



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	890 873 782
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARS JØNSSON BOLIG AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 11 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Einar Rotvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 468	48 299
Sum inntekter		26 468	48 299
Kostnader			
Varekostnad		169 866	348 346
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 467 201	1 544 597
Sum kostnader		2 637 067	1 892 944
Driftsresultat		-2 610 599	-1 844 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 142	252
Annen finansinntekt		926	816
Sum finansinntekter		48 068	1 068
Annen rentekostnad			404
Annen finanskostnad			109 713
Sum finanskostnader			110 117
Netto finans		48 068	-109 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 562 531	-1 953 693
Skattekostnad på resultat	3	4 106 966	-423 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 669 497	-1 530 399
Årsresultat	4	-6 669 497	-1 530 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 669 497	-1 530 399
Totalresultat		-6 669 497	-1 530 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 088 608	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-3 580 889	-1 530 399
Sum overføringer og disponeringer		-6 669 497	-1 530 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 306 600
Sum immaterielle eiendeler			1 306 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		23 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			23 000 000
Sum anleggsmidler		0	24 306 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	82 871 061	9 521 091
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Utført ikke fakturert produksjon	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 940 170	1 021 231
Sum fordringer		4 940 170	1 046 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 603 150	462 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 603 150	462 296
Sum omløpsmidler		96 414 381	11 029 618
SUM EIENDELER		96 414 381	35 336 218

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		5 749 078	5 749 078
Overkurs		9 900 000	
Sum innskutt egenkapital		16 749 078	6 749 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 863	5 669 407
Sum opptjent egenkapital		1 787 863	5 669 407
Sum egenkapital	4	18 536 941	12 418 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 671 512	
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	815 040
Sum avsetninger for forpliktelser		3 871 512	815 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		13 463 125	
Sum annen langsiktig gjeld		13 463 125	
Sum langsiktig gjeld		17 334 637	815 040
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		40 604 697	
Leverandørgjeld	7	12 822 642	2 362 587
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 115 464	19 740 107
Sum kortsiktig gjeld		60 542 803	22 102 694
Sum gjeld		77 877 440	22 917 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 414 381	35 336 218



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366544

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 873 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARS JØNSSON BOLIG AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 11
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Einar Rotvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 468	48 299
Sum inntekter		26 468	48 299
Kostnader			
Varekostnad		169 866	348 346
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	2 467 201	1 544 597
Sum kostnader		2 637 067	1 892 944
Driftsresultat		-2 610 599	-1 844 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 142	252
Annen finansinntekt		926	816
Sum finansinntekter		48 068	1 068
Annen rentekostnad			404
Annen finanskostnad			109 713
Sum finanskostnader			110 117
Netto finans		48 068	-109 049
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 562 531	-1 953 693
Skattekostnad på resultat	3	4 106 966	-423 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 669 497	-1 530 399
Årsresultat	4	-6 669 497	-1 530 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 669 497	-1 530 399
Totalresultat		-6 669 497	-1 530 399
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 088 608	
Overført fra annen egenkapital		-3 580 889	-1 530 399
Sum overføringer og disponeringer		-6 669 497	-1 530 399



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 306 600
Sum immaterielle eiendeler			1 306 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		23 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler			23 000 000
Sum anleggsmidler		0	24 306 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	82 871 061	9 521 091
Fordringer			
Kundefordringer			25 000
Utført ikke fakturert produksjon	6		
Andre kortsiktige fordringer	7	4 940 170	1 021 231
Sum fordringer		4 940 170	1 046 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 603 150	462 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 603 150	462 296
Sum omløpsmidler		96 414 381	11 029 618
SUM EIENDELER		96 414 381	35 336 218
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		5 749 078	5 749 078
Overkurs		9 900 000	



Sum innskutt egenkapital		16 749 078	6 749 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 863	5 669 407
Sum opptjent egenkapital		1 787 863	5 669 407
Sum egenkapital	4	18 536 941	12 418 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 671 512	
Andre avsetninger for forpliktelseser		200 000	815 040
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 871 512	815 040
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		13 463 125	
Sum annen langsiktig gjeld		13 463 125	
Sum langsiktig gjeld		17 334 637	815 040
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		40 604 697	
Leverandørgjeld	7	12 822 642	2 362 587
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7	7 115 464	19 740 107
Sum kortsiktig gjeld		60 542 803	22 102 694
Sum gjeld		77 877 440	22 917 734
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 414 381	35 336 218



Organisasjonsnr: 890 873 782
LARS JØNSSON BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lars Jønsson Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo document key: AV6P7-WT6JP-EOYMX-EDKBC-VAEVH-2UZGW

Org.nr.: 890 873 782



Resultatregnskap			
Lars Jønsson Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	26 468	48 299
Sum driftsinntekter		<u>26 468</u>	<u>48 299</u>
Varekostnad		169 866	348 346
Annen driftskostnad	2	2 467 201	1 544 597
Sum driftskostnader		<u>2 637 067</u>	<u>1 892 944</u>
Driftsresultat		<u>-2 610 599</u>	<u>-1 844 645</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 142	252
Annen finansinntekt		926	816
Annen rentekostnad		0	404
Annen finanskostnad		0	109 713
Resultat av finansposter		<u>48 068</u>	<u>-109 049</u>
Resultat før skattekostnad		-2 562 531	-1 953 693
Skattekostnad på resultat	3	4 106 966	-423 294
Resultat		<u>-6 669 497</u>	<u>-1 530 399</u>
Årsresultat	4	<u>-6 669 497</u>	<u>-1 530 399</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		3 088 608	0
Overført fra annen egenkapital		3 580 889	1 530 399
Sum overføringer		<u>-6 669 497</u>	<u>-1 530 399</u>
Lars Jønsson Bolig AS		Side 2	

Penneo document key: AV6P7-WT6JP-EOYMX-EDKBC-VAEVH-2UZGW



Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	<u>0</u>	<u>1 306 600</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>1 306 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>0</u>	<u>23 000 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>23 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>24 306 600</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	82 871 061	9 521 091
Fordringer			
Kundefordringer		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>4 940 170</u>	<u>1 021 231</u>
Sum fordringer		<u>4 940 170</u>	<u>1 046 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 603 150	462 296
Sum omløpsmidler		<u>96 414 381</u>	<u>11 029 618</u>
Sum eiendeler		<u>96 414 381</u>	<u>35 336 218</u>

Penneo document key: AV6P7-WT6JP-EOYMX-EDKBC-VAEVH-2UZGW



Balanse			
Lars Jønsson Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 000 000
Overkurs		9 900 000	0
Innskutt egenkapital		5 749 078	5 749 078
Sum innskutt egenkapital		<u>16 749 078</u>	<u>6 749 078</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 787 863	5 669 407
Sum opptjent egenkapital		<u>1 787 863</u>	<u>5 669 407</u>
Sum egenkapital	4	<u>18 536 941</u>	<u>12 418 485</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 671 512	0
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	815 040
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 871 512</u>	<u>815 040</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		13 463 125	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 463 125</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		40 604 697	0
Leverandørgjeld	7	12 822 642	2 362 587
Annen kortsiktig gjeld	7	7 115 464	19 740 107
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 542 803</u>	<u>22 102 694</u>
Sum gjeld		<u>77 877 440</u>	<u>22 917 734</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 414 381</u>	<u>35 336 218</u>
Bergen, den			
Lars Jønsson Bolig AS		Side 4	

Penneo document key: AV6P7-WT6JP-EOYMX-EDKBC-VAEVH-2UZGW



Balanse

Lars Jønsson Bolig AS

Lars Jønsson
Styreleder

Per Einar Rotvoll
Daglig leder

Thormod Jønsson
Styremedlem

Frode Reisæter
Styremedlem



Lars Jønsson Bolig AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pågående prosjekter vurderes etter fullført-kontrakts metode.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har valgt å benytte hovedregelen og har balanseført utsatt skattefordel.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsolidering

Lars Jønsson Bolig AS eies av Lars Jønsson Gruppen AS som driver sin virksomhet i Bergen Kommune. Konsernregnskap, som også omfatter Lars Jønsson Bolig AS, utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Lars Jønsson Gruppen AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapets omsetning skjer i Norge. All omsetning vedrører salg av boliger og tomter.

Penneo document key: AV6P7-WT6JP-EOYMX-EDKBC-VAEVH-2UZGW



Lars Jønsson Bolig AS

Note 2 Lønnskostnader

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 106 966	-423 294
Skattekostnad ordinært resultat	4 106 966	-423 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 562 531	-1 953 693
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 090 741	-1 584 960
Mottatt konsernbidrag	3 959 754	960 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-306 482	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 578 297
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-871 146	-211 278
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	871 146	211 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	24 517 510	2 366 362	-22 151 148
Gevinst – og tapskonto	-1 902 805	-2 378 506	-475 701
Avsetninger mv	-200 000	-815 040	-615 040
Sum	22 414 705	-827 184	-23 241 889
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 726 014	-6 032 496	-306 482
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 688 691	-6 859 680	-23 548 371
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 671 512	-1 509 130	-5 180 642

Midlertidige forskjeller for 2022 inkluderer midlertidige forskjeller fra datterselskap som er innfusjonert i 2023



Lars Jønsson Bolig AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	0	5 749 078	5 669 407	12 418 485
Årets resultat				-6 669 497	-6 669 497
Kapitalforhøyelse	100 000	9 900 000		0	10 000 000
Fusjon med datterselskap				-300 655	-300 655
Konsernbidrag mottatt				3 088 608	3 088 608
Pr 31.12.2023	1 100 000	9 900 000	5 749 078	1 787 863	18 536 941

Kapitalforhøyelsen til Lars Jønsson Bolig AS ble registrert i Foretaksregisteret 4. januar 2024.

Note 5 Aksjer i datterselskap

Lars Jønsson Bolig har innfusjonert sitt datterselskap Møvik Utbygging AS med virkning fra 01.01.23. Fusjonen er ført til konsernkontinuitet fra verdier i konsernregnskapet for Lars Jønsson Gruppen AS.

Note 6 Prosjekter i arbeid/ Lager av varer og annen beholdning

Prosjekter i arbeid er oppført i balansen til direkte materiellkostnader

	2023	2022
Utført, ikke fakturert produksjon	0	0
Forskudd fra kunder	-6 800 000	-50 000
	<u>-6 800 000</u>	<u>-50 000</u>

Forskudd fra kunder bokføres på en egen linje sammen med opptjent, ikke fakturert kontraktsinntekt. Forskudd fra kunder gjelder salg av boliger.

Lager av varer og annen beholdning	2023	2022
Aktiverte kostnader Møvik Brygge	82 871 061	9 521 091
	<u>82 871 061</u>	<u>9 521 091</u>

Penneo document key: AV6P7-WT6JP-EOYMX-EDKBC-VAEVH-ZUZGW



Lars Jønsson Bolig AS

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag til gode Lars Jønsson AS	3 959 754	0
Mellomværende Lars Jønsson Gruppen AS	960 356	960 356
Mellomværende Møvik Utbygging AS	0	60 875
Sum	4 920 110	1 021 231
Gjeld		
Langsiktig lån fra Lars Jønsson Gruppen AS	13 463 125	0
Mellomværende Lars Jønsson AS	315 464	815 464
Leverandørgjeld innen konsern	2 829 543	1 463 975
Sum	3 145 007	2 279 439

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

Kjøp fra Lars Jønsson AS:

	2023	2022
Leie arbeidstakere	2 502 051	1 451 475
Regnskapshonorar	12 500	12 500

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lars Jønsson Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum		1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Jønsson Gruppen AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eiet av daglig leder og styret:

	Rolle	Eierandel
Lars Jønsson (Bmar AS)	Styreleder	40 %
Thormod Jønsson (Thormod Jønsson Holding AS)	Styremedlem	10 %
Frode Reisæter	Styremedlem	6 %
Per-Einar Rotvoll	Daglig leder	6 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Reidar Jønsson

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2681392

IP: 84.48.xxx.xxx

2024-04-03 16:51:45 UTC



Oddvar Inge Valøen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-875921

IP: 88.90.xxx.xxx

2024-04-04 07:05:14 UTC



Thormod Jønsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1486662

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-04 11:05:03 UTC



Per-Einar Rotvoll

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-2201846

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-04-08 06:05:30 UTC



Frode Reisæter

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3351285

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-08 06:17:15 UTC



Steinar Johan Olsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3137627

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-04-09 08:12:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AV6P7-WT6JP-EOYMX-EDKBC-VAEIH-ZU2GW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lars Jønsson Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lars Jønsson Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: 3344C-TUE8X-AQPHM-WO56Q-QXTE4-WGWWO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3344C-TUE8X-AQPHM-WO56Q-QXTE4-WGWWO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekberg, Elisabet Helena

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-17 19:03:31 UTC



Penneo DokumentID: 3344C-TUE8X-AQPHM-W056Q-QXTE4-WGWWO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>