



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E PEDERSEN & CO AS
Forretningsadresse: Kystveien 154
4842 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		445 027	437 004
Sum inntekter		445 027	437 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 430	14 585
Annen driftskostnad		105 801	105 073
Sum kostnader		121 231	119 658
Driftsresultat		323 796	317 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	883
Sum finansinntekter		624	883
Annen rentekostnad		-141	463
Sum finanskostnader		-141	463
Netto finans		765	420
Ordinært resultat før skattekostnad		324 561	317 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 403	69 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 158	247 858
Årsresultat		253 158	247 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 158	247 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	243 126	244 452
Overføringer annen egenkapital	3	10 032	3 406
Sum overføringer og disponeringer		253 158	247 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	578 741	568 815
Sum varige driftsmidler		578 741	568 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		293 600	447 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 600	447 000
Sum anleggsmidler		872 341	1 015 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 274	
Andre kortsiktige fordringer		4 094	3 574
Sum fordringer		55 368	3 574
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		346 901	263 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 901	263 657
Sum omløpsmidler		402 269	267 230
SUM EIENDELER		1 274 610	1 283 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	108 000	108 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	749 928	739 896
Sum opptjent egenkapital		749 928	739 896
Sum egenkapital		857 928	847 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		16 544	13 731
Sum avsetninger for forpliktelser		16 544	13 731
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		16 544	13 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 399	1 746
Betalbar skatt		16	7
Skyldig offentlige avgifter		85 023	93 781
Kortsiktig konserngjeld		311 700	313 400
Annen kortsiktig gjeld			12 485
Sum kortsiktig gjeld		400 138	421 419
Sum gjeld		416 682	435 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 610	1 283 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 365736

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 146 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J E PEDERSEN & CO AS
Forretningsadresse: c/o Sørco AS
Vesterveien 4
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Aaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 146 260
J E PEDERSEN & CO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		445 027	437 004
Sum inntekter		445 027	437 004
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 430	14 585
Annen driftskostnad		105 801	105 073
Sum kostnader		121 231	119 658
Driftsresultat		323 796	317 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		624	883
Sum finansinntekter		624	883
Annen rentekostnad		-141	463
Sum finanskostnader		-141	463
Netto finans		765	420
Ordinært resultat før skattekostnad		324 561	317 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 403	69 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 158	247 858
Årsresultat		253 158	247 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		253 158	247 858
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	243 126	244 452
Overføringer annen egenkapital	3	10 032	3 406
Sum overføringer og disponeringer		253 158	247 858



Organisasjonsnr: 915 146 260
J E PEDERSEN & CO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	578 741	568 815
Sum varige driftsmidler		578 741	568 815

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		293 600	447 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 600	447 000

Sum anleggsmidler		872 341	1 015 815
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 274	
Andre kortsiktige fordringer		4 094	3 574
Sum fordringer		55 368	3 574

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		346 901	263 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 901	263 657

Sum omløpsmidler		402 269	267 230
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 274 610	1 283 045
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3,4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	749 928	739 896
Sum opptjent egenkapital		749 928	739 896



Sum egenkapital	857 928	847 896
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	16 544	13 731
Sum avsetninger for forpliktelser	16 544	13 731
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	16 544	13 731
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 399	1 746
Betalbar skatt	16	7
Skyldig offentlige avgifter	85 023	93 781
Kortsiktig konserngjeld	311 700	313 400
Annen kortsiktig gjeld		12 485
Sum kortsiktig gjeld	400 138	421 419
Sum gjeld	416 682	435 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 274 610	1 283 045



Organisasjonsnr: 915 146 260
J E PEDERSEN & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



J E Pedersen & Co AS

Org.nr 915146260

Årsregnskap 2021

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerelskap
Bark Silas vei 5, 4876 GRIMSTAD
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no





J E Pedersen & Co AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		445 027	437 004
Sum driftsinntekter		445 027	437 004
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 430	14 585
Annen driftskostnad		105 801	105 073
Sum driftskostnader		121 231	119 658
DRIFTSRESULTAT		323 796	317 346
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		624	883
Sum finansinntekter		624	883
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(141)	463
Sum finanskostnader		(141)	463
NETTO FINANSPOSTER		765	420
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		324 561	317 767
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 403	69 909
ÅRSRESULTAT		253 158	247 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	243 126	244 452
Overføringer annen egenkapital	3	10 032	3 406
SUM OVERF. OG DISP.		253 158	247 858

Årsregnskap for J E Pedersen & Co AS

Organisasjonsnr. 915146260



J E Pedersen & Co AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	578 741	568 815
Sum varige driftsmidler		578 741	568 815
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		293 600	447 000
Sum finansielle anleggsmidler		293 600	447 000
SUM ANLEGGSMIDLER		872 341	1 015 815
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		51 274	0
Andre kortsiktige fordringer		4 094	3 574
Sum fordringer		55 368	3 574
Bankinnskudd		346 901	263 657
SUM OMLØPSMIDLER		402 269	267 230
SUM EIENDELER		1 274 610	1 283 045



J E Pedersen & Co AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	108 000	108 000
Sum innskutt egenkapital		108 000	108 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	749 928	739 896
Sum opptjent egenkapital		749 928	739 896
SUM EGENKAPITAL		857 928	847 896
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		16 544	13 731
Sum avsetning for forpliktelser		16 544	13 731
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 544	13 731
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 399	1 746
Betalbar skatt		16	7
Skyldig offentlige avgifter		85 023	93 781
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		311 700	313 400
Annen kortsiktig gjeld		0	12 485
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 138	421 419
SUM GJELD		416 682	435 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 274 610	1 283 045

Arendal,

Petter Aaland
Styreleder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres når det er sannsynlig at fordelene kan nyttegjøres.

Diverse tilleggsinformasjon

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for lån til daglig leder eller styret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke utført noen årsverk.



J E Pedersen & Co AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	583 400
+ Tilgang	25 356
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	608 756
Akk. avskr. pr 1/1	14 585
+ Ordinære avskrivninger	15 430
Akk. avskr. pr. 31/12	30 015
Balanseført verdi pr 31/12	578 741
Prosentstøt for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	324 561
+ Permanente forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-12 790
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	311 771
- Ytet konsernbidrag	311 700
= Inntekt	71

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	68 590
= Sum betalbar skatt	68 590
+/- Endring i utsatt skatt	2 813
+/- Endring i utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	71 403
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	68 590
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-68 574
= Betalbar skatt i balansen	16



J E Pedersen & Co AS



Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler	75 204	70 414
+ Andre forskjeller	0	-8 000
= Grunnlag utsatt skatt	75 204	62 414
Utsatt skatt	16 544	13 731

Note 3 - Disponering

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	739 896	847 896
Tilført fra årsresultat		10 032	10 032
Pr 31.12.	108 000	749 928	857 928

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital på kr 108 000 består av 18 ordinære aksjer pålydende kr 6 000. Alle aksjer har lik stemmerett. Per 31.12.2021 eies samtlige 18 aksjer av Arendal Byutvikling AS.