



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stujordet 109
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MF-H ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 593	236 805
Sum inntekter		271 593	236 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	38 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 913	114 099
Sum kostnader	3	225 913	152 319
Driftsresultat		45 681	84 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 766	1 426
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		2 766	1 426
Annen rentekostnad	4	113 363	64 640
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		113 363	64 640
Netto finans		-110 597	-63 214
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 917	21 273
Skattekostnad på resultat	5	-14 282	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 635	21 273
Årsresultat	6	-50 635	21 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 635	21 273
Totalresultat		-50 635	21 273
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-50 635	21 273
Sum overføringer og disponeringer		-50 635	21 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 713 030	1 902 030
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 713 030	1 902 030
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		3 713 030	1 902 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 086	1 923
Konsernfordringer		64 917	
Sum fordringer		68 003	1 923
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 537	185 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 537	185 558
Sum omløpsmidler		123 540	187 481
SUM EIENDELER		3 836 570	2 089 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		45 065	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 045 065	414 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		100 832	50 197
Sum opptjent egenkapital		-100 832	-50 197
Sum egenkapital	6	944 233	364 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 258 336	595 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 623 000	1 113 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 881 336	1 708 000
Sum langsiktig gjeld		2 881 336	1 708 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	13 406
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 001	3 872
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 001	17 278
Sum gjeld		2 892 337	1 725 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 570	2 089 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 314025

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stuajordet 109
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MF-H ACCOUNTING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 593	236 805
Sum inntekter		271 593	236 805
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	38 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		186 913	114 099
Sum kostnader	3	225 913	152 319
Driftsresultat		45 681	84 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	2 766	1 426
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		2 766	1 426
Annen rentekostnad	4	113 363	64 640
Annen finanskostnad	4		
Sum finanskostnader		113 363	64 640
Netto finans		-110 597	-63 214
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-14 282	21 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 635	21 273
Årsresultat	6	-50 635	21 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 635	21 273
Totalresultat		-50 635	21 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-50 635	21 273
Sum overføringer og disponeringer		-50 635	21 273



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 713 030

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 713 030

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Investeringer i

tilknyttet selskap 7

Investeringer i aksjer og

andeler 7

Sum anleggsmidler 3 713 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 086

Konsernfordringer 64 917

Sum fordringer 68 003

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 7

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 55 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 55 537

Sum omløpsmidler 123 540

SUM EIENDELER 3 836 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	420 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		45 065	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 045 065	414 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		100 832	50 197
Sum opptjent egenkapital		-100 832	-50 197
Sum egenkapital	6	944 233	364 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 258 336	595 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 623 000	1 113 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 881 336	1 708 000
Sum langsiktig gjeld		2 881 336	1 708 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 000	13 406
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		3 001	3 872
Annen kortsiktig gjeld		6 000	
Sum kortsiktig gjeld		11 001	17 278
Sum gjeld		2 892 337	1 725 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 836 570	2 089 511



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

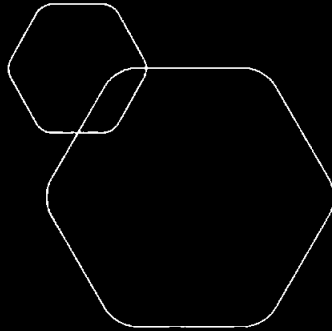
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

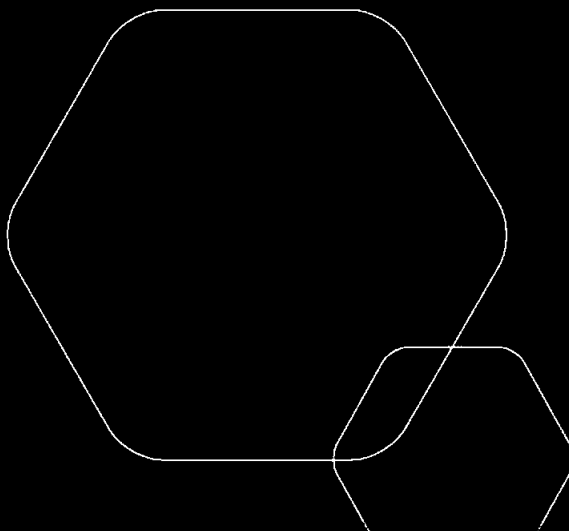
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tras Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 443 780



RESULTATREGNSKAP

TRAS EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		271 593	236 805
Sum driftsinntekter		271 593	236 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	38 220
Annen driftskostnad		186 913	114 099
Sum driftskostnader	3	225 913	152 319
Driftsresultat		45 681	84 486
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	2 766	1 426
Annen rentekostnad	4	113 363	64 640
Resultat av finansposter		-110 597	-63 214
Resultat før skattekostnad		-64 917	21 273
Skattekostnad på resultat	5	-14 282	0
Årsresultat	6	-50 635	21 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 273
Overført til udekket tap		50 635	0
Sum overføringer		-50 635	21 273

TRAS EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 713 030	1 902 030
Sum varige driftsmidler	2	3 713 030	1 902 030
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 713 030	1 902 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 086	1 923
Konsernfordringer		64 917	0
Sum fordringer		68 003	1 923
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 537	185 558
Sum omløpsmidler		123 540	187 481
Sum eiendeler		3 836 570	2 089 511

TRAS EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		45 065	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 045 065	414 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 832	-50 197
Sum opptjent egenkapital		-100 832	-50 197
Sum egenkapital	6	944 233	364 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 258 336	595 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 623 000	1 113 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 881 336	1 708 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 000	13 406
Skyldig offentlige avgifter		3 001	3 872
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 001	17 278
Sum gjeld		2 892 337	1 725 278
Sum egenkapital og gjeld		3 836 570	2 089 511

Arnatveit , 18.02.2025
Styret i Tras Eiendom AS

Torbjørn Roaldseth
styreleder/daglig leder

TRAS EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg, Boligbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 863 030
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 850 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 713 030
Årets ordinære avskrivninger	39 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	39 000
Bokført verdi 01.01.2024	1 902 030
Tilgang i året	1 850 000
Årets avskrivning og nedskrivning	39 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 713 030
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	39 000	38 220
Andre driftskostnader	186 913	114 099
Sum driftskostnader	225 913	152 319

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	2 766	1 426
Sum finansinntekter	2 766	1 426
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	113 363	64 640
Sum finanskostnader	113 363	64 640



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 282	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 282	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 917	21 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 544	0
Mottatt konsernbidrag	64 917	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 545	-21 273
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 282	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 282	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 706	29 250	1 544
Sum	27 706	29 250	1 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 903	-79 447	-1 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 197	50 197	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	420 000	0	-5 570	-50 197	364 233
Årets resultat				-50 635	-50 635
Kapitalendring	580 000			0	580 000
Konsernbidrag mottatt			50 635		50 635
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	45 065	-100 832	944 233



Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tras Eiendom AS er datterselskap til Torbjørn Roaldseth AS som har forretningskontor i Arnetveit. Det utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORBJØRN ROALDSETH AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Tras Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024 med kr 893 598. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 11 043,-. Styret i Tras Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Tras Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 258 336	595 000
Øvrig langsiktig gjeld, gjeld overfor mor	1 623 000	1 113 000
Sum	2 881 336	1 708 000



Generalforsamlingsprotokoll Tras Eiendom AS

Den 18.02.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tras Eiendom AS på selskapets kontor i Arnatveit

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Torbjørn Roaldseth AS	1 000 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Torbjørn Roaldseth

- Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
- Torbjørn Roaldseth ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
- Årsregnskapet for år 2024 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2024 ble vedtatt.
- Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres til dekning av udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2024.
- Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Torbjørn Roaldseth

Honorar til regnskapsfører ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. 0,- for 2025.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Arnatveit 18.02.2025

Styreleder

Torbjørn Roaldseth

Aksjonær

Torbjørn Roaldseth



MF-H Accounting AS
Husvikholmen 10
1443 DRØBAK

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Tras Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

18.02.2025

Med hilsen
Tras Eiendom AS

Torbjørn Roaldseth
Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 26 pages before this page
Dokumentet inneholder 26 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 26 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 26 sider før denne side

Detta dokument innehåller 26 sidor före denna sida

TORBJØRN ROALDSETH

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Tras Eiendom AS

413acbc8-54b7-4a65-b10d-806042a85a75 - 2025-02-19 18:47:15 UTC +02:00

BankID - t229bc9b-27d3-4045-9729-3943cbf74f62 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c9c632c0-ac84-49a0-9d2e-f5404a366c57>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2024

Tras Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 443 780



RESULTATREGNSKAP

TRAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		271 593	236 805
Sum driftsinntekter		271 593	236 805
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	39 000	38 220
Annen driftskostnad		186 913	114 099
Sum driftskostnader	3	225 913	152 319
Driftsresultat		45 681	84 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	4	2 766	1 426
Annen rentekostnad	4	113 363	64 640
Resultat av finansposter		-110 597	-63 214
Resultat før skattekostnad		-64 917	21 273
Skattekostnad på resultat	5	-14 282	0
Årsresultat	6	-50 635	21 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 273
Overført til udekket tap		50 635	0
Sum overføringer		-50 635	21 273



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 713 030	1 902 030
Sum varige driftsmidler	2	3 713 030	1 902 030
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 713 030	1 902 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 086	1 923
Konsernfordringer		64 917	0
Sum fordringer		68 003	1 923
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 537	185 558
Sum omløpsmidler		123 540	187 481
Sum eiendeler		3 836 570	2 089 511



BALANSE

TRAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		45 065	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 045 065	414 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-100 832	-50 197
Sum opptjent egenkapital		-100 832	-50 197
Sum egenkapital	6	944 233	364 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 258 336	595 000
Langsiktig konserngjeld	10	1 623 000	1 113 000
Sum annen langsiktig gjeld	10	2 881 336	1 708 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 000	13 406
Skyldig offentlige avgifter		3 001	3 872
Annen kortsiktig gjeld		6 000	0
Sum kortsiktig gjeld		11 001	17 278
Sum gjeld		2 892 337	1 725 278
Sum egenkapital og gjeld		3 836 570	2 089 511

Arnatveit, 18.02.2025
Styret i Tras Eiendom AS

Torbjørn Roaldseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tras Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg, Boligbygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	1 863 030
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 850 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 713 030
Årets ordinære avskrivninger	39 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	39 000
Bokført verdi 01.01.2024	1 902 030
Tilgang i året	1 850 000
Årets avskrivning og nedskrivning	39 000
Bokført verdi 31.12.2024	3 713 030
Økonomisk levetid	50 år

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	39 000	38 220
Andre driftskostnader	186 913	114 099
Sum driftskostnader	225 913	152 319

Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	2 766	1 426
Sum finansinntekter	2 766	1 426
Finanskostnader	2024	2023
Annen rentekostnad	113 363	64 640
Sum finanskostnader	113 363	64 640



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 282	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 282	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-64 917	21 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 544	0
Mottatt konsernbidrag	64 917	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 545	-21 273
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 282	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 282	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	27 706	29 250	1 544
Sum	27 706	29 250	1 544
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 903	-79 447	-1 545
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 197	50 197	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	420 000	0	-5 570	-50 197	364 233
Årets resultat				-50 635	-50 635
Kapitalendring	580 000			0	580 000
Konsernbidrag mottatt			50 635		50 635
Pr 31.12.2024	1 000 000	0	45 065	-100 832	944 233



Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Tras Eiendom AS er datterselskap til Torbjørn Roaldseth AS som har forretningskontor i Arnetveit. Det utarbeider ikke konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORBJØRN ROALDSETH AS	1 000 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Tras Eiendom AS har en positiv egenkapital per 31.12.2024 med kr 893 598. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 11 043,-. Styret i Tras Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Tras Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 258 336	595 000
Øvrig langsiktig gjeld, gjeld overfor mor	1 623 000	1 113 000
Sum	2 881 336	1 708 000