



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadvøkkja 2  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 347	
Annen driftsinntekt		424 905	522 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 252</b>	<b>522 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 346	
Lønnskostnad			21 375
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	67 689	67 500
Annen driftskostnad	4	200 872	83 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 907</b>	<b>172 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 345</b>	<b>349 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		1 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 738	
Annen rentekostnad		63 924	112 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 662</b>	<b>112 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 060</b>	<b>-112 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 285</b>	<b>237 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 685	52 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 600	185 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 293 000	3 334 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 293 000</b>	<b>3 334 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 293 000</b>	<b>3 334 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			11 431
Andre fordringer		14 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 376</b>	<b>11 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 316	192 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 316</b>	<b>192 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 692</b>	<b>203 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 422 692</b>	<b>3 538 095</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	718 295	662 695



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 295</b>	<b>662 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>918 295</b>	<b>862 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	140 079	134 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>140 079</b>	<b>134 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 472 224
Langsiktig konserngjeld	11	2 309 965	
Øvrig langsiktig gjeld			212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 965</b>	<b>2 472 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 044</b>	<b>2 607 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 797	463
Betalbar skatt	7	10 456	45 198
Skyldige offentlige avgifter		17 099	22 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 352</b>	<b>68 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 396</b>	<b>2 675 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 422 692</b>	<b>3 538 095</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 742609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WIRO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ramstadløkka 2  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 192  
WIRO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 347	
Annen driftsinntekt		424 905	522 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 252</b>	<b>522 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 346	
Lønnskostnad			21 375
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	67 689	67 500
Annen driftskostnad	4	200 872	83 861
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 907</b>	<b>172 736</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 345</b>	<b>349 742</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			83
Annen finansinntekt		1 602	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 738	
Annen rentekostnad		63 924	112 588
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>86 662</b>	<b>112 588</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 060</b>	<b>-112 505</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	15 685	52 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		55 600	185 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>



Organisasjonsnr: 992 227 192  
WIRO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 293 000	3 334 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 293 000</b>	<b>3 334 289</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 293 000</b>	<b>3 334 289</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			11 431
Andre fordringer		14 376	
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 376</b>	<b>11 431</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 316	192 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 316</b>	<b>192 375</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 692</b>	<b>203 806</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 422 692</b>	<b>3 538 095</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	718 295	662 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 295</b>	<b>662 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>918 295</b>	<b>862 695</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	140 079	134 849



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>140 079</b>	<b>134 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 472 224
Langsiktig konserngjeld	11	2 309 965	
Øvrig langsiktig gjeld			212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 965</b>	<b>2 472 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 044</b>	<b>2 607 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 797	463
Betalbar skatt	7	10 456	45 198
Skyldige offentlige avgifter		17 099	22 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 352</b>	<b>68 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 396</b>	<b>2 675 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 422 692</b>	<b>3 538 095</b>



Organisasjonsnr: 992 227 192  
WIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		18734.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2641.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21375.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### WIRO EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	423 600	3 725 425	232 000	4 381 025
Tilgang i året	26 400	0	0	26 400
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>	<b>3 725 425</b>	<b>232 000</b>	<b>4 407 425</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(814 736)	(232 000)	(1 046 736)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(882 425)	(232 000)	(1 114 425)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>	<b>2 843 000</b>	<b>0</b>	<b>3 293 000</b>
Årets avskrivninger		(67 689)		(67 689)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 285	237 237
+/- Permanente forskjeller	10	(33)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 769)	(31 763)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>47 526</b>	<b>205 441</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 456	45 197
Sum	10 456	45 197
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	5 230	6 988
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 685</b>	<b>52 184</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 456	45 197
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 456</b>	<b>45 197</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	612 952	636 721	(23 769)
Sum midlertidige forskjeller	612 952	636 721	(23 769)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>134 849</b>	<b>140 079</b>	<b>(5 230)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	662 695	862 695
Årets resultat		55 600	55 600
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>718 295</b>	<b>918 295</b>

## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 309 965	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		


## Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i regnskapet.

Selskapet følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende lokale og nasjonale myndigheters retningslinjer. Firmaet er bevisst på å tilpasse seg forholdene.



 Legally signed by  
Nils Petter Solberg  
18.06.2021

 Legally signed by  
Svein Erik Lund  
22.06.2021

**Årsregnskap for 2020**

**WIRO EIENDOM AS  
1850 MYSEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Torp Regnskap AS  
Torggata 20  
1850 Mysen  
Org.nr. 974 475 642

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 WIRO EIENDOM AS

Legally signed by  
Nils Petter Solberg  
18.06.2021

Legally signed by  
Svein Erik Lund  
22.06.2021

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 347	0
Annen driftsinntekt		424 905	522 478
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 252</b>	<b>522 478</b>
Varekostnad		(3 346)	0
Lønnskostnad		0	(21 375)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(67 689)	(67 500)
Annen driftskostnad	4	(200 872)	(83 861)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(271 907)</b>	<b>(172 736)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 345</b>	<b>349 742</b>
Annen renteinntekt		0	83
Annen finansinntekt		1 602	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 602</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(22 738)	0
Annen rentekostnad		(63 924)	(112 588)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(86 662)</b>	<b>(112 588)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(85 060)</b>	<b>(112 505)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>71 285</b>	<b>237 237</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(15 685)	(52 185)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		55 600	185 052
<b>Sum</b>		<b>55 600</b>	<b>185 052</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 WIRO EIENDOM AS

 Legally signed by  
Nils Petter Solberg  
18.06.2021  
 Legally signed by  
Svein Erik Lund  
22.06.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 293 000	3 334 289
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 293 000</b>	<b>3 334 289</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 293 000</b>	<b>3 334 289</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	11 431
Andre fordringer		14 376	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 376</b>	<b>11 431</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	115 316	192 375
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 316</b>	<b>192 375</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 692</b>	<b>203 806</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 422 692</b>	<b>3 538 095</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 WIRO EIENDOM AS

Legally signed by  
Nils Petter Solberg  
18.06.2021

Legally signed by  
Svein Erik Lund  
22.06.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	5, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	718 295	662 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 295</b>	<b>662 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>918 295</b>	<b>862 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	140 079	134 849
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>140 079</b>	<b>134 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 472 224
Langsiktig konserngjeld	11	2 309 965	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	212
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 309 965</b>	<b>2 472 436</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 450 044</b>	<b>2 607 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 797	463
Betalbar skatt	7	10 456	45 198
Skyldige offentlige avgifter		17 099	22 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 352</b>	<b>68 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 504 396</b>	<b>2 675 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 422 692</b>	<b>3 538 095</b>

MYSEN  
17.06.2021

Nils Petter Solberg  
Styrets leder

Svein Erik Lund  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020 WIRO EIENDOM AS

 Legally signed by  
Nils Petter Solberg  
18.06.2021  
 Legally signed by  
Svein Erik Lund  
22.06.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by  
Nils Petter Solberg  
18.06.2021

Legally signed by  
Svein Erik Lund  
22.06.2021

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Indre Østfold Drift og Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	423 600	3 725 425	232 000	4 381 025
Tilgang i året	26 400	0	0	26 400
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>	<b>3 725 425</b>	<b>232 000</b>	<b>4 407 425</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(814 736)	(232 000)	(1 046 736)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(882 425)	(232 000)	(1 114 425)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>	<b>2 843 000</b>	<b>0</b>	<b>3 293 000</b>
Årets avskrivninger		(67 689)		(67 689)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 5 %</b>	<b>20 %</b>	



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	71 285	237 237
+/- Permanente forskjeller	10	(33)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(23 769)	(31 763)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>47 526</b>	<b>205 441</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	10 456	45 197
Sum	10 456	45 197
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	5 230	6 988
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>15 685</b>	<b>52 184</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	10 456	45 197
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 456</b>	<b>45 197</b>

Legally signed by  
Nils Petter Solberg  
18.06.2021

Legally signed by  
Svein Erik Lund  
22.06.2021

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	612 952	636 721	(23 769)
Sum midlertidige forskjeller	612 952	636 721	(23 769)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>134 849</b>	<b>140 079</b>	<b>(5 230)</b>

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	662 695	862 695
Årets resultat		55 600	55 600
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>718 295</b>	<b>918 295</b>

## Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 309 965	
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

## Covid-19

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser i perioden fram til avleggelsen av regnskapet som har påvirket selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad, og som burde ha vært reflektert i regnskapet.

Selskapet følger tett opp utviklingen av Covid-19, og vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets drift. Selskapet følger løpende lokale og nasjonale myndigheters retningslinjer. Firmaet er bevisst på å tilpasse seg forholdene.