



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRESIDENCE AS
Forretningsadresse: c/o BDO AS
Furusethgata 10
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 499	
Sum inntekter		97 499	
Kostnader			
Varekostnad		5 388	
Avskrivning av driftsmidler	1	4 155	
Annen driftskostnad	2	157 737	6 005
Sum kostnader		167 280	6 005
Driftsresultat		-69 781	-6 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 878	
Sum finansinntekter		25 878	
Annen rentekostnad		170 206	29 344
Annen finanskostnad		909	
Sum finanskostnader		171 115	29 344
Netto finans		-145 237	-29 344
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-215 018	-35 349
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 018	-35 349
Årsresultat		-215 018	-35 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 018	-35 349
Totalresultat		-215 018	-35 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 018	-35 349
Sum overføringer og disponeringer		-215 018	-35 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 668 653	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	990 000	
Sum varige driftsmidler		23 658 653	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 402 806	
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 806	
Sum anleggsmidler		25 061 459	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 685	
Andre kortsiktige fordringer		11 097	2 230 000
Sum fordringer		53 782	2 230 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 199	30 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 199	30 766
Sum omløpsmidler		227 981	2 260 766
SUM EIENDELER		25 289 440	2 260 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	250 367	35 349
Sum opptjent egenkapital		-250 367	-35 349
Sum egenkapital	6, 7	-220 367	-5 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 895 014	2 266 114
Sum annen langsiktig gjeld		24 895 014	2 266 114
Sum langsiktig gjeld		24 895 014	2 266 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494 823	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		119 970	
Sum kortsiktig gjeld		614 793	
Sum gjeld		25 509 807	2 266 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 289 440	2 260 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 434498

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 926 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRESIDENCE AS
Forretningsadresse: c/o Aider Sør AS
Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Westin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 926 047
FJELLRESIDENCE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 499	
Sum inntekter		97 499	
Kostnader			
Varekostnad		5 388	
Avskrivning av driftsmidler 1		4 155	
Annen driftskostnad 2		157 737	6 005
Sum kostnader		167 280	6 005
Driftsresultat		-69 781	-6 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 878	
Sum finansinntekter		25 878	
Annen rentekostnad		170 206	29 344
Annen finanskostnad		909	
Sum finanskostnader		171 115	29 344
Netto finans		-145 237	-29 344
Ordinært resultat før skattekostnad 3			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-215 018	-35 349
Årsresultat		-215 018	-35 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-215 018	-35 349
Totalresultat		-215 018	-35 349
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-215 018	-35 349
Sum overføringer og disponeringer		-215 018	-35 349



Organisasjonsnr: 926 926 047
FJELLRESIDENCE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	22 668 653	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	990 000	
Sum varige driftsmidler		23 658 653	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	4	1 402 806	
Sum finansielle		1 402 806	
anleggsmidler		1 402 806	
Sum anleggsmidler		25 061 459	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 685	
Andre kortsiktige			
fordringer		11 097	2 230 000
Sum fordringer		53 782	2 230 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		174 199	30 766
Sum bankinnskudd,		174 199	30 766
kontanter og lignende		174 199	30 766
Sum omløpsmidler		227 981	2 260 766
SUM EIENDELER		25 289 440	2 260 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	250 367	35 349
Sum opptjent egenkapital		-250 367	-35 349
Sum egenkapital	6, 7	-220 367	-5 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 895 014	2 266 114
Sum annen langsiktig gjeld		24 895 014	2 266 114
Sum langsiktig gjeld		24 895 014	2 266 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		494 823	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		119 970	
Sum kortsiktig gjeld		614 793	
Sum gjeld		25 509 807	2 266 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 289 440	2 260 766



Organisasjonsnr: 926 926 047
FJELLRESIDENCE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Fjellresidence AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 926 047

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 11931933b93074d708f14cc1de63e6fa1a259699988cfe6c816d11050eec04c8fec2eea7f8ab8c7de34af6c873ddc09ba25226097dbbba596748218852c0a2c7



RESULTATREGNSKAP

FJELLRESIDENCE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		97 499	0
Sum driftsinntekter		97 499	0
Varekostnad		5 388	0
Avskrivning av driftsmidler	1	4 155	0
Annen driftskostnad	2	157 737	6 005
Sum driftskostnader		167 280	6 005
Driftsresultat		-69 781	-6 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 878	0
Annen rentekostnad		170 206	29 344
Annen finanskostnad		909	0
Resultat av finansposter		-145 237	-29 344
Resultat før skattekostnad	3	-215 018	-35 349
Resultat		-215 018	-35 349
Årsresultat		-215 018	-35 349
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		215 018	35 349
Sum overføringer		-215 018	-35 349



BALANSE

FJELLRESIDENCE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 668 653	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	990 000	0
Sum varige driftsmidler		23 658 653	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	1 402 806	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 402 806	0
Sum anleggsmidler		25 061 459	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 685	0
Andre kortsiktige fordringer		11 097	2 230 000
Sum fordringer		53 782	2 230 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 199	30 766
Sum omløpsmidler		227 981	2 260 766
Sum eiendeler		25 289 440	2 260 766

FJELLRESIDENCE AS

SIDE 3



BALANSE

FJELLRESIDENCE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-250 367	-35 349
Sum opptjent egenkapital		-250 367	-35 349
Sum egenkapital	6, 7	-220 367	-5 349
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	24 895 014	2 266 114
Sum annen langsiktig gjeld		24 895 014	2 266 114
Leverandørgjeld		494 823	0
Annen kortsiktig gjeld		119 970	0
Sum kortsiktig gjeld		614 793	0
Sum gjeld		25 509 807	2 266 114
Sum egenkapital og gjeld		25 289 440	2 260 766

Rjukan,
Styret i Fjellresidence AS

Bengt Gunnar Westin
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre fordringer består av forskuddsbetaling av to leiligheter for utleie i Gaustaområdet.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	22 668 653	994 155	23 662 808
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 668 653	994 155	23 662 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 155	4 155
= Bokført verdi 31.12.22	22 668 653	990 000	23 658 653
Årets ordinære avskrivninger		4 155	4 155
Økonomisk levetid		5 år	

Leiligheter Gausta (2 stk) avskrives ikke i 2022



Note 2 Lønnskostnader

Fjellresidence AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022. Det er ingen årsverk i selskapet.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-215 018	-35 349
Permanente forskjeller	1 828	0
Endring i midlertidige forskjeller	-194 676	0
Skattepliktig inntekt	-407 866	-35 349
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	194 676	0	-194 676
Sum	194 676	0	-194 676
Akkumulert fremførbart underskudd	-443 215	-35 349	407 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	248 539	35 349	-213 190
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lån til nærstående parter

Det foreligger pr.31.12.2022 lån til nærstående parter:
BJC i Gøteborg AB 24 851 186

Det foreligger en fordring på Gausta Residence AS på kr 1 402 806 pr.31.12.2022. Det er beregnet renter på lånene etter armlengdes prinsipp.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJELLRESIDENCE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bengt Gunnar Westin	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bengt Gunnar Westin	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr.01.01.2022	30 000	0	0	-35 349	-5 349
Årets resultat				-215 018	-215 018
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-250 367	-220 367

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -215 018 etter skatt.

Selskapet har i 2022 investert i to leiligheter for utleie i Gaustaområdet.

Selskapet er i sin helhet finansiert av selskapets eiere.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Fjellresidence AS-Årsregnskap 2022 FINAL

Unikt dokument Id:

6b22ce59-0124-4ddb-8ec2-7089fafbe5c0

Dokument fingeravtrykk:

11931933b93074d708f14cc1de63e6fa1a259699989cfe6c816d11050eec04c8fec2eea7f8ab8c7de34af6c
873ddc09ba25226097dbbba596748218852c0a2c7

Undertegnede



Bengt Westin

E-post: bengt.westin@bjcgroup.se

Enhet: Safari 16.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop)

IP adresse: 155.4.38.186

Tillitsfullt tidsstempel:

2023-05-25 08:00:00 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2023-05-25 08:00:00 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2023-05-25 08:00:00 UTC	Dokument ble signert av Bengt Westin (bengt.westin@bjcgroup.se) Enhet: Safari 16.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 155.4.38.186 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2023-05-25 08:00:00 UTC	Dokument ble gjennomgått av Bengt Westin (bengt.westin@bjcgroup.se) Enhet: Safari 16.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 155.4.38.186 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2023-05-25 08:00:00 UTC	Dokument ble åpnet av Bengt Westin (bengt.westin@bjcgroup.se) Enhet: Safari 16.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 155.4.38.186 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2023-05-24 11:00:00 UTC	Dokument ble kommentert av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: () Kommentar: Hei, jeg kan se du ikke har åpnet dokumentet ditt enda. Har du spørsmål? Du er hjertlig velkommen til å stille spørsmål i chatten, så kommer jeg tilbake til deg ved første mulige anledning!
2023-05-23 10:52:55 UTC	Dokument ble sendt til Bengt Westin (bengt.westin@bjcgroup.se) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.160.107.217 - IP Lokasjon: Notodden, Vestfold og Telemark, Norway
2023-05-23 10:52:53 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.160.107.217 - IP Lokasjon: Notodden, Vestfold og Telemark, Norway
2023-05-23 10:50:38 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Sør (post.sor@aider.no) Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.160.107.217 - IP Lokasjon: Notodden, Vestfold og Telemark, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.