.

Ingen leiligheter er solgt.

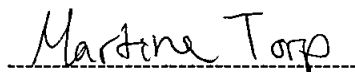
Erlend Lavik har hatt fuktskade på veggen på soverommet sitt, grunnet dårlig håndverk på muren utenfor. Helge og Erlend spadde vekk steinmasser utenfor den fuktige ytterveggen og deretter kom Ulveseth og rengjorde og fuget, mens en blikkenslager satte opp beslag på skadepunktene. Dette skjedde i oktober. Veggen ble etter dette tørr og skaden er nå borte. Sameiet betalte for blikkenslagerjobben.

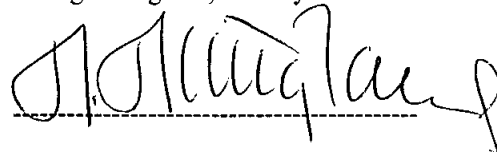
Helge Haugland opplevde lekkasje i sin leilighet i november grunnet dårlig rørleggerarbeid. Dette resulterte i vannskader hos ham og delvis hos Arne Kråkedal. Skadene er nå rettet, noe sameiets forsikring dekket.

Oppussingen av bygget i bakgården ved siden av restauranten ventes å bli ferdig i mai 2013 (om to måneder).

Martine Torp, styreformann

Helge Haugland, vara styremedlem







Årsberetning 2012
Sameiet Fosswinckelsgate 18B.

Bergen, 07.04.2013

Fra 01.01.12 til 31.12.12 har følgende skjedd i sameiet:

Dugnad ble holdt 13. mai, der vi vasket bygget og malte postkassene.

Ingen leiligheter er solgt.

Erlend Lavik har hatt fuktskade på veggen på soverommet sitt, grunnet dårlig håndverk på muren utenfor. Helge og Erlend spadde vekk steinmasser utenfor den fuktige ytterveggen og deretter kom Ulveseth og rengjorde og fuget, mens en blikkenslager satte opp beslag på skadepunktene. Dette skjedde i oktober. Veggen ble etter dette tørr og skaden er nå borte. Sameiet betalte for blikkenslagerjobben.

Helge Haugland opplevde lekkasje i sin leilighet i november grunnet dårlig rørleggerarbeid. Dette resulterte i vannskader hos ham og delvis hos Arne Kråkedal. Skadene er nå rettet, noe sameiets forsikring dekket.

Martine Torp, styreformann

Helge Haugland, vara styremedlem

Martine Torp

Helge Haugland



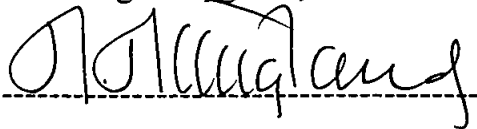
Sameiet Fosswinckelsgate 18 B – org nr. 988 978 256
Revisjonsberetning for 2012

Regnskapet for 2012, med tilhørende bilag, er gjennomgått og funnet i orden.

Bergen 30.1.2013

Helge Haugland, Fosswinckelsgate 18 B, 5007 Bergen - valgt revisor i sameiet.

Helge Haugland, revisor



Martine Torp, styreformann

