



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 465 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1  
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameieknstnader	2	346 578	
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 578</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		227 603	
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 603</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 975</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 977</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 977</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 977</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieknstnader		2 103	
Forskuddsbetalt leverandører		11 746	
Sum fordringer		13 849	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 877	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 877	
Sum omløpsmidler		145 726	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 726</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 977	
Sum opptjent egenkapital		118 977	
Sum egenkapital		118 977	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdsfond		25 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 749	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 749</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 726</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794933

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 465 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGAARDSGATA 1  
Forretningsadresse: v/FRAM Forvaltning AS  
Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 924 465 700  
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sameiekkostnader	2	346 578	
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 578</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		227 603	
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 603</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 975</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>118 977</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 977</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 977</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 465 700  
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Restanser sameiekostnader		2 103	
Forskuddsbetalt leverandører		11 746	
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 849</b>	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 877	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 877</b>	

Sum omløpsmidler		145 726	0
------------------	--	---------	---

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 726</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	118 977	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 977</b>	

Sum egenkapital		118 977	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond		25 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 000</b>	
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		25 000	0
----------------------	--	--------	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 749	
Sum kortsiktig gjeld	1 749	
Sum gjeld	26 749	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>145 726</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 465 700  
SAMEIET NYGAARDSGATA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Sameiet Nygaardsgata 1 Resultatregnskap 2020

	Noter	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2020
<b>Driftsinntekter</b>				
Innbetaling felleskostnader (13 mnd )	2	308 178	284 492	284 492
Innbetaling parkering (13 mnd )		23 400	0	0
Kompensasjon vedr. sløvbinding i garasje		15 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>346 578</b>	<b>284 492</b>	<b>284 492</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		22 916	25 000	25 000
Drift og vedlikehold bygning		0	25 000	25 000
Drift og vedlikehold heis		17 053	14 000	14 000
Vaktmestertjeneste / renhold		47 991	60 000	60 000
Drift og vedlikehold garasjeanlegg			5 000	5 000
Felles strøm		8 170	15 000	15 000
TV og data		28 156	48 492	48 492
Eiendomsskatt 1. kv. 2020		9 100	0	0
Bygningsforsikring		56 557	42 000	42 000
Andre driftsutgifter		12 659	25 000	25 000
Avsetning til vedlikehold		25 000	25 000	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 603</b>	<b>284 492</b>	<b>284 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>118 975</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>				
Finansinntekter		2	0	0
<b>Finanskostnader</b>				
Finanskostnader		0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 977</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til annen egenkapital	3	118 977		

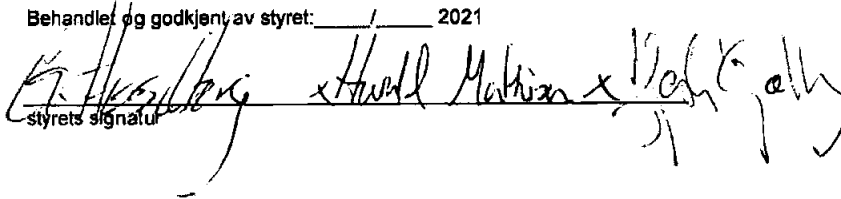


**Sameiet Nygaardsgata 1**

**Balanse 2020**

	Noter	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Fordringer</b>		
Restanse felleskostnader		2 103
Forskuddsbetalt kostnader		11 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 849</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Bankinnskudd		131 877
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>131 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>145 727</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	118 977
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 977</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 977</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Avsetning til vedlikehold		25 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte sameiecostnader		0
Leverandørgjeld		1 749
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>145 727</b>

Behandlet og godkjent av styret: \_\_\_\_\_ 2021

  
styrets signatur



## Sameiet Nygaardsgata 1

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av felleskostnader inntektsføres månedlig

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Sameiet Nygaardsgata 1 og består av 9 boligseksjoner.

Note nr. 2 - Innkrevde felleskostnader	2020
Felleskostnader for des.2019-des.2020	<u>308 178</u>
<b>Sum innkrevde sameiecostnader</b>	<b><u>308 178</u></b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	0
Årets resultat	<u>118 977</u>
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b><u>118 977</u></b>