



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 764 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 16  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 011	144 984 471
Annen driftsinntekt		22 089 036	19 016 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 709 047</b>	<b>164 001 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 051 555	125 931 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 943 043	10 663 207
Annen driftskostnad	2	3 556 324	3 506 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 447 812</b>	<b>140 100 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 261 235</b>	<b>23 900 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 288 060	1 957 812
Annen finansinntekt		492 231	6 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780 291</b>	<b>1 964 486</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-157 501
Annen rentekostnad		25 780 320	31 534 706
Annen finanskostnad		432 472	198 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 212 792</b>	<b>31 575 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 432 501</b>	<b>-29 611 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 171 266</b>	<b>-5 711 115</b>
Skattekostnad	4	-2 153 535	-1 135 963
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 017 731</b>	<b>-4 575 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 017 732	-4 575 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 017 732</b>	<b>-4 575 151</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	293 716 831	328 251 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		293 776 831	328 311 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 128 514	3 121 795
Andre fordringer		650 829	760 833
Sum finansielle anleggsmidler		4 779 343	3 882 628
Sum anleggsmidler		298 556 174	332 194 577
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		73 438 213	15 534 213
Sum varer		73 438 213	15 534 213
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 216 547	313 059 317
Andre fordringer		1 534 663	651 028
Sum fordringer		6 751 210	313 710 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 460 073	3 934 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 460 073	3 934 898
Sum omløpsmidler		89 649 496	333 179 456



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 205 670</b>	<b>665 374 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	439 956	444 400
Overkurs		40 866 315	41 668 705
Annen innskutt egenkapital		280 285	280 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 586 556</b>	<b>42 393 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 797 437	-30 779 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 797 437</b>	<b>-30 779 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 789 119</b>	<b>11 613 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 153 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>2 153 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	226 826 438	470 643 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	151 062 456	145 282 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>377 888 894</b>	<b>615 926 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>377 888 894</b>	<b>618 079 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 658 659	16 627 981
Skyldige offentlige avgifter		656 540	1 925
Annen kortsiktig gjeld		3 212 458	19 050 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 527 657</b>	<b>35 680 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 416 551</b>	<b>653 760 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 205 670</b>	<b>665 374 034</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536883

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 764 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDKVARTALET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 16  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Tholfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 764 604  
GRANDKVARTALET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		620 011	144 984 471
Annen driftsinntekt		22 089 036	19 016 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>22 709 047</b>	<b>164 001 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-2 051 555	125 931 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 943 043	10 663 207
Annen driftskostnad	2	3 556 324	3 506 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 447 812</b>	<b>140 100 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 261 235</b>	<b>23 900 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 288 060	1 957 812
Annen finansinntekt		492 231	6 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 780 291</b>	<b>1 964 486</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-157 501
Annen rentekostnad		25 780 320	31 534 706
Annen finanskostnad		432 472	198 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 212 792</b>	<b>31 575 890</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 432 501</b>	<b>-29 611 404</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 171 266</b>	<b>-5 711 115</b>
Skattekostnad	4	-2 153 535	-1 135 963
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 017 731</b>	<b>-4 575 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-6 017 732	-4 575 151
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 017 732</b>	<b>-4 575 151</b>



Organisasjonsnr: 988 764 604  
GRANDKVARTALET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 9	293 716 831	328 251 949
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	60 000	60 000
Sum varige driftsmidler		293 776 831	328 311 949
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 128 514	3 121 795
Andre fordringer		650 829	760 833
Sum finansielle anleggsmidler		4 779 343	3 882 628
Sum anleggsmidler		298 556 174	332 194 577
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		73 438 213	15 534 213
Sum varer		73 438 213	15 534 213
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 216 547	313 059 317
Andre fordringer		1 534 663	651 028
Sum fordringer		6 751 210	313 710 345
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 460 073	3 934 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 460 073	3 934 898
Sum omløpsmidler		89 649 496	333 179 456
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>388 205 670</b>	<b>665 374 033</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	439 956	444 400
Overkurs		40 866 315	41 668 705
Annen innskutt egenkapital		280 285	280 285
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 586 556</b>	<b>42 393 390</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-36 797 437	-30 779 705
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 797 437</b>	<b>-30 779 705</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 789 119</b>	<b>11 613 685</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		2 153 535
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>2 153 535</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	226 826 438	470 643 897
Øvrig langsiktig gjeld	5	151 062 456	145 282 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>377 888 894</b>	<b>615 926 072</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>377 888 894</b>	<b>618 079 607</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 658 659	16 627 981
Skyldige offentlige avgifter		656 540	1 925
Annen kortsiktig gjeld		3 212 458	19 050 836
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 527 657</b>	<b>35 680 742</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>383 416 551</b>	<b>653 760 349</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>388 205 670</b>	<b>665 374 034</b>



Organisasjonsnr: 988 764 604  
GRANDKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Revisjonsfirmaet**  
**Schumacher & Hammer AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Org. nr 988 520 292

**Trond Schumacher**  
Statsautorisert revisor  
**Vidar Hammer**  
Statsautorisert revisor  
**Trygve Teien**  
Statsautorisert revisor  
**Jørgen H. Skalleberg**  
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Grandkvartalet Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandkvartalet Eiendom AS som viser et underskudd på kr 6 017 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

**Postadresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Kontoradresse:**  
Torsvang 3  
3271 Larvik

**Telefon: 33 18 72 90**  
post@revisorfirmaet.no



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

LARVIK, 11. juni 2025  
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Trond Harald Schumacher  
Statsautorisert revisor



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fisjon

Selskapet har i 2024 vært del av en fisjon.

Overdragende selskap – Grandkvartalet Eiendom AS (988 764 604)

Overtakende selskap – Restauranthuset Eiendom AS (931 925 792)

Hva er overdratt – restaurantseksjonen i Grandkvartalet Eiendom AS



## Note 2 Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har ingen slik ordning.

Honorar til revisor:

	2024	2023
Revisjonshonorar	90 760	117 092
Honorar for annen revisjonsrelatert tjeneste	38 897	63 050

## Note 3 Anleggsmiddel

	Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 381 051	368 713 725	10 875 777	387 970 554
Tilgang/avgang	0	-26 782 411	-1 930 070	-28 712 481
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.	8 321 052	57 155 012	5 175	65 481 239
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>60 000</b>	<b>284 776 301</b>	<b>8 940 532</b>	<b>293 776 832</b>
Årets avskrivninger	0	5 940 654	2 389	5 943 043
Økonomisk levetid				
Avskrivningsplan		2 %		

I regnskapsåret 2024 har selskapet foretatt en ny vurdering av økonomisk levetid for bygningsmassen benyttet til hoteldriften. Som følge av dette er den årlige avskrivningssatsen for eiendommen endret fra 4 % til 2 %, gjeldende fra 1. januar 2024.

Bakgrunnen for endringen er en oppdatert vurdering av eiendommens tekniske og kommersielle levetid, samt utviklingen i eiendomsmarkedet og bruken av eiendommen. Endringen er i samsvar med god regnskapsmessig og behandles som en endring i regnskapsmessig estimat.

Effekten av endringen medfører en reduksjon i årets avskrivningskostnad på NOK 5 076 751, sammenlignet med tidligere plan.

## Note 4 Skatter

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Endring utsatt skatt	2 153 535	-1 135 963
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2 153 535</b>	<b>-1 135 963</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-8 171 267	-5 711 114
Permanente forskjeller	0	547 642
Endringer midlertidige forskjeller	-8 029 872	-6 128 885
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-16 201 139</b>	<b>-11 292 358</b>
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	33 520 987	25 413 615	8 107 372
Fordringer	-103 699	-26 199	77 500
Fremførbart underskudd	-34 164 961	-17 963 822	-16 201 139
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	863 900	0	863 900
Andre midlertidige forskjeller	-116 227	-116 227	0
Sum	0	9 788 799	-9 788 799
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>2 153 535</b>	<b>-2 153 535</b>
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>-2 153 535</b>	<b>2 153 535</b>

### Note 5 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktige fordringer</b>		
GK Bolig P20 AS (søsterselskap)	4 128 514	3 121 795
Grand Hotel Larvik AS (søsterselskap)	1 000 000	0
<b>Gjeld</b>		
Grand Holding AS (morselskap)	150 484 625	144 704 344

### Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 000	220	439 956

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Grand Holding AS	2 000	100,00%	100,00%



## Note 8 Egenkapital (avstemming)

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	444 400	41 668 705	280 285	-30 779 705	11 613 685
Årets resultat	0	0	0	-6 017 732	-6 017 732
Fisjon	-4 444	-802 390	0	0	-806 834
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>439 956</b>	<b>40 866 315</b>	<b>280 285</b>	<b>-36 797 437</b>	<b>4 789 120</b>

## Note 9 Fordringer-langsiktig gjeld

Selskapet hadde per 31.12.2024 gjeld på kr 0 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2024 tilsammen kr 228 361 198 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 308 453 046.