



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE1 AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 753	981 775
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		552 753	981 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	130 667
Annen driftskostnad		290 703	338 279
Sum kostnader		427 703	468 946
Driftsresultat		125 050	512 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		872	2 766
Sum finanskostnader		872	2 766
Netto finans		-872	-2 715
Ordinært resultat før skattekostnad		124 178	510 183
Skattekostnad på resultat		27 511	112 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 667	397 922
Årsresultat		96 667	397 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 667	397 922
Totalresultat		96 667	397 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 667	397 922
Sum overføringer og disponeringer		96 667	397 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		3 824	
Sum immaterielle eiendeler		3 824	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	354 333	470 333
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 500	66 500
Sum varige driftsmidler	2	399 833	536 833
Sum anleggsmidler		403 657	536 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		397 388	718 230
Andre kortsiktige fordringer		22 623	86 318
Sum fordringer		420 011	804 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 805	177 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 805	177 501
Sum omløpsmidler		636 816	982 049
SUM EIENDELER		1 040 474	1 518 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		36 880	36 880
Sum innskutt egenkapital		66 880	66 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		615 138	518 472
Sum opptjent egenkapital		615 138	518 472
Sum egenkapital		682 018	585 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 504
Sum avsetninger for forpliktelser			2 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 697	2 517
Betalbar skatt		33 839	112 837
Skyldig offentlige avgifter		67 919	35 933
Kortsiktig konserngjeld		225 000	779 740
Sum kortsiktig gjeld		358 455	931 027
Sum gjeld		358 455	933 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 040 474	1 518 882



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527368

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 626 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIE1 AS
Forretningsadresse: Åsgårdstrandsveien 242
3153 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Nyegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		552 753	981 775
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		552 753	981 845
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	130 667
Annen driftskostnad		290 703	338 279
Sum kostnader		427 703	468 946
Driftsresultat		125 050	512 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			50
Sum finansinntekter			50
Annen rentekostnad		872	2 766
Sum finanskostnader		872	2 766
Netto finans		-872	-2 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		124 178	510 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 511	112 261
Årsresultat		96 667	397 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 667	397 922
Totalresultat		96 667	397 922
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 667	397 922
Sum overføringer og disponeringer		96 667	397 922



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		3 824	
Sum immaterielle eiendeler		3 824	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		397 388	718 230
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		22 623	86 318
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		420 011	804 548
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 216 805 177 501

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 216 805 177 501

Sum omløpsmidler

636 816 982 049

SUM EIENDELER 1 040 474 1 518 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	30 000	30 000
----------------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer 3		
-----------------------------	--	--

Annen innskutt egenkapital	36 880	36 880
----------------------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	66 880	66 880
---------------------------------	---------------	---------------



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	615 138	518 472
Sum opptjent egenkapital	615 138	518 472
Sum egenkapital	682 018	585 352
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		2 504
Sum avsetninger for forpliktelses		2 504
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	2 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 697	2 517
Betalbar skatt	33 839	112 837
Skyldig offentlige avgifter	67 919	35 933
Kortsiktig konserngjeld	225 000	779 740
Sum kortsiktig gjeld	358 455	931 027
Sum gjeld	358 455	933 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 040 474	1 518 882



Organisasjonsnr: 920 626 866
UTLEIE1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Pål Nyegaard
2024-05-29



Årsregnskap 2023

Utleie1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 626 866



RESULTATREGNSKAP

UTLEIE1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		552 753	981 775
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		552 753	981 845
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	137 000	130 667
Annen driftskostnad		290 703	338 279
Sum driftskostnader		427 703	468 946
Driftsresultat		125 050	512 899
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	50
Annen rentekostnad		872	2 766
Resultat av finansposter		-872	-2 715
Resultat før skattekostnad		124 178	510 183
Skattekostnad på resultat		27 511	112 261
Årsresultat		96 667	397 922
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		96 667	397 922
Sum overføringer		96 667	397 922



BALANSE

UTLEIE1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		3 824	0
Sum immaterielle eiendeler		3 824	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	354 333	470 333
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	45 500	66 500
Sum varige driftsmidler	2	399 833	536 833
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		403 657	536 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		397 388	718 230
Andre kortsiktige fordringer		22 623	86 318
Sum fordringer		420 011	804 548
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 805	177 501
Sum omløpsmidler		636 816	982 049
Sum eiendeler		1 040 474	1 518 882



BALANSE

UTLEIE1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		36 880	36 880
Sum innskutt egenkapital		66 880	66 880
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		615 138	518 472
Sum opptjent egenkapital		615 138	518 472
Sum egenkapital		682 018	585 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		0	2 504
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 504
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 697	2 517
Betalbar skatt		33 839	112 837
Skyldig offentlige avgifter		67 919	35 933
Konserngjeld		225 000	779 740
Sum kortsiktig gjeld		358 455	931 027
Sum gjeld		358 455	933 531
Sum egenkapital og gjeld		1 040 474	1 518 882

29.05.2024
Styret i Utleie1 AS

Pål Nyegaard
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Utleie1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	580 000	105 000	685 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	580 000	105 000	685 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	225 667	59 500	285 167
= Bokført verdi 31.12.23	354 333	45 500	399 833
Årets ordinære avskrivninger	116 000	21 000	137 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år	

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UMLEIE1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PN Holding AS	30	100,0	100,0