



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Løgevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 591 120	1 785 173
Sum inntekter		1 591 120	1 785 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 855	365 855
Annen driftskostnad		967 746	162 226
Sum kostnader		1 333 601	528 081
Driftsresultat		257 519	1 257 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		282	591
Sum finansinntekter		282	591
Annen rentekostnad		34 757	61 500
Sum finanskostnader		34 757	61 500
Netto finans		-34 475	-60 909
Ordinært resultat før skattekostnad		223 044	1 196 183
Skattekostnad på ordinært resultat		95 570	307 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 474	888 724
Årsresultat		127 474	888 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 474	888 724
Sum overføringer og disponeringer		127 474	888 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 653 227	7 019 082
Sum varige driftsmidler		6 653 227	7 019 082
Sum anleggsmidler		6 653 227	7 019 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			106 852
Sum fordringer			106 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	583 448	522 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 448	522 543
Sum omløpsmidler		583 448	629 395
SUM EIENDELER		7 236 675	7 648 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		668 127	668 127
Sum innskutt egenkapital		768 127	768 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 407 082	5 279 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		5 407 082	5 279 608
Sum egenkapital		6 175 209	6 047 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	730 000	1 530 000
Sum annen langsiktig gjeld		730 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld		730 000	1 530 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 750	
Betalbar skatt	6	95 570	307 459
Skyldige offentlige avgifter		32 823	62 861
Annen kortsiktig gjeld		186 323	422
Sum kortsiktig gjeld		331 466	370 742
Sum gjeld		1 061 466	1 900 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 675	7 948 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 131445

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØGEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/ Helge Løkevik
4380 HAUGE I DALANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Løgevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 591 120	1 785 173
Sum inntekter		1 591 120	1 785 173
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 855	365 855
Annen driftskostnad		967 746	162 226
Sum kostnader		1 333 601	528 081
Driftsresultat		257 519	1 257 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		282	591
Sum finansinntekter		282	591
Annen rentekostnad		34 757	61 500
Sum finanskostnader		34 757	61 500
Netto finans		-34 475	-60 909
Ordinært resultat før skattekostnad		223 044	1 196 183
Skattekostnad på ordinært resultat		95 570	307 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 474	888 724
Årsresultat		127 474	888 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 474	888 724
Sum overføringer og disponeringer		127 474	888 724



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 653 227	7 019 082
Sum varige driftsmidler		6 653 227	7 019 082
Sum anleggsmidler		6 653 227	7 019 082
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			106 852
Sum fordringer			106 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	583 448	522 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 448	522 543
Sum omløpsmidler		583 448	629 395
SUM EIENDELER		7 236 675	7 648 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		668 127	668 127
Sum innskutt egenkapital		768 127	768 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 407 082	5 279 608
Sum opptjent egenkapital		5 407 082	5 279 608
Sum egenkapital		6 175 209	6 047 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	730 000	1 530 000



Sum annen langsiktig gjeld	730 000	1 530 000
Sum langsiktig gjeld	730 000	1 530 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 750	
Betalbar skatt	6 95 570	307 459
Skyldige offentlige avgifter	32 823	62 861
Annen kortsiktig gjeld	186 323	422
Sum kortsiktig gjeld	331 466	370 742
Sum gjeld	1 061 466	1 900 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 236 675	7 948 477



Organisasjonsnr: 943 662 398
LØGEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Løgevik	16.00	32.00%	Ordinære aksjer
Alf Håkon Løgevik	17.00	34.00%	Ordinære aksjer
Odd Meyer Løgevik	17.00	34.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



ÅRSREGNSKAP

2021

Org nr 943 662 398

Løgevik Eiendom a/s

Innhold:

Resultatoppstilling

Balanseoppstilling

Noter



Løgevik Eiendom a/s

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		<u>1 591 120</u>	<u>1 785 173</u>
Driftskostnader			
Personalkostnader		0	0
Andre kostnader		967 746	162 226
Avskrivninger	2	<u>365 855</u>	<u>365 855</u>
Sum driftskostnader		<u>1 333 601</u>	<u>528 081</u>
Driftsresultat		<u>257 519</u>	<u>1 257 092</u>
Annen renteinntekt		282	591
Annen rentekostnad		-34 757	-61 500
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finanskostnader		<u>-34 475</u>	<u>-60 909</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>223 044</u>	<u>1 196 183</u>
Skattekostnad ordinært resultat	6	<u>-95 570</u>	<u>-307 459</u>
Ordinært resultat		<u>127 474</u>	<u>888 724</u>
Årsoverskudd		<u>127 474</u>	<u>888 724</u>
Disponering av resultat			
Avsatt til utbytte		0	0
Overført annen egenkapital		<u>127 474</u>	<u>888 724</u>
Sum disponering		<u>127 474</u>	<u>888 724</u>

**Løgevik Eiendom a/s**

Balanse pr 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Skattefordel		-	-
Bygninger	2	3 429 404	3 795 259
Tomter	2	3 223 823	3 223 823
Sum anleggsmidler		6 653 227	7 019 082
Omløpsmidler			
Kunde fordringer		-	-
Andre fordringer		-	106 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	583 448	822 543
Sum omløpsmidler		583 448	929 395
SUM EIENDELER		7 236 675	7 948 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer a kr 2.000,-)	3	- 100 000	100 000
Overkursfond		668 127	668 127
Sum innskutt egenkapital		768 127	768 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 407 082	5 279 608
Sum opptjent egenkapital		5 407 082	5 279 608
Sum egenkapital		6 175 209	6 047 735
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	-	-
Gjeld til kredittinstitusjon	4	730 000	1 530 000
Gjeld til aksjonær	4	-	-
Sum langsiktig gjeld		730 000	1 530 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	95 570	307 459
Leverandør gjeld		16 750	-
Merverdiavgift		32 823	62 861
Annen kortsiktig gjeld		186 323	422
Sum kortsiktig gjeld		331 466	370 742
SUM GJELD		1 061 466	1 900 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 675	7 948 477

Sokndal

24/2-22

Helge Løgevik
StyrelederAlf Håkon Meyer Løgevik
StyremedlemOdd Meyer Løgevik
Styremedlem



Løgevik Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Gml bygg	Nybygg	Tekn nybygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.21	1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Tilgang 2021	-	-	-	-	-
Avgang 2021	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12.21	A 1 974 578	4 559 524	1 434 742	2 693 823	10 662 667
Oppskrevet før 1.1.99	473 000	-	-	530 000	1 003 000
Avskrevet ordinært pr 1.1.21	-1 702 578	-1 656 953	-1 287 054	-	-4 646 585
Nedskrivninger pr 1.1.21	-	-	-	-	-
Avskrevet i året: lineært	-40 000	-182 381	-143 474	-	-365 855
Tilbakeført avskrivninger	-	-	-	-	-
Avskrevet ordinært pr 31.12.21	B -1 742 578	-1 839 334	-1 430 528	-	-5 012 440
Balanseverdi pr 31.12.21	A-B 705 000	2 720 190	4 214	3 223 823	6 653 227
Prosentstørrelse ordinære avskrivninger	2,0 %	4,0 %	10,0 %		
Prosentstørrelse skattemessige avskrivninger	2%-10%	2 %	10 %		
Skattemessige avskrivninger 2021	24 837	74 509	50 660	-	150 006
Saldoverdi pr 31.12.21	675 190	3 650 954	455 942	2 706 423	7 488 509

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Helge Løgevik	16	32 %
Alf Håkon Meyer Løgevik	17	34 %
Odd Meyer Løgevik	17	34 %
Sum	100	100 %

Note 4 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er **kr 730.000,-** sikret ved pant.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Forretningsbygninger m/tomter 6 653 227



Løgevik Eiendom a/s

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Lønn, ansatte, godtgjørelse til daglig leder m.v.

Ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Revisor.

Ingen kostnader til revisjon av selskapets regnskap i 2021.

Revisor er fravalgt i 2011 fra og med regnskapsåret 2011

Note 6 - Skatt.

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidig forskjell knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	-619 433	-835 282	-215 849
Gevinst- og tapskonto	-22 430	17 944	40 374
Netto forskjell	-641 863	-817 338	-175 475
Underskudd til fremføring	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	-641 863	-817 338	-175 475
Utsatt skatt basert på 22%	0	0	0

Årets skattekostnad består av	2021	2020
Betalbar skatt	95 570	307 459
Endring skattefordel	-	-
Endring av utsatt skatt	-	-
Netto skattekostnad i resultatregnskapet	95 570	307 459