



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korterudlia 25
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivin Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		48 174	79 689
Sum kostnader		48 174	79 689
Driftsresultat		-48 174	-79 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	51
Sum finansinntekter		8	51
Annen rentekostnad			836
Sum finanskostnader			836
Netto finans		8	-785
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 166	-80 474
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-48 166	-80 474
Årsresultat	5	-48 166	-80 474
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-48 166	-80 474
Totalresultat		-48 166	-80 474
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5	-48 166	-80 474
Sum overføringer og disponeringer		-48 166	-80 474



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		415 464	130 000
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		432	23
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432	23
Sum omløpsmidler		465 896	180 023
SUM EIENDELER		465 896	180 023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	4, 5, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5, 6		
Overkurs	5, 6		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5, 6		
Annen egenkapital	5, 6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udisponert resultat	6		
Udekket tap	6	411 526	363 360
Sum opptjent egenkapital		-411 526	-363 360
Sum egenkapital		-11 526	36 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	37 897
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		465 728	105 486
Sum kortsiktig gjeld		477 422	143 383
Sum gjeld		477 422	143 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 896	180 023



Årsregnskap 2019 Land Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2019

	Note	2019	2018
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Annen driftskostnad		48 174	79 689
Sum driftskostnader		48 174	79 689
DRIFTSRESULTAT		-48 174	-79 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	51
Annen rentekostnad		0	-836
Resultat av finansposter		8	-785
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-48 166	-80 474
ORDINÆRT RESULTAT		-48 166	-80 474
ÅRSRESULTAT	5	-48 166	-80 474
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	48 166	80 474
SUM OVERFØRINGER		48 166	80 474

Org.nr: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		415 464	130 000
Sum varer		415 464	130 000
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		432	23
SUM OMLØPSMIDLER		465 896	180 023
SUM EIENDELER		465 896	180 023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	4, 5, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-411 526	-363 360
Sum opptjent egenkapital		-411 526	-363 360
SUM EGENKAPITAL		-11 526	36 640
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 694	37 897
Annen kortsiktig gjeld		465 728	105 486
Sum kortsiktig gjeld		477 422	143 383
SUM GJELD		477 422	143 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 896	180 023


Øivind Ruen
styreleder/daglig leder

Raufoss, 09.03.2020
Styret i Land Tomteutvikling AS


Ase Britt Ruen
styremedlem


Anders Ruen
styremedlem

Org.nr: 981 925 831



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2019
Honorar til revisor eks. mva utgjør:	
Lovpålagt revisjon	9 000
Regnskapsteknisk bistand	3 000
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	3 000
Sum	15 000

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2019 meldt fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-48 166	-80 474
Permanente forskjeller	1 440	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-71 376
Skattepliktig inntekt	-46 726	-151 850
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 328 328	-1 281 602	46 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 328 328	1 281 602	-46 726
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Land Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,00	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubo Vest AS	400	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	400 000	-363 360	36 640
Pr 01.01.2019	400 000	-363 360	36 640
Årets resultat		-48 166	-48 166
Pr 31.12.2019	400 000	-411 526	-11 526

**Note 6 Fortsatt drift**

Selskapet har tidligere solgt hyttetomter i Vestre Slidre. På grunn av en langvarig rettsvist om vannverk/vannforsyningsanlegg så har aktiviteten de siste årene vært lav, noe som har medført at det meste av selskapets egenkapital er tapt, udekket tap utgjør kr 411 526 og total egenkapital utgjør kr -11 526. Det er igangsatt arbeide med å utvikle et nytt Hyttefelt i Søndre Land. Styret har lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet da prognoser for inntjening kommende år viser en positiv utvikling og tilstrekkelig likviditet er sikret gjennom selskapets aksjonær.