



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 000	480 000
Sum inntekter		320 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 349	96 349
Annen driftskostnad	3	186 775	116 846
Sum kostnader		283 124	213 195
Driftsresultat		36 876	266 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		257 030	248 997
Sum finanskostnader		257 030	248 997
Netto finans		-257 030	-248 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 154	17 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 434	3 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 720	13 892
Årsresultat		-171 720	13 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 720	13 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 720	13 892
Sum overføringer og disponeringer		-171 720	13 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	62 868	14 434
Sum immaterielle eiendeler		62 868	14 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 887 813	3 984 161
Sum varige driftsmidler		3 887 813	3 984 161
Sum anleggsmidler		3 950 681	3 998 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	337 356	330 856
Andre kortsiktige fordringer		562	
Sum fordringer		337 918	330 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 767	30 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 767	30 357
Sum omløpsmidler		360 684	361 213
SUM EIENDELER		4 311 365	4 359 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		221 497	49 777
Sum opptjent egenkapital		-221 497	-49 777
Sum egenkapital		-21 497	150 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 304 440	4 179 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 440	4 179 421
Sum langsiktig gjeld		4 304 440	4 179 421
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 073	14 744
Annen kortsiktig gjeld		8 348	15 420
Sum kortsiktig gjeld		28 422	30 164
Sum gjeld		4 332 862	4 209 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 365	4 359 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 633249

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 572 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESBE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 32
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Brubak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 000	480 000
Sum inntekter		320 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	96 349	96 349
Annen driftskostnad	3	186 775	116 846
Sum kostnader		283 124	213 195
Driftsresultat		36 876	266 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		257 030	248 997
Sum finanskostnader		257 030	248 997
Netto finans		-257 030	-248 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-48 434	3 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 720	13 892
Årsresultat		-171 720	13 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 720	13 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 720	13 892
Sum overføringer og disponeringer		-171 720	13 892



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 304 440	4 179 421
Sum annen langsiktig gjeld	4 304 440	4 179 421
Sum langsiktig gjeld	4 304 440	4 179 421
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 073	14 744
Annen kortsiktig gjeld	8 348	15 420
Sum kortsiktig gjeld	28 422	30 164
Sum gjeld	4 332 862	4 209 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 311 365	4 359 808



Organisasjonsnr: 998 572 444
ESBE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
ESBE Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998572444

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 63



1961 LØKEN



ESBE Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	320 000	480 000
Sum driftsinntekter		320 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	96 349	96 349
Annen driftskostnad	3	186 775	116 846
Sum driftskostnader		283 124	213 195
DRIFTSRESULTAT		36 876	266 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 030	248 997
Sum finanskostnader		257 030	248 997
NETTO FINANSPOSTER		(257 030)	(248 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(220 154)	17 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(48 434)	3 919
ORDINÆRT RESULTAT		(171 720)	13 892
ÅRSRESULTAT		(171 720)	13 892
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(171 720)	13 892
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(171 720)	13 892



ESBE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	62 868	14 434
Sum immaterielle eiendeler		62 868	14 434
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 887 813	3 984 161
Sum varige driftsmidler		3 887 813	3 984 161
SUM ANLEGGSMIDLER		3 950 681	3 998 595
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	337 356	330 856
Andre kortsiktige fordringer		562	0
Sum fordringer		337 918	330 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 767	30 357
SUM OMLØPSMIDLER		360 684	361 213
SUM EIENDELER		4 311 365	4 359 808
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(221 497)	(49 777)
Sum opptjent egenkapital		(221 497)	(49 777)
SUM EGENKAPITAL		(21 497)	150 223
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 304 440	4 179 421
Sum annen langsiktig gjeld		4 304 440	4 179 421
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 304 440	4 179 421
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 073	14 744
Annen kortsiktig gjeld		8 348	15 420
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 422	30 164
SUM GJELD		4 332 862	4 209 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 311 365	4 359 808

Lillestrøm 30.06.2022

Stine Brubak
Styreleder



ESBE Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



ESBE Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



ESBE Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 817 433
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 817 433
Akk. av/nedskr. pr 1/1	833 272
+ Ordinære avskrivninger	96 349
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	929 620
Balanseført verdi pr 31/12	3 887 813
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 3 - Annen driftskostnad

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.
Årsregnskapet er utarbeidet av eksternt autorisert regnskapsfører.



ESBE Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-220 154
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	16 018
= Inntekt	-204 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-48 434
= Ordinær skattekostnad	-48 434
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 381	-32 363
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	237 385	33 250
= Grunnlag utsatt skatt	-285 767	-65 613
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	285 767	65 613
= Grunnlag utsatt skattefordel	285 767	65 613
Utsatt skattefordel	62 868	14 435
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	62 868	14 434



ESBE Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 200.000.

Selskapet har en aksjeklasse:

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Stine Brubak, styrets leder	200