



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 876 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENES EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Adolf Aanesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 419 609	1 140 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 419 609</b>	<b>1 140 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 000	4 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		95 979
Annen driftskostnad	2	285 155	185 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 155</b>	<b>286 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 098 454</b>	<b>854 117</b>
Annen rentekostnad		118 816	141 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 816</b>	<b>141 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 816</b>	<b>-141 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 979 638</b>	<b>713 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 415 520	156 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 882 046	662 913
Avsatt til annen egenkapital		-317 928	-106 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		67 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>67 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		874 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1		<b>874 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	12 049 028	5 896 417
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 588	41 588
Andre langsiktige fordringer		75 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 165 616</b>	<b>5 938 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 165 616</b>	<b>6 879 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			762 499
Andre kortsiktige fordringer		857	100 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>857</b>	<b>862 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 758	211 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 758</b>	<b>211 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 615</b>	<b>1 073 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 178 231</b>	<b>7 953 804</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			2 380 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 480 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap			2 062 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 062 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>417 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 883 334	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 883 334</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 913 309
Øvrig langsiktig gjeld	4	657 165	657 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>657 165</b>	<b>6 570 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 499</b>	<b>6 570 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 288	70 616
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 712
Kortsiktig konserngjeld		9 404 366	849 888
Annen kortsiktig gjeld		80 078	43 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 537 732</b>	<b>965 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 231</b>	<b>7 535 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 178 231</b>	<b>7 953 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 876 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENES EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Gaupemyrheia 18  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Adolf Aanesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 968 876 740  
BIRKENES EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 419 609	1 140 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 419 609</b>	<b>1 140 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		36 000	4 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		95 979
Annen driftskostnad	2	285 155	185 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 155</b>	<b>286 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 098 454</b>	<b>854 117</b>
Annen rentekostnad		118 816	141 108
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 816</b>	<b>141 108</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-118 816</b>	<b>-141 108</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	10 979 638	713 009
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 415 520</b>	<b>156 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 882 046	662 913
Avsatt til annen egenkapital		-317 928	-106 766
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>



Organisasjonsnr: 968 876 740  
BIRKENES EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		67 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>67 089</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		874 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>		<b>874 738</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	4	12 049 028	5 896 417
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 588	41 588
Andre langsiktige fordringer		75 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 165 616</b>	<b>5 938 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 165 616</b>	<b>6 879 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			762 499
Andre kortsiktige fordringer		857	100 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>857</b>	<b>862 576</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 758	211 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 758</b>	<b>211 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 615</b>	<b>1 073 972</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 178 231</b>	<b>7 953 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			2 380 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 480 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap			2 062 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 062 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>417 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 883 334	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 883 334</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 913 309
Øvrig langsiktig gjeld	4	657 165	657 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>657 165</b>	<b>6 570 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 540 499</b>	<b>6 570 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 288	70 616
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 712
Kortsiktig konserngjeld		9 404 366	849 888
Annen kortsiktig gjeld		80 078	43 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 537 732</b>	<b>965 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 231</b>	<b>7 535 876</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 178 231</b>	<b>7 953 804</b>



Organisasjonsnr: 968 876 740  
BIRKENES EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Birkenes Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: M35A0-U6YY-KYWQW-JL4-S5146-SPDHH

---

Organisasjonsnr: 968 876 740



**Resultatregnskap**  
**Birkenes Eiendomsinvest AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		11 419 609	1 140 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 419 609</b>	<b>1 140 200</b>
Varekostnad		36 000	4 734
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	95 979
Annen driftskostnad	2	285 155	185 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 155</b>	<b>286 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 098 454</b>	<b>854 117</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		118 816	141 108
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-118 816</b>	<b>-141 108</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>10 979 638</b>	<b>713 009</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 415 520	156 862
<b>Årsresultat</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		8 882 046	662 913
Avsatt til annen egenkapital		-317 928	-106 766
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 564 118</b>	<b>556 147</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M35A0-U6VY-KYWQW-JL4L4-S51-46-SPDHH



## Balanse

### Birkenes Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	0	67 089
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>67 089</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	874 738
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>874 738</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 049 028	5 896 417
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	41 588	41 588
Andre langsiktige fordringer		75 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 165 616</b>	<b>5 938 005</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 165 616</b>	<b>6 879 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	762 499
Andre kortsiktige fordringer		857	100 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>857</b>	<b>862 576</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 758	211 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>11 758</b>	<b>211 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 615</b>	<b>1 073 972</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 178 231</b>	<b>7 953 804</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M35A0-U6VY-KYWQW-JL4L4-S5146-SPDHH

**Balanse****Birkenes Eiendomsinvest AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	2 380 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>2 480 194</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		0	-2 062 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 062 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>417 928</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	1 883 334	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 883 334</b>	<b>0</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 913 309
Øvrig langsiktig gjeld	4	657 165	657 165
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>657 165</b>	<b>6 570 474</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		53 288	70 616
Skyldig offentlige avgifter		0	1 712
Kortsiktig konserngjeld		9 404 366	849 888
Annen kortsiktig gjeld		80 078	43 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 537 732</b>	<b>965 402</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 078 231</b>	<b>7 535 876</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 178 231</b>	<b>7 953 804</b>

Styret i Birkenes Eiendomsinvest AS

---

Gunnar Adolf Aanesland  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntektsføring

Husleieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper,



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 762 738	2 762 738
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	119 466	119 466
- Avgang i året	1 868 466	1 868 466
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 013 738</b>	<b>1 013 738</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 013 738	1 013 738
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	8-25 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-25%	



## Noter til regnskapet 2022

## Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og selskapet kommer ikke inn under regelen om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	465 097	186 975
Endring i utsatt skatt	1 950 423	-30 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 415 520</b>	<b>156 862</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 979 638	713 009
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 865 560	136 878
Avgitt konsernbidrag	-2 114 078	-849 888
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	465 097	186 975
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-465 097	-186 975
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-698 168	-698 168
Gevinst – og tapskonto	8 560 608	393 216	-8 167 392
<b>Sum</b>	<b>8 560 608</b>	<b>-304 952</b>	<b>-8 865 560</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>8 560 608</b>	<b>-304 952</b>	<b>-8 865 560</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 883 334</b>	<b>-67 089</b>	<b>-1 950 423</b>

## Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

## Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld til Nilsen & Søn AS utgjør 657 165. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet og det er ikke beregnet renter.

Utlån til Aanesland & Nilsen AS utgjør 12 049 028. Det er ikke avtal nedbetalingsplan for lånet og det er ikke beregnet renter.

Utlån til Kirkegata 5 AS utgjør 41.588,-. Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for lånet og det er ikke beregnet renter.

Birkenes Eiendomsinvest AS

Penneo Dokumentnøkkel: M35A0-U6VY-KYWQW-JL4L4-S5146-SPDHH



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Birkenes Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aanesland & Nilsen AS	100	100,0	100,0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000		317 928	417 928
Årets resultat			8 564 118	8 564 118
avgitt konsernbidrag			-8 882 046	-8 882 046
mottatt konsernbidrag				
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M35A0-U6VY-KYWQW-JL4L4-S5146-SPDHH



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Adolf Aanesland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 62.249.xxx.xxx

2023-07-06 08:45:40 UTC



### Gunnar Adolf Aanesland

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-737255

IP: 62.249.xxx.xxx

2023-07-06 08:45:40 UTC



Penneo DokumentInokket: M35A0-U6VY-KYWQW-JL4L-S5146-SPDHH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fjellgata 6. – 5. etasje  
4612 Kristiansand S  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Birkenes Eiendomsinvest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Birkenes Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: FLNNW-DKVKO-2Q47S-YBEVV-1B6WZ-X1VPO



BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FLNNW-DKVKO-2Q47S-YBEVV-1B6WZ-X1VPC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 86.33.xxx.xxx

2023-07-13 21:34:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLNWW-DKVKO-2Q47S-YBEVV-1B6WZ-X1VPO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>