



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 351 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES HUS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 88
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 350	70 125
Annen driftsinntekt		126 000	159 000
Sum inntekter		138 350	229 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		157 645	313 180
Sum kostnader		157 645	313 180
Driftsresultat		-19 295	-84 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	3 606
Annen finansinntekt		98 953	24 618
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	21 375
Sum finansinntekter		99 016	49 599
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	22 282	0
Annen rentekostnad		422	1 594
Annen finanskostnad		43 112	10 828
Sum finanskostnader		65 816	12 421
Netto finans		33 200	37 177
Resultat før skattekostnad		13 905	-46 878
Skattekostnad		15 409	-15 409
Årsresultat		-1 504	-31 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		278 767	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-280 271	-31 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-1 504	-31 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	15 409
Sum immaterielle eiendeler		0	15 409
Sum anleggsmidler		0	15 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 438
Sum fordringer		0	8 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	316 773
Sum investeringer		0	316 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 492	66 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 492	66 596
Sum omløpsmidler		44 492	391 806
SUM EIENDELER		44 492	407 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		364	280 634
Sum opptjent egenkapital		364	280 634
Sum egenkapital		30 364	310 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 128	24 271
Skyldige offentlige avgifter		0	8 295
Annen kortsiktig gjeld		0	64 015
Sum kortsiktig gjeld		14 128	96 581
Sum gjeld		14 128	96 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 492	407 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402359

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 351 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES HUS AS
Forretningsadresse: Roald Amundsens gate 88
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hå Rekneskapslag SA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 351 452
SANDNES HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 350	70 125
Annen driftsinntekt		126 000	159 000
Sum inntekter		138 350	229 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		157 645	313 180
Sum kostnader		157 645	313 180
Driftsresultat		-19 295	-84 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	3 606
Annen finansinntekt		98 953	24 618
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	21 375
Sum finansinntekter		99 016	49 599
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	22 282	0
Annen rentekostnad		422	1 594
Annen finanskostnad		43 112	10 828
Sum finanskostnader		65 816	12 421
Netto finans		33 200	37 177
Resultat før skattekostnad		13 905	-46 878
Skattekostnad		15 409	-15 409
Årsresultat		-1 504	-31 469
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		278 767	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-280 271	-31 469
Sum overføringer og disponeringer		-1 504	-31 469



Organisasjonsnr: 913 351 452
SANDNES HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	15 409
Sum immaterielle eiendeler		0	15 409
Sum anleggsmidler		0	15 409
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 438
Sum fordringer		0	8 438
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	316 773
Sum investeringer		0	316 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 492	66 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 492	66 596
Sum omløpsmidler		44 492	391 806
SUM EIENDELER		44 492	407 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364	280 634
Sum opptjent egenkapital		364	280 634
Sum egenkapital		30 364	310 634
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 128	24 271
Skyldige offentlige avgifter		0	8 295



Annen kortsiktig gjeld	0	64 015
Sum kortsiktig gjeld	14 128	96 581
Sum gjeld	14 128	96 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 492	407 215



Organisasjonsnr: 913 351 452
SANDNES HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet har
forretningsadresse i Sandnes i Sandnes kommune. I 2025 har selskapet leid
ut eiendom samt drevet med investeringer i aksjer og fond. I november 2025
ble det besluttet at selskapet skal avvikles.

** Klassifisering

**
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som
anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer
med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler.
Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som
langsiktig gjeld.

** Varige driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert
til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som
er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer

**
Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer
er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige
verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det
foretatt nedskrivning.

** Fordringer **

Kundefordringer og andre
fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og
forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet
omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt
skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom
regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig
underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er
avsatt som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel bokføres
ikke.

** Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger
opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer
og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil
si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordnet aksjer og verdipapirfond	0.00	-22282.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	0.00	-22282.00

Mer om finansielle instrumenter

Alle aksjer og verdipapirfond er realisert pr 31.12.25.

Beskrivelse av finansielle derivater