



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 427 200 | 347 736 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 32 400 | 88 347 |
| Sum inntekter | | 459 600 | 436 083 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 29 666 | 26 814 |
| Annen driftskostnad | 4,5,6,7 | 302 378 | 288 957 |
| Sum kostnader | | 332 044 | 315 770 |
| Driftsresultat | | 127 556 | 120 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 890 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 788 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -897 | 35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 126 659 | 120 348 |
| Totalresultat | | 126 659 | 120 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 126 659 | 120 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 659 | 120 348 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 898 |
| Andre fordringer | | 29 157 | 74 908 |
| Sum fordringer | | 29 157 | 76 806 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 526 093 | 398 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 526 093 | 398 450 |
| Sum omløpsmidler | | 555 250 | 475 256 |
| SUM EIENDELER | | 555 250 | 475 256 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 535 415 | 408 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | 535 415 | 408 756 |
| Sum egenkapital | | 535 415 | 408 756 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 386 | 54 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 449 | 11 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 835 | 66 500 |
| Sum gjeld | | 19 835 | 66 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 555 250 | 475 256 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618703

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 859 747
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAKKETUNET
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 427 200 | 347 736 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 32 400 | 88 347 |
| Sum inntekter | | 459 600 | 436 083 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 29 666 | 26 814 |
| Annen driftskostnad | 4, 5, 6, 7 | 302 378 | 288 957 |
| Sum kostnader | | 332 044 | 315 770 |
| Driftsresultat | | 127 556 | 120 313 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 890 | 35 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 1 788 | |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | -897 | 35 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 126 659 | 120 348 |
| Totalresultat | | 126 659 | 120 348 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | 8 | 126 659 | 120 348 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 126 659 | 120 348 |



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 1 898 |
| Andre fordringer | | 29 157 | 74 908 |
| Sum fordringer | | 29 157 | 76 806 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 526 093 | 398 450 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 526 093 | 398 450 |
| Sum omløpsmidler | | 555 250 | 475 256 |
| SUM EIENDELER | | 555 250 | 475 256 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 535 415 | 408 756 |
| Sum opptjent egenkapital | | 535 415 | 408 756 |



| | | |
|-------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital | 535 415 | 408 756 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 8 386 | 54 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 449 | 11 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | 19 835 | 66 500 |
| Sum gjeld | 19 835 | 66 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 555 250 | 475 256 |



Organisasjonsnr: 915 859 747
SAMEIET BAKKETUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | Årets | Fjorårets |
|--------------------|----------|-----------|
| Folketrygdavgift | 3666.00 | 3314.00 |
| Andre ytelser | 26000.00 | 23500.00 |
| Sum lønnskostnader | 29666.00 | 26814.00 |



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

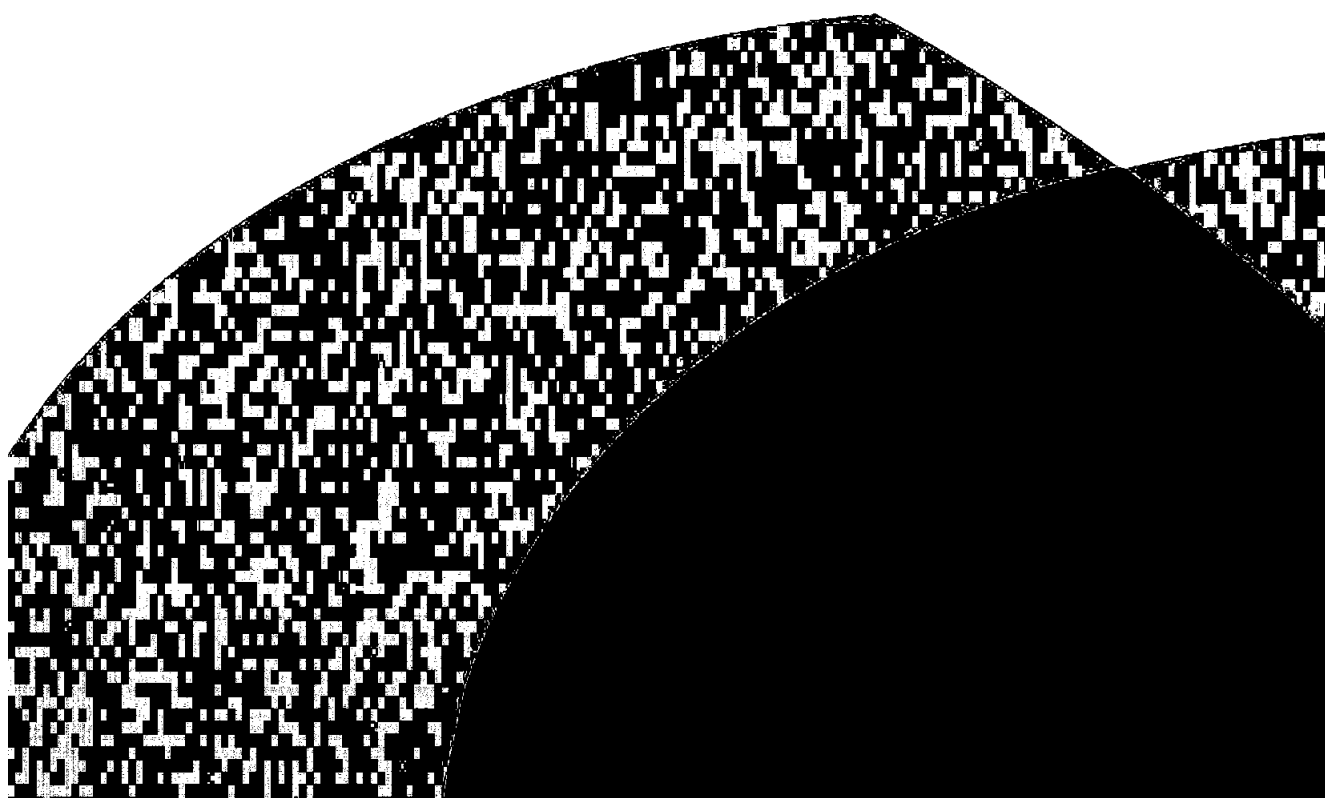
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Snr. 5300

Sameiet Bakketunet

Årsmøte 2023





INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Årsmøte i sameie Bakketunet avholdes 26. april 2023
kl 18:00, sted: Møtet holdes på området mellom øvre og nedre blokk. Ved dårlig
vær avholdes møtet i garasjelegget. Ta med egen stol.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

- 1. KONSTITUERING**
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
- 2. ÅRSBERETNING FOR 2022**
- 3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022**
- 4. GODTGJØRELSER TIL STYRET**
- 5. INNKOMNE FORSLAG**
- 6. VALG AV TILLITSVALGTE**

Sted, Ullensaker kommune.

I styret for Sameiet Bakketunet

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet, men bare én kan stemme for seksjonen. Leietager i boligseksjon har møte- og talerett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig, jfr. Eierseksjonslovens §33. Fullmakten skal være skriftlig. Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNSTILLING TIL SAKER SOM SKAL BEHANDLES PÅ ÅRSMØTET
26.04.2023.**

1. KONSTITUERING

Forslag til de enkelte poster blir lagt frem på årsmøtet

2. ÅRSBERETNING FOR 2022

Årsberetningen vedlegges, og anbefales godkjent.

3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022

A) Regnskapet for 2022.
Anbefales godkjent.

B) Anvendelse av årsresultatet.
Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

4. GODTGJØRELSER TIL STYRET

Forslag til styrehonorar legges frem på møtet.

5. INNKOMNE FORSLAG

1. Valg av leverandør for internett og bredbånd
2. Referat/styremøter
3. Vedtektsendring
4. Vedlikeholdsfond

Se vedlegg

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av leder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 1 år og 2 år

Styrets innstilling til valg av tillitsvalgte er følgende:

Styreleder: Gunnar Rinde velges for 2 år.

Styremedlem: Benjamin Bjørkmo velges for 2 år.

Styremedlem: Frode Johansen velges for 1 år.

Vara: Vedtektsendringer som er foreslått gjør at det ikke er foreslått varamedlemmer.



Bakketunet Sameie STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

| | | |
|-------------|-----------------------|-------------------------|
| Styreleder | : Stein A. Røssaak | (valgt for 2 år i 2021) |
| Styremedlem | : Oddgeir Gulbrandsen | (valgt for 2 år i 2021) |
| Styremedlem | : Gunnar Boman Rinde | (valgt for 2 år i 2021) |

Varamedlemmer til styret:

: Gisken Jakobsen og Geir Aasgård (valgt for 2 år i 2021)

SELSKAPSFØRINGSINFORMASJON

Sameiet Bakketunet ble stiftet 13.05.2015 og har organisasjonsnummer 915859747

Fakturaadresse:

Sameiet Bakketunet v/ BORI BBL, postboks 323, 2001 Lillestrøm.

Bygningsadresser:

Sameiet består av 18 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Bakketunet 1 til 5 & 7.

Eiendommen har gnr. 29, bnr. 1077 i Ullensaker kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og et eget skjema for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningene og på eiendommen. Skjemaet underskrives og oppbevares. Fra 2022 ble kontroll av nedløp fra tak tatt inn i HMS arbeidet.

STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 10 ordinære styremøter og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll
- Løpende vedlikehold
- Utsendelse av informasjon etter hvert styremøte på e-post
- Av andre saker kan nevnes:
- Fornyet avtale vedrørende veivedlikehold
- Byttet batterier i brannvarslingsanlegg og montert nye nødutgangsskilt.
- Gjennomført dugnad. Beplantning av skråning og maling av inngangspartier.
- Behandlet klagesaker vedrørende parkering, estetikk og husbråk.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 127 556 og et positivt årsresultat på kr 126 659.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2022 kr 535 415.

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.

Årsregnskapet gir en rettvissende oversikt over sameiets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke intrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsberetning er avgitt



For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KOSTNADSUTVIKLING 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 10 %.

Energikostnader

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå. Det er budsjettert med en økning på 62 %.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

Årsberetningen er godkjent av styret.



Sameiet Bakketunet

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Bakketunet org.nr. 915859747



Resultatregnskap 2022

Sameiet Bakketunet
Alle beløp i NOK

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | | |
| Felleskostnader | 1 | 427 200 | 347 736 | 380 112 | 408 641 |
| Annen driftsinntekt | 2 | 32 400 | 88 347 | 79 488 | 79 488 |
| Sum driftsinntekter | | 459 600 | 436 083 | 459 600 | 488 129 |
| Kostnader | | | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 29 666 | 26 814 | 29 314 | 29 666 |
| Konsulenttjenester | 4 | 40 006 | 35 886 | 35 380 | 48 815 |
| Rep og vedlikehold | 5 | 29 080 | 20 520 | 106 800 | 128 400 |
| Forsikringer | | 49 948 | 45 602 | 49 948 | 55 000 |
| Energi og fyring | | 27 881 | 33 394 | 45 000 | 45 000 |
| Kabel-TV og telefoni | | 104 160 | 96 435 | 99 840 | 111 500 |
| Driftskostnader | 6 | 36 819 | 40 656 | 30 000 | 43 000 |
| Andre driftskostnader | 7 | 14 485 | 16 464 | 3 500 | 6 000 |
| Sum driftskostnader | | 332 044 | 315 770 | 399 782 | 467 381 |
| Driftsresultat før finansposter | | 127 556 | 120 313 | 59 818 | 20 748 |
| Finansielle poster | | | | | |
| Finansinntekt | | 890 | 35 | 0 | 0 |
| Finanskostnad | | 1 788 | 0 | 3 800 | 0 |
| Sum finansposter | | -897 | 35 | -3 800 | 0 |
| Årsresultat | | 126 659 | 120 348 | 56 018 | 20 748 |
| Overført til annen egenkapital | 8 | 126 659 | 120 348 | 0 | 0 |
| Sum disponering | | 126 659 | 120 348 | 0 | 0 |

Resultatrapport 2022 for Sameiet Bakketunet



Balanse 31.12.2022

Sameiet Bakketunet
Alle beløp i NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Forskuddsbetalte kostnader | 29 157 | 74 908 |
| Kundefordringer | 0 | 1 898 |
| Sum fordringer | 29 157 | 76 806 |
| Bankinnskudd, kasse o.l. | 526 093 | 398 450 |
| Sum omløpsmidler | 555 250 | 475 256 |
| SUM EIENDELER | 555 250 | 475 256 |

Balanserapport 2022 for Sameiet Bakketunet



Balanse 31.12.2022

Sameiet Bakketunet
Alle beløp i NOK

| | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 535 415 | 408 756 |
| Sum egenkapital | | 535 415 | 408 756 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 386 | 54 759 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 449 | 11 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 835 | 66 500 |
| Sum gjeld | | 19 835 | 66 500 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 555 250 | 475 256 |

Sameiet Bakketunet

Stein Andreas Røssaak
Styrets leder

Oddgeir Gulbrandsen
Styremedlem

Gunnar Boman Rinde
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Bakketunet



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Generelle felleskostnader | 285 288 | 252 912 | 285 288 | 313 817 |
| Kabel-TV/Bredbånd | 94 824 | 94 824 | 94 824 | 94 824 |
| Vedlikeholdsfond | 47 088 | 0 | 0 | 0 |
| Sum felleskostnader | 427 200 | 347 736 | 380 112 | 408 641 |

Note 2 Andre driftsinntekter

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Andre inntekter | 32 400 | 88 347 | 79 488 | 79 488 |
| Sum andre driftsinntekter | 32 400 | 88 347 | 79 488 | 79 488 |



Note 3 Lønns- og personalkostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 26 000 | 23 500 | 26 000 | 26 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 3 666 | 3 314 | 3 314 | 3 666 |
| Sum lønnskostnader | 29 666 | 26 814 | 29 314 | 29 666 |

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 0 | 0 | 8 500 | 7 000 |
| Forretningsførsel | 33 443 | 27 573 | 26 880 | 41 815 |
| Revisjon | 6 563 | 8 313 | 0 | 0 |
| Sum konsulenttjenester | 40 006 | 35 886 | 35 380 | 48 815 |

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Annet | 0 | 720 | 2 000 | 0 |
| Brannsikring | 3 821 | 0 | 0 | 5 000 |
| Bygninger | 4 318 | 0 | 85 000 | 85 000 |
| Dugnad | 60 | 19 800 | 19 800 | 33 400 |
| Elektro | 17 250 | 0 | 0 | 0 |
| Utvendig anlegg | 3 631 | 0 | 0 | 5 000 |
| Sum vedlikeholdskostnader | 29 080 | 20 520 | 106 800 | 128 400 |



Note 6 Driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Brøyting/strøing/feing | 28 819 | 24 656 | 30 000 | 35 000 |
| Skadedyrbekjempelse | 8 000 | 16 000 | 0 | 8 000 |
| Sum driftskostnader | 36 819 | 40 656 | 30 000 | 43 000 |

Note 7 Andre driftskostnader

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Nøkler, låser, skilt | 10 310 | 12 381 | 0 | 5 000 |
| Verktøy og redskaper | 0 | 0 | 1 500 | 1 000 |
| Sum driftsmateriale | 10 310 | 12 381 | 1 500 | 6 000 |
| Lisenser/software | 386 | 0 | 0 | 0 |
| Porto | 334 | 456 | 500 | 0 |
| Sum kontorkostnader | 720 | 456 | 2 000 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 3 455 | 3 627 | 0 | 0 |
| Sum andre kontorkostnader | 3 455 | 3 627 | 0 | 0 |
| Sum andre driftskostnader | 14 485 | 16 464 | 3 500 | 6 000 |



Note 8 Opptjent egenkapital

| | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Opptjent egenkapital 01.01 | 408 756 | 288 408 |
| Tilført til/fra EK fra årets resultat | 126 659 | 120 348 |
| Sum opptjent egenkapital 31.12 | 535 415 | 408 756 |
| Annen egenkapital 31.12 | 535 415 | 408 756 |
| Sum egenkapital 31.12 | 535 415 | 408 756 |

Note 9 Arbeidskapital

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| A. Arbeidskapital 01.01 | 408 756 | 288 408 |
| B. Endringer arbeidskapital: | | |
| Årets resultat | 126 659 | 120 348 |
| B. Årets endring i arbeidskapital | 126 659 | 120 348 |
| C. Arbeidskapital 31.12 | 535 415 | 408 756 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 555 250 | 475 256 |
| - Kortsiktig gjeld | 19 835 | 66 500 |
| = Arbeidskapital 31.12 | 535 415 | 408 756 |



SAK 5: inkomne saker

Det er kommet inn følgende saker til behandling:

1. Valg av leverandør for internett og bredbånd.

Styret har innhentet tilbud fra Global Connect (Homenet), Telia og Telenor. Styret har vurdert tilbudene ut fra kvalitet, ytelse og pris. Det desidert billigste tilbudet er anbefalt av styret, selv om bindingstiden er 10 år. Tilbudene ligger vedlagt sakslista.

Styrets innstilling:

Styret anbefaler at sameiet som alternativ 1. velger Global Connect 1000/1000 inklusive Allente Basic Tv løsning.

Alternativt anbefaler styret Global Connect 1000/1000 uten Tv løsning.

2. Referat/styremøter

Referat fra Styremøter skal sendes ut til sameierne. For å motivere andre til deltakelse i styrearbeid og holde seg oppdatert på det som skjer på styremøtene ønsker styret at praksisen med referater skal fortsette.

Styret innstilling: ønskes godkjent

3. Vedtektsendring

Endring av vedtektene: Da det er få som ønsker å påta seg styreverv, endres vedtektene slik at styret skal bestå av tre tillitsvalgte, hvorav en skal velges særskilt til styreleder. Vararepresentanter er ikke lovpålagt og strykes fra vedtektene.

Styret innstilling: ønskes godkjent

4. Vedlikeholdsfond

Under felleskostnader ligger oppsparte midler til framtidig vedlikehold. Midlene foreslås av styret utskilt og øremerkes framtidig vedlikehold. Dette gjør det lettere å kunne planlegge tyngre vedlikehold langsiktig. Vedlikeholds avsetningen per år utgjør kr 47 088.

Ved bruk av vedlikeholdsfondet eller endring av innkrevningen må saken tas opp på et årsmøte.

Styret innstilling: ønskes godkjent



Sameiet Bakketunet internett og TV-tilbud generalforsamling 2023

Styret har hentet inn tilbud fra leverandører av internett og TV for en kollektiv avtale til sameiet. Følgende leverandører er forespurt. Telia (dagens leverandør), Global Connect (tidl Homenet), Telenor, Viken Fiber (Altibox), Obos Oppnet, Nextgentel, VEV Romerike.

Global Connect, Telenor og Telia kom med tilbud. Viken Fiber er i nærheten, men ikke nærme nok. De andre leverandørene var ikke i området og kunne ikke gi noen reelle tilbud.

Alle detaljene til tilbudene med priser ligger i vedlagte regneark og e-postkorrespondanser.

Teknisk

Global Connect og Telenor vil legge inn fiber i leilighetene. Telia vil oppgradere dagens coaxialløsning fra Docsis 3.0 til Docsis 3.1 som vil medføre høyere hastighet opp mot internett.

Opptak av TV og arkiv

Alle leverandørene tilbyr en form for opptak av TV-sendinger. Telia tilbyr lagring i sky slik at man kan se TV fra nettbrett, nettleser, i tillegg til TV. De andre tilbyr opptak på en lokal harddisk/minnekort til en ekstra kostnad.

Ekstra tjenester

Alle leverandørene tilbyr tilleggstjenester som strømmetjenester inkludert i TV-abonnementene. Se vedlagt regneark for detaljert oversikt. Telia og Telenor har valgfrihet innenfor pakkene, mens Riks-TV og Allente har ferdige pakker.

Global Connect

Global Connect tilbyr kollektiv internett til alle leiligheter med en hastighet på 1000/1000 mbit/s. Prisen pr måned bestemmes av hvor lenge sameiet ønsker å bindes seg til leverandøren. 10 år/229,- pr mnd, 8 år/289,- pr mnd, 6 år/349,- pr mnd, 4 år/389,- pr mnd.

TV-løsningen tilbys av samarbeidspartnerne Allente eller Riks TV.

Allente

Enten kollektiv avtale eller hver leilighet tegner individuelt abonnement. Liten kanalpakke 229,- pr mnd, stor pakke 329,- pr mnd. Tilleggstjenester kan kjøpes individuelt. Samme pris både kollektivt og individuelt.

Riks TV

Kollektiv avtale, Rikspakken, til 309,- pr mnd. Individuell avtale til 429,- pr mnd første år, deretter 709,-. Riks TV tilbyr også en pakke, Basis, til 179,- pr mnd kollektivt med færre kanaler og tjenester. Om Basis-pakke velges kan oppgradering til f.eks. Rikspakken kjøpes individuelt.

Telenor

Telenor tilbyr en løsning der de leverer grunnpakker med poeng hver leilighet. I Frihet S kommer leie av dekoder i tillegg om man ønsker TV. Frihet L har dette inkludert.

Dersom man velger kun TV får man med 20/20 mbit/s internett.

Ekstra poeng som kan brukes til TV-kanaler, strømmetjenester og økt hastighet kan kjøpes individuelt.



Telia

Telia tilbyr en kollektiv avtale som er veldig lik dagens med noe bedre internett på 100/100 mbit/s i stedet for 50/10 mbit/s som vi har i dag. Det er mulig å velge bort TV om man ønsker det for raskere internett 750/350 mbit/s.

Telia tilbyr også en avtale som er dårligere enn vi har i dag til 420,- pr mnd. Denne har dårligere TV-tilbud som kan velges bort til 250/250 mbit/s.

Økt hastighet og poeng til TV-tilbud kan kjøpes individuelt.

Styrets anbefaling

Styret anbefaler at sameiet inngår avtale med Global Connect om levering av 1000/1000 mbit/s internett med en bindingstid på 10 år for leveransen.

For TV anbefaler styret at generalforsamlingen går for en kollektiv Allente Basic til 229,- pr mnd det første året. Avtaletiden er 3 år. Alternativt kan generalforsamlingen velge å ikke inngå kollektiv avtale på TV og at sameier velger tv-pakke selv. Allente tilbyr samme pris kollektivt og individuelt.

Vilkår feilretting/oppetid

Hentet fra avtalevilkårene til leverandørene. Se vedlegg for fulle vilkår.

Global Connect

6. FEIL ELLER MANGLER VED TJENESTEN

6.1 Feilmelding og reklamasjon GlobalConnects standard servicetilbud gir Boligselskapets styre rett til å melde feil på den Tjenesten Boligselskapet mottar til GlobalConnects kundeservice. Feil som rammer den enkelte Sluttkunde meldes av Sluttkunden i henhold til GlobalConnects Generelle Abonnementsvilkår og Spesielle vilkår og tjenestebeskrivelser. Feilmelding fra Boligselskapet må meddeles GlobalConnects kundeservice uten ugrunnet opphold, og senest 1 uke etter at feilen ble oppdaget. Feil kan meldes på telefon i åpningstiden eller på e-post hele døgnet. Telefonnummer og åpningstider for GlobalConnects kundeservice er tilgjengelig på GlobalConnects hjemmesider, <https://www.globalconnect.no/privat/kundeservice>. Feilmeldingen skal så langt det er mulig beskrive feilen som foreligger (blant annet må det redegjøres for feilens art og tidspunkt for når feilen inntrådte). Boligselskapets styre kan eskalere en feilmelding på vegne av sine Sluttkunder dersom feilrettingen via ordinære driftsrutiner ikke er tilfredsstillende. Eskaleringer fra styret skal gjøres i et utfylt skjema, utsendt fra GlobalConnect, og hver enkelt sak skal dokumenteres med saksnummer, navn på Sluttkunde og med beskrivelse av hvorfor saken eskaleres. Eskaleringen skal sendes til privat.fibermdu@globalconnect.no.

6.3 Feilsøk og feilretting Boligselskapet og Sluttkundene må gi GlobalConnect adgang til installasjonsadressen, blant annet GlobalConnects Sentrale Nettverksutstyr, Spredenett og Sluttkundenes boenheter for feilsøk og feilretting. GlobalConnect er kun ansvarlig for feil på den del av Tjenesten GlobalConnect leverer, der GlobalConnect har drifts- og vedlikeholdsansvar. Dersom



Boligselskapet melder om feil som ligger utenfor GlobalConnects ansvarsområde, kan GlobalConnect kreve dekket eventuelle omkostninger forbundet med feilsøk og feilretting.

6.6 Heving

Boligselskapet kan heve avtalen med øyeblikkelig virkning ved vesentlig mislighold fra GlobalConnects side.

Telia

4. Henvendelser ved feil (side 3 i samlede-avtalevilkar-tv-bredband-og-safe-for-boligseskap2.pdf)

Leverandøren plikter å ha en operativ kundeservice samt teknikere og et vakt-apparat tilgjengelig. En egen prioritert kundeservicelinje er tilgjengelig for styreledere i boligsammenslutninger på telefon 21 90 07 30. Ved feil skal Husstandene henvende seg til Leverandørens kundeservice på telefon 92 40 50 50.

Telenor

5. Service og vedlikehold

Telenor skal utføre service og vedlikehold av sammenslutningens interne nett fra grensesnittet og frem til den enkelte boenhets første kontaktpunkt i henhold til teknisk standard da nettet ble installert.

Oppgradering i form av utskifting samt reparasjon av kabler i det interne nettet i forbindelse med feil og/eller elde er sammenslutningens ansvar. Kostnader ved dette dekkes av sammenslutningen.

Ved større feil kan styrets representant kontakte Telenors vaktordning, se telenor.no/boligsameie.

Frister for feilretting løper kun i vaktordningens åpningstid iht. følgende frister:

- Feilretting skal være påbegynt senest neste virkedag dersom feilen rammer 1–9 boenheter.
- Feilretting skal påbegynnes snarest og senest innen 2 timer fra feilen er meldt dersom feilen rammer 10 boenheter eller mer.

Dersom feil eller skade på sammenslutningens interne nett er voldt av sammenslutningen selv eller av tredjepart, kan Telenor kreve dekket påløpte kostnader tilknyttet til utrykning, feilsøking og utført arbeid.





STEMMESEDDEL 1

STEMMESEDDEL 2

STEMMESEDDEL 3

STEMMESEDDEL 4

STEMMESEDDEL 5

STEMMESEDDEL 6

STEMMESEDDEL 7

STEMMESEDDEL 8





NAVNESEDDEL

Skriv medlemmets navn og tilknytningslag på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAVER**

Navn:

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

Medlemmer har rett til å møte i årsmøtet i henhold til vedtektene.

Ingen har mer enn en stemme. Stemmegivning kan skje ved fullmakt om vedtektene tillater dette.

BRETT OG RIV

FULLMAKT

Jeg gir fullmakt til å
(navn)

møte på årsmøtet i

den

Tilknytning:
(navn på sameie, evt adresse bolig)

.....
(underskrift)

NB! Se vedtektenes bestemmelser omkring fullmakter