



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 074	1 180 272
Sum inntekter		1 270 074	1 180 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2,2	23 648	23 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 606	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,13,4,5 ,6,7,13	831 753	344 825
Sum kostnader		883 007	368 472
Driftsresultat		387 067	811 800
Annen rentekostnad	9,9	377 476	398 820
Sum finanskostnader		377 476	398 820
Netto finans		-377 476	-398 820
Ordinært resultat før skattekostnad		9 592	412 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 591	412 980
Årsresultat		9 592	412 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 592	412 980
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 592	412 980
Sum overføringer og disponeringer		9 592	412 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 102 256	20 129 862
Sum varige driftsmidler		20 102 256	20 129 862
Sum anleggsmidler	10,16, 3	20 102 256	20 129 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 520	8 185
Andre fordringer		44 907	42 486
Sum fordringer		79 427	50 671
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	408 993	375 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 993	375 057
Sum omløpsmidler		488 420	425 728
SUM EIENDELER		20 590 675	20 555 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 548 655	2 539 064
Sum opptjent egenkapital		2 548 655	2 539 064
Sum egenkapital	12	2 608 655	2 599 064
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig forpliktelse - renteswap			141 448
Sum avsetninger for forpliktelser	7,13	40 000	161 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	14,15, 16	17 888 865	17 716 885
Sum langsiktig gjeld		0	141 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 307	49 336
Annen kortsiktig gjeld		3 848	28 857
Sum kortsiktig gjeld		53 155	78 193
Sum gjeld		17 982 020	17 956 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 590 675	20 555 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347475

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 775
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 990 513 775
KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 270 074	1 180 272
Sum inntekter		1 270 074	1 180 272
Kostnader			
Lønnskostnad	2,2	23 648	23 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 606	
Annen driftskostnad	4,5,6,7,1	831 753	344 825
Sum kostnader		883 007	368 472
Driftsresultat		387 067	811 800
Annen rentekostnad	9,9	377 476	398 820
Sum finanskostnader		377 476	398 820
Netto finans		-377 476	-398 820
Ordinært resultat før skattekostnad		9 592	412 980
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 591	412 980
Årsresultat		9 592	412 980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 592	412 980
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		9 592	412 980
Sum overføringer og disponeringer		9 592	412 980



Organisasjonsnr: 990 513 775
KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		20 102 256	20 129 862
Sum varige driftsmidler		20 102 256	20 129 862
Sum anleggsmidler	10,16,3	20 102 256	20 129 862

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 520	8 185
Andre fordringer		44 907	42 486
Sum fordringer		79 427	50 671

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7,11	408 993	375 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 993	375 057

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		488 420	425 728
SUM EIENDELER		20 590 675	20 555 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 548 655	2 539 064
Sum opptjent egenkapital		2 548 655	2 539 064

Sum egenkapital	12	2 608 655	2 599 064
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Langsiktig forpliktelse - renteswap			141 448
-------------------------------------	--	--	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	7,13	40 000	161 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	14,15,16	17 888 865	17 716 885
Sum langsiktig gjeld		0	141 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 307	49 336
Annen kortsiktig gjeld		3 848	28 857
Sum kortsiktig gjeld		53 155	78 193
Sum gjeld		17 982 020	17 956 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 590 675	20 555 589



Organisasjonsnr: 990 513 775
KLEIVA BORETTSLAG FAUSKE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Kleiva Borettslag Fauske

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kleiva Borettslag Fauske sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9.592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 7. mars 2023

Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen

Statsautorisert revisor