



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANESH BIL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømteve 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL MAZHAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 072	28 462
Annen driftsinntekt		1 998 388	1 842 560
Sum inntekter		2 139 460	1 871 022
Kostnader			
Varekostnad		365 945	107 401
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 600	371 887
Annen driftskostnad	2	230 470	128 791
Sum kostnader		872 015	608 080
Driftsresultat		1 267 445	1 262 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		225 792	224 512
Sum finanskostnader		225 792	224 512
Netto finans		-225 760	-224 512
Ordinært resultat før skattekostnad		1 041 685	1 038 431
Skattekostnad på resultat	4	240 098	-390 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		801 587	1 428 965
Årsresultat	5	801 587	1 428 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 587	1 428 965
Totalresultat		801 587	1 428 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			669 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		801 587	759 806
Sum overføringer og disponeringer		801 587	1 428 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	648 363	649 225
Sum immaterielle eiendeler		648 363	649 225
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 141 016	6 404 316
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	235 623	
Sum varige driftsmidler	3	6 376 639	6 404 316
Sum anleggsmidler		7 025 002	7 053 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 117 125	17 911
Sum fordringer		1 117 125	17 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 895	1 219 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 895	1 219 166
Sum omløpsmidler		1 224 020	1 237 077
SUM EIENDELER		8 249 023	8 290 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 561 393	759 806
Sum opptjent egenkapital		1 561 393	759 806
Sum egenkapital	5	1 661 393	859 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 575 000	
Øvrig langsiktig gjeld			5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld		4 575 000	5 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 413	33 455
Betalbar skatt	4	239 236	258 691
Skyldig offentlige avgifter		-152 652	57 566
Annen kortsiktig gjeld		1 864 632	2 006 100
Sum kortsiktig gjeld		2 012 629	2 355 812
Sum gjeld		6 587 629	7 430 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 023	8 290 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301531

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 521 330
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANESH BIL OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tømtvei 12
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: IQBAL MAZHAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 968 521 330
DANESH BIL OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		141 072	28 462
Annen driftsinntekt		1 998 388	1 842 560
Sum inntekter		2 139 460	1 871 022
Kostnader			
Varekostnad		365 945	107 401
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 600	371 887
Annen driftskostnad	2	230 470	128 791
Sum kostnader		872 015	608 080
Driftsresultat		1 267 445	1 262 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	
Sum finansinntekter		32	
Annen rentekostnad		225 792	224 512
Sum finanskostnader		225 792	224 512
Netto finans		-225 760	-224 512
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 041 685	1 038 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 098	-390 534
Årsresultat	5	801 587	1 428 965
Årsresultat etter minoritetsinteresser		801 587	1 428 965
Totalresultat		801 587	1 428 965
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			669 159
Avsatt til annen egenkapital		801 587	759 806
Sum overføringer og disponeringer		801 587	1 428 965



Organisasjonsnr: 968 521 330
DANESH BIL OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	648 363	649 225
Sum immaterielle eiendeler		648 363	649 225

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 141 016	6 404 316
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	235 623	
Sum varige driftsmidler	3	6 376 639	6 404 316

Sum anleggsmidler		7 025 002	7 053 541
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 117 125	17 911
Sum fordringer		1 117 125	17 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 895	1 219 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 895	1 219 166

Sum omløpsmidler		1 224 020	1 237 077
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 249 023	8 290 618
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 561 393	759 806
Sum opptjent egenkapital		1 561 393	759 806



Sum egenkapital	5	1 661 393	859 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 575 000	
Øvrig langsiktig gjeld			5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	5 075 000
Sum langsiktig gjeld		4 575 000	5 075 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 413	33 455
Betalbar skatt	4	239 236	258 691
Skyldig offentlige avgifter		-152 652	57 566
Annen kortsiktig gjeld		1 864 632	2 006 100
Sum kortsiktig gjeld		2 012 629	2 355 812
Sum gjeld		6 587 629	7 430 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 249 023	8 290 618



Organisasjonsnr: 968 521 330
DANESH BIL OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Danesh Bil Og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 968 521 330



RESULTATREGNSKAP

DANESH BIL OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		141 072	28 462
Annen driftsinntekt		1 998 388	1 842 560
Sum driftsinntekter		2 139 460	1 871 022
Varekostnad		365 945	107 401
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	275 600	371 887
Annen driftskostnad	2	230 470	128 791
Sum driftskostnader		872 015	608 080
Driftsresultat		1 267 445	1 262 943
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	224 512
Annen rentekostnad		225 792	0
Resultat av finansposter		-225 760	-224 512
Resultat før skattekostnad		1 041 685	1 038 431
Skattekostnad på resultat	4	240 098	-390 534
Årsresultat	5	801 587	1 428 965
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	669 159
Avsatt til annen egenkapital		801 587	759 806
Sum overføringer		801 587	1 428 965



BALANSE

DANESH BIL OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	648 363	649 225
Sum immaterielle eiendeler		648 363	649 225
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 141 016	6 404 316
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	235 623	0
Sum varige driftsmidler	3	6 376 639	6 404 316
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 025 002	7 053 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 117 125	17 911
Sum fordringer		1 117 125	17 911
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 895	1 219 166
Sum omløpsmidler		1 224 020	1 237 077
Sum eiendeler		8 249 023	8 290 618



BALANSE

DANESH BIL OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 561 393	759 806
Sum opptjent egenkapital		1 561 393	759 806
Sum egenkapital	5	1 661 393	859 806
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		4 575 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	5 075 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 575 000	5 075 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		61 413	33 455
Betalbar skatt	4	239 236	258 691
Skyldig offentlige avgifter		-152 652	57 566
Annen kortsiktig gjeld		1 864 632	2 006 100
Sum kortsiktig gjeld		2 012 629	2 355 812
Sum gjeld		6 587 629	7 430 812
Sum egenkapital og gjeld		8 249 023	8 290 618

Oslo, 29.08.2023
Styret i Danesh Bil Og Eiendom AS

IQBAL MAZHAR
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Sum	0	0



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 934 960		15 934 960
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		247 923	247 923
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 934 960	247 923	16 182 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	9 493 944	12 300	9 506 244
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	300 000		300 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	9 793 944	12 300	9 806 244
= Bokført verdi 31.12.22	6 141 016	235 623	6 376 639
Årets ordinære avskrivninger	263 300	12 300	275 600
Økonomisk levetid	0-30 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	239 236	258 691
Endring i utsatt skattefordel	862	-649 225
Skattekostnad ordinært resultat	240 098	-390 534
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 041 685	1 038 432
Permanente forskjeller	49 671	6 353
Endring i midlertidige forskjeller	-3 920	131 087
Skattepliktig inntekt	1 087 437	1 175 872
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	239 236	258 691
Sum betalbar skatt i balansen	239 236	258 691

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 947 105	-2 951 025	-3 920
Sum	-2 947 105	-2 951 025	-3 920
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 947 105	-2 951 025	-3 920
Utsatt skattefordel (22 %)	-648 363	-649 225	-862



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	759 806	859 806
Årets resultat				801 587	801 587
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 561 393	1 661 393

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DANESH BIL OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	500,0	100 000
Sum	200		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IQBAL MAZHAR	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
IQBAL MAZHAR	styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Selskapet har gått med overskudd i flere år på rad og viser styrking i forhold til markedet.

Driften av Danesh Bil Og Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.