



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 317 336
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 000	813 000
Sum inntekter		848 000	813 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	305 898	297 974
Sum kostnader		612 298	604 374
Driftsresultat		235 702	208 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 819	44
Sum finansinntekter		3 819	44
Annen finanskostnad		307 619	215 112
Sum finanskostnader		307 619	215 112
Netto finans		-303 800	-215 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 098	-6 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 098	-6 442
Årsresultat		-68 098	-6 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 098	-6 442
Totalresultat		-68 098	-6 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 098	-6 442
Sum overføringer og disponeringer		-68 098	-6 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 265 840	10 572 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler		10 369 180	10 675 580
Sum anleggsmidler		10 369 180	10 675 580
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 367	15 423
Andre kortsiktige fordringer		70 440	42 927
Sum fordringer		91 807	58 349
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 644	44 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 644	44 557
Sum omløpsmidler		119 451	102 906
SUM EIENDELER		10 488 631	10 778 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	3 726 922	3 795 020
Sum opptjent egenkapital		3 726 922	3 795 020
Sum egenkapital		3 926 922	3 995 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 329 159	6 679 163
Sum annen langsiktig gjeld		6 329 159	6 679 163
Sum langsiktig gjeld		6 329 159	6 679 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 381	71 743
Annen kortsiktig gjeld		160 169	32 559
Sum kortsiktig gjeld		232 550	104 303
Sum gjeld		6 561 709	6 783 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 488 631	10 778 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670308

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 317 336
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 000	813 000
Sum inntekter		848 000	813 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		306 400	306 400
Annen driftskostnad 2		305 898	297 974
Sum kostnader		612 298	604 374
Driftsresultat		235 702	208 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 819	44
Sum finansinntekter		3 819	44
Annen finanskostnad		307 619	215 112
Sum finanskostnader		307 619	215 112
Netto finans		-303 800	-215 068
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 098	-6 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 098	-6 442
Årsresultat		-68 098	-6 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 098	-6 442
Totalresultat		-68 098	-6 442
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-68 098	-6 442
Sum overføringer og disponeringer		-68 098	-6 442



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 265 840	10 572 240
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler		10 369 180	10 675 580
Sum anleggsmidler		10 369 180	10 675 580

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 367	15 423
Andre kortsiktige fordringer		70 440	42 927
Sum fordringer		91 807	58 349

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 644	44 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 644	44 557
Sum omløpsmidler		119 451	102 906

SUM EIENDELER		10 488 631	10 778 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	3 726 922	3 795 020
Sum opptjent egenkapital		3 726 922	3 795 020

Sum egenkapital		3 926 922	3 995 020
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	6 329 159	6 679 163
Sum annen langsiktig gjeld	6 329 159	6 679 163
Sum langsiktig gjeld	6 329 159	6 679 163
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	72 381	71 743
Annen kortsiktig gjeld	160 169	32 559
Sum kortsiktig gjeld	232 550	104 303
Sum gjeld	6 561 709	6 783 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 488 631	10 778 486



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiftelsen Egil Raftos Hus

Årsregnskap 2022



REVISJONS-PARTNER AS

Til styret i Stiftelsen Egil Raftos Hus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Egil Raftos Hus sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 6. april 2023

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		848 000	813 000
Sum driftsinntekter		848 000	813 000
Avskrivning av driftsmidler	3	306 400	306 400
Annen driftskostnad	2	305 898	297 974
Sum driftskostnader		612 298	604 374
Driftsresultat		235 702	208 626
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 819	44
Annen finanskostnad		307 619	215 112
Resultat av finansposter		-303 800	-215 068
Resultat før skattekostnad		-68 098	-6 442
Resultat		-68 098	-6 442
Årsresultat		-68 098	-6 442
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		68 098	6 442
Sum overføringer		-68 098	-6 442

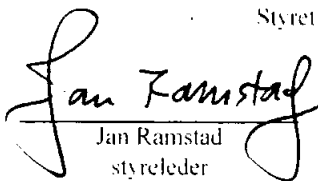


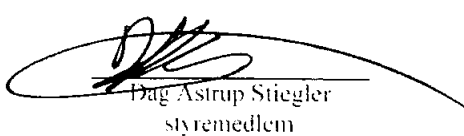
Balanse			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 265 840	10 572 240
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler		10 369 180	10 675 580
Sum anleggsmidler		10 369 180	10 675 580
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 367	15 423
Andre kortsiktige fordringer		70 440	42 927
Sum fordringer		91 807	58 349
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 644	44 557
Sum omløpsmidler		119 451	102 906
Sum eiendeler		10 488 631	10 778 486



Balanse			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 726 922	3 795 020
Sum opptjent egenkapital		3 726 922	3 795 020
Sum egenkapital		3 926 922	3 995 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 329 159	6 679 163
Sum annen langsiktig gjeld		6 329 159	6 679 163
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 381	71 743
Annen kortsiktig gjeld		160 169	32 559
Sum kortsiktig gjeld		232 550	104 303
Sum gjeld		6 561 709	6 783 466
Sum egenkapital og gjeld		10 488 631	10 778 486

Bergen.
Styret i Stiftelsen Egil Raftos Hus


Jan Ramstad
styreleder


Dag Astrup Stiegler
styremedlem

Stiftelsen Egil Raftos Hus Side 2



Stiftelsen Egil Raftos Hus

Noter til regnskap 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter består av tilskudd, gaver, støtte-medlemskap og leieinntekter. Driftstilskudd og gaver inntektsføres i takt med forbruk av midlene. Investeringsstilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen. Leieinntekter inntektsføres i den perioden ytelsen vedrører.

Kostnader

Kostnadene periodiseres og kostnadsføres i den perioden aktiviteten har foregått.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Stiftelsen har ikke daglig leder.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Stiftelsen Egil Raftos Hus
Noter til regnskap 2022

Note 3 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid. Kunst og antikviteter avskrives ikke.

	I omter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar Mohn Kunsthandel	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	15 638 940	103 340	15 742 280
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	15 638 940	103 340	15 742 280
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	5 373 100	0	5 373 100
Bokført verdi pr. 31.12.	10 265 840	103 340	10 369 180
Årets avskrivninger	306 400	0	306 400
Prosentstøt for ordinære avskrivninger	2 %	0 %	

Note 4 – Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pant og lignende sikkerhet	2022	2021
Bokført pantesikret gjeld	6 329 159	6 679 163
Bokført gjeld med annen sikkerhet		
	2 022	2 021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:		
Menneskerettighetenes plass 1 (Raftohuset)	5 523 376	5 705 236
Olav Ryes vei 21	4 742 464	4 867 004
Sum	10 265 840	10 572 240



Stiftelsen Egil Raftos Hus
Noter til regnskap 2022

Note 5 – Egenkapital

	Stiftelseskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	3 795 020	3 995 020
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-68 098	-68 098
Egenkapital 31.12.2022	200 000	3 726 922	3 926 922