



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WRIGHT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Grågåsvæien 10
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 527	25 735
Sum kostnader		16 527	25 735
Driftsresultat		-16 527	-25 735
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 527	-25 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 527	-25 735
Årsresultat		-16 527	-25 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	140 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-156 527	-1 025 735
Sum overføringer og disponeringer		-16 527	-25 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	7 110 569	7 310 569
Sum finansielle anleggsmidler		7 110 569	7 310 569
Sum anleggsmidler		7 110 569	7 310 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	213 330	203 330
Sum fordringer		213 330	203 330
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 024	-206
Sum omløpsmidler		252 354	203 124
SUM EIENDELER		7 362 923	7 513 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	39 186	39 186
Annen innskutt egenkapital	3	-6 627	-6 627
Sum innskutt egenkapital		32 559	32 559
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 099 079	7 255 605
Sum opptjent egenkapital		7 099 079	7 255 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		7 131 638	7 288 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 939	6 183
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	209 346	219 346
Sum kortsiktig gjeld		231 285	225 529
Sum gjeld		231 285	225 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 362 923	7 513 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 535320

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 966 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WRIGHT REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Grågåsvæien 10
3142 VESTSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Ronald Wright
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 966 742
WRIGHT REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 527	25 735
Sum kostnader		16 527	25 735
Driftsresultat		-16 527	-25 735
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-16 527	-25 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 527	-25 735
Årsresultat		-16 527	-25 735
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	140 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-156 527	-1 025 735
Sum overføringer og disponeringer		-16 527	-25 735



Organisasjonsnr: 924 966 742
WRIGHT REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 7 110 569 7 310 569

Sum finansielle anleggsmidler 7 110 569 7 310 569

Sum anleggsmidler 7 110 569 7 310 569

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5, 6 213 330 203 330

Sum fordringer 213 330 203 330

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 39 024 -206

Sum omløpsmidler 252 354 203 124

SUM EIENDELER 7 362 923 7 513 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 7 39 186 39 186

Annen innskutt egenkapital 3 -6 627 -6 627

Sum innskutt egenkapital 32 559 32 559

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 7 099 079 7 255 605

Sum opptjent egenkapital 7 099 079 7 255 605

Sum egenkapital 7 131 638 7 288 164

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 21 939 6 183

Annen kortsiktig gjeld 3, 6 209 346 219 346

Sum kortsiktig gjeld 231 285 225 529



Sum gjeld	231 285	225 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 362 923	7 513 693



Organisasjonsnr: 924 966 742
WRIGHT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	65.31	39186.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Ronald Wright	600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ytt kortsiktig lån til styrets leder med kr 10 000 i året, lånet er ikke renteberegnet og gjøres opp i 2022.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ane Amlie AS	100.00%	100.00%	6963829.00	-188728.00



Avsatt utbytte kroner 200 000 i datterselskapet er bokført mot investeringens verdi i balansen da utdelingen overstiger tilbakeholdt overskudd i selskapets eiertid.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Wright Real Estate AS	Grågåsveien 10 3142 VESTSKOGEN 0722 Nøtterøy

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Wright Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-16 527	-25 735
Permanente forskjeller	0	-5 570
Årets skattegrunnlag	<u>-16 527</u>	<u>-31 305</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020



Wright Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-511 282	-494 755
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-511 282	-494 755
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-112 482	-108 846

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	39 186	-6 627	7 255 605	7 288 164
Årsresultat	0	0	-16 527	-16 527
Avsatt utbytte	0	0	-140 000	-140 000
Egenkapital 31.12.	39 186	-6 627	7 099 078	7 131 637

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap	Forretningskontor
Wright Real Estate AS	Grågåsveien 10 3142 VESTSKOGEN 0722 Nøtterøy

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Ane Amlie AS	24.02.2020	Færder	100 %	100 %	-188 728	6 963 829	7 110 569

Avsatt utbytte kroner 200 000 i datterselskapet er bokført mot investeringens verdi i balansen da utdelingen overstiger tilbakeholdt overskudd i selskapets eiertid.



Wright Real Estate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ytt kortsiktig lån til styrets leder med kr 10 000 i året, lånet er ikke renteberegnet og gjøres opp i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Fordring utbytte Ane Amlie AS	200 000	200 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	69 346	19 346

Annen kortsiktig gjeld til Ane Amlie AS renteberegnes ikke.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	600	65,31	39 186

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Christian Ronald Wright, Styrets Leder	600	100 %	100 %