



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 878 563  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GRØNLANDSLEIRET 46  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Ove Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	795 732	765 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>795 732</b>	<b>765 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	37 653	43 358
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	484 909	625 710
<b>Sum kostnader</b>		<b>522 562</b>	<b>669 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 170</b>	<b>96 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 607	632
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 607</b>	<b>632</b>
Annen rentekostnad		16 980	22 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 980</b>	<b>22 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 373</b>	<b>21 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>257 797</b>	<b>74 836</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 797</b>	<b>74 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 797</b>	<b>74 835</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		257 797	74 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 797</b>	<b>74 835</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	121 727	111 821
Sum fordringer		121 727	111 821
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		269 418	161 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 418	161 092
Sum omløpsmidler		391 145	272 913
SUM EIENDELER		391 145	272 913
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 765	-268 563
Sum opptjent egenkapital		-10 765	-268 563
Sum egenkapital	13	-10 765	-268 563
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	288 040	443 034
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>288 040</b>	<b>443 034</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>288 040</b>	<b>443 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		106 770	97 060
Annen kortsiktig gjeld	12	7 101	1 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 871</b>	<b>98 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 911</b>	<b>541 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 145</b>	<b>272 913</b>



## Årsregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

### Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>174 471</b>	<b>248 694</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	257 797	74 835
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-154 994	-149 058
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>102 803</b>	<b>-74 223</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>277 274</b>	<b>174 471</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	391 145	272 913
Kortsiktig gjeld	-113 871	-98 442
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>277 274</b>	<b>174 471</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	795 732	765 384	802 000	803 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>795 732</b>	<b>765 384</b>	<b>802 000</b>	<b>803 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>795 732</b>	<b>765 384</b>	<b>802 000</b>	<b>803 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 653	5 358	6 000	5 000
Styrehonorar	2	33 000	38 000	38 000	33 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		10 426	8 240	26 000	12 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	91 897	42 579	49 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		124 514	114 309	124 000	134 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	5 625	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 868	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	6	19 738	237 638	109 000	70 000
Revisjonshonorar	7	4 244	4 131	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		63 663	61 959	64 000	65 000
Andre honorar	8	0	8 449	0	0
Kontorkostnad		0	415	2 000	2 000
TV/bredbånd		51 348	47 608	53 000	53 000
Kontingenter og gaver		1 000	0	0	0
Forsikringer		97 060	92 442	96 000	106 000
Eiendomsskatt		11 689	0	12 000	6 000
Andre kostnader	9	3 705	6 072	2 000	2 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>522 562</b>	<b>669 069</b>	<b>589 000</b>	<b>546 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 170</b>	<b>96 315</b>	<b>213 000</b>	<b>257 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		1 607	632	0	0
Rentekostnad		16 980	22 112	15 000	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>15 373</b>	<b>21 480</b>	<b>15 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 797</b>	<b>74 835</b>	<b>198 000</b>	<b>247 000</b>
Overført sameiekapital		257 797	74 835	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>257 797</b>	<b>74 835</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	101	0
Forskuddsbetalte kostnader		121 626	111 821
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		269 418	161 092
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>391 145</b>	<b>272 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>391 145</b>	<b>272 913</b>



## Balanse 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-10 765	-268 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 765</b>	<b>-268 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-10 765</b>	<b>-268 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	11	288 040	443 034
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>288 040</b>	<b>443 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		6 006	0
Leverandørgjeld		106 770	97 060
Påløpne renter		74	102
Annen kortsiktig gjeld	12	1 021	1 280
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 871</b>	<b>98 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>401 911</b>	<b>541 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 145</b>	<b>272 913</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Leif-Ove Hansen  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Marius Frydenlund Fink  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Aarny Helene Bjørnstad  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	622 140	592 212
3617 Leieinntekter diverse I	2 400	2 400
3650 Innkrevde felleskostn. renter	16 344	20 424
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	154 848	150 348
<b>Sum</b>	<b>795 732</b>	<b>765 384</b>

Inntekter på konto 3617 er fra utleie av boder.

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	4 653	5 358
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	33 000	38 000
<b>Sum</b>	<b>37 653</b>	<b>43 358</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6361 Fast renhold	32 280	31 188
6362 Skadedyrutryddelse	7 856	7 546
6390 Andre driftskostnader	11 761	0
6391 Snømaking/strøing	40 000	0
6392 Containerleie/tømming	0	3 845
<b>Sum</b>	<b>91 897</b>	<b>42 579</b>

Konto 6390 gjelder montering av nye postkasser.

Konto 6391 gjelder forvaltningsavtale vedr takras.

### Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>0</b>

Gjelder lisens Bevar HMS.



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

**Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell**

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	0	232
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	410
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 196
6552 Driftsmateriell	0	30
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 868</b>

**Note 6 - Reparasjon og vedlikehold**

	2019	2018
6603 Vedlikehold elektro	0	10 184
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 076	0
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6641 Malerarbeider	0	208 319
6644 Fasade/balkonger	0	6 557
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	10 316
6648 Vedlikehold dører og porter	6 662	2 263
<b>Sum</b>	<b>19 738</b>	<b>237 638</b>

**Note 7 - Revisjonshonorar**

	2019	2018
6700 Revisjonshonorar	4 244	4 131
<b>Sum</b>	<b>4 244</b>	<b>4 131</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

**Note 8 - Andre honorar**

	2019	2018
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	324
6730 Teknisk honorar	0	8 125
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>8 449</b>



Noter årsregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

**Note 9 - Andre kostnader**

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	928	931
7773 Omkostninger innkreving	2 777	140
7790 Andre kostnader	0	5 000
7795 Husleietap	0	1
<b>Sum</b>	<b>3 705</b>	<b>6 072</b>

**Note 10 - Andre kortsiktige fordringer**

	2019	2018
1570 Andre kortsiktige fordringer	101	0
<b>Sum</b>	<b>101</b>	<b>0</b>

Gjelder renter fra BBL Finans for 2019 som blir utbetalt i 2020.



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Til refinansiering av 1212.47.01285 og utbedring av hussopp
Lånenummer:	<b>12130633143</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.7 %
Beregnet innfridd:	30.09.2021
Opprinnelig lånebeløp:	2 747 560
Lånesaldo 01.01:	443 034
Avdrag i perioden:	154 994
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>288 040</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130633143	1	30 200	30 200
	1	28 284	28 284
	2	26 360	52 720
	1	24 171	24 171
	2	20 587	41 174
	1	18 671	18 671
	3	17 570	52 710
	1	17 062	17 062
	1	16 182	16 182
	1	6 042	6 042
	1	823	823

Lån 1213.06.33143 ble tatt opp den 25.03.2015 for å refinansiere lån 1212.47.01285 og få mulighet til å gjennomføre nødvendig vedlikehold, bl.a. utbedring av hussopp.

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	1 021	1 280
<b>Sum</b>	<b>1 021</b>	<b>1 280</b>



## Noter årsregnskap 2019 Sameiet Grønlandsleiret 46

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-268 563	257 798	-10 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-268 563</b>	<b>257 798</b>	<b>-10 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-268 563</b>	<b>257 798</b>	<b>-10 765</b>

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Grønlandsleiret 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Grønlandsleiret 46**

Styreleder	Leif-Ove Hansen (sign.)	29.02.2020
Styremedlem	Marius Frydenlund Fink (sign.)	21.02.2020
Styremedlem	Aarny Helene Bjørnstad (sign.)	25.02.2020



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 04063  
Fax +47 22 60 96 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Grønlandsleiret 46

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Grønlandsleiret 46s årsregnskap som viser et overskudd på kr 257 797. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

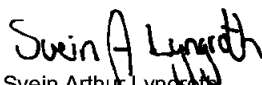
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2020  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor