



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 186 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 005	1 674 258
Sum inntekter		1 591 005	1 674 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 322	62 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	540 604	504 397
Sum kostnader		695 680	644 149
Driftsresultat		895 325	1 030 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	2 758
Sum finansinntekter		208	2 758
Annen rentekostnad		140 206	195 325
Sum finanskostnader		140 206	195 325
Netto finans		-139 998	-192 567
Ordinært resultat før skattekostnad		833 581	902 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 581	902 968
Årsresultat		755 327	837 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		755 327	837 542
Sum overføringer og disponeringer		755 327	837 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	39 883 589	39 895 089
Maskiner og anlegg	9	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		39 908 589	39 920 089
Sum anleggsmidler		39 908 589	39 920 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-27 762	13 225
Andre fordringer		0	18 005
Sum fordringer		-27 762	31 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 130 038	973 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 038	973 326
Sum omløpsmidler		1 102 276	1 004 557
SUM EIENDELER		41 010 865	40 924 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 918 733	2 163 406
Sum opptjent egenkapital		2 918 733	2 163 406
Sum egenkapital		2 998 733	2 243 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	10 142 120	10 425 857
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 858 739	28 230 342
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 859	38 656 199
Sum langsiktig gjeld		38 000 859	38 656 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	24 399
Skyldige offentlige avgifter		200	79
Annen kortsiktig gjeld		250	563
Sum kortsiktig gjeld		11 272	25 041
Sum gjeld		38 012 132	38 681 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 010 865	40 924 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 792 547	39 792 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211820

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 186 267
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag
Niels Stubs gate 6
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kraft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 591 005	1 674 258
Sum inntekter		1 591 005	1 674 258
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	65 322	62 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 500	11 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6	540 604	504 397
Sum kostnader		695 680	644 149
Driftsresultat		895 325	1 030 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		208	2 758
Sum finansinntekter		208	2 758
Annen rentekostnad		140 206	195 325
Sum finanskostnader		140 206	195 325
Netto finans		-139 998	-192 567
Ordinært resultat før skattekostnad		833 581	902 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		833 581	902 968
Årsresultat		755 327	837 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		755 327	837 542
Sum overføringer og disponeringer		755 327	837 542



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	39 883 589	39 895 089
Maskiner og anlegg	9	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		39 908 589	39 920 089

Sum anleggsmidler		39 908 589	39 920 089
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-27 762	13 225
Andre fordringer		0	18 005
Sum fordringer		-27 762	31 231

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 130 038	973 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 038	973 326

Sum omløpsmidler		1 102 276	1 004 557
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		41 010 865	40 924 646
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 918 733	2 163 406
Sum opptjent egenkapital		2 918 733	2 163 406

Sum egenkapital		2 998 733	2 243 406
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	10 142 120	10 425 857
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 858 739	28 230 342
Sum annen langsiktig gjeld		38 000 859	38 656 199
Sum langsiktig gjeld		38 000 859	38 656 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	24 399
Skyldige offentlige avgifter		200	79
Annen kortsiktig gjeld		250	563
Sum kortsiktig gjeld		11 272	25 041
Sum gjeld		38 012 132	38 681 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 010 865	40 924 646
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		39 792 547	39 792 547



Organisasjonsnr: 992 186 267
FREDRIKSTEN BRYGGE II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Note	Resultat 31.12.21	Budsjett 2021	Resultat 31.12.20	Budsjett 2022	
INNETEKTER					
Inndekning av felleskostnader	480 000	480 000	480 000	480 000	
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter	19 023	0	7 200	7 200	
Inntekt kabel-TV	0	0	1 410	0	
Andre leieinntekter	103 086	105 300	109 751	107 092	
Kapitalinntekter	790 500	466 000	876 501	493 000	
Varmt vann, brensel og strømminnt.	198 396	193 000	199 396	200 000	
Sum inntekter	1 591 005	1 244 300	1 674 258	1 287 292	
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	10 322	32 100	22 826	31 700
Styrehonorar	2	55 000	40 000	40 000	55 000
Avskrivninger	9	11 500	0	11 500	7 700
Energi, strøm, olje, gass		248 345	220 000	219 606	233 000
Eiendomsskatt		56 816	61 000	60 256	81 400
Renhold byrå		37 592	40 200	38 100	41 255
Inventar		219	2 000	3 147	2 000
Vedlikehold	4	25 914	115 400	27 404	65 000
Heiskostnader		28 309	0	19 962	20 800
Servicekontrakter, HMS, Brann		9 875	0	4 938	10 200
Revisjonshonorar	3	1 760	2 100	1 701	2 100
Forretningsførerhonorar		50 034	50 000	48 576	51 500
Kontorrekv, telefon, porto		2 136	5 800	974	5 800
Kabel-tv		95 675	76 000	72 525	99 900
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		358	300	224	300
Forsikring		24 225	24 300	22 568	25 500
Kommunale avgifter	5	18 456	31 500	30 600	20 645
Bankgebyrer		2 479	3 000	2 427	3 000
Andre kostnader	6	16 666	4 000	16 816	9 400
Sum driftskostnader		695 680	707 700	644 149	766 200
Driftsresultat		895 325	536 600	1 030 109	521 092
FINANSINNT- OG KOSTNAD					
Renteinntekter		208	500	2 758	546
Rentekostnad		140 206	164 000	195 325	201 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-139 998	-163 500	-192 567	-200 454
Årsresultat		755 327	373 100	837 542	320 638
Disponeringer:					
Overført til egenkapital		755 327	0	837 542	0
Sum disponering		755 327	0	837 542	0

Fredriksten Brygge II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	1 072 547	1 072 547
Bygninger	8	38 720 000	38 720 000
Ladestasjon	8	91 042	102 542
Andre driftsmidler	9	25 000	25 000
Sum varige driftsmidler		39 908 589	39 920 089
Sum anleggsmidler		39 908 589	39 920 089
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-32 489	7 665
Kundefordringer		4 727	5 560
Andre fordringer		0	18 005
Sum fordringer		-27 762	31 231
Bankinnskudd og kontanter			
Konto for skattetrekk	10	95	0
Innestående på driftskonto		1 129 943	973 326
Sum bankinnskudd og kontanter		1 130 038	973 326
Sum omløpsmidler		1 102 276	1 004 557
SUM EIENDELER		41 010 865	40 924 646

Fredriksten Brygge II borettslag



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 918 733	2 163 406
Sum opptjent egenkapital		2 918 733	2 163 406
Sum egenkapital		2 998 733	2 243 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	10 142 120	10 425 857
Andel langs.gjeld andelseiere m/pant		14 338 739	14 710 342
Borettsinnskudd	12	13 520 000	13 520 000
Sum langsiktig gjeld		38 000 859	38 656 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 822	24 399
Skyldig off. myndigheter		200	79
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		250	563
Sum kortsiktig gjeld		11 272	25 041
Sum gjeld		38 012 132	38 681 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 010 865	40 924 646
Pantestillelser		39 792 547	39 792 547

Fredriksten Brygge II borettslag



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2021

Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	979 516	770 002
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	755 327	837 542
Tilbakeført avskrivninger	11 500	11 500
Avdrag lån	-655 339	-639 527
B. Årets endringer disponible midler	111 487	209 515
C. Disponible midler UB	1 091 004	979 516
Omløpsmidler	1 102 276	1 004 557
Kortsiktig gjeld	11 272	25 041
Disponible midler	1 091 004	979 516



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2021

Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

Tomt

Tomten ble kjøpt 10.01.14

Note 1 - Personalkostnader

	2021	2020
Lønn	2 000	0
Lønn vaktmester	0	4 500
Honorar for vaktmestertjeneste	0	10 000
Opptjente feriepenger	250	563
Arbeidsgiveravgift	8 072	7 764
Sum	10 322	22 826

Arbeidsgiveravgiften refererer seg till styrehonorar og honorar for vaktmestertjenester etter generalforsamlingsvedtak.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	55 000	40 000
Sum	55 000	40 000



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
Revisjon	1 760	1 701
Sum	1 760	1 701

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
Matteleie	3 436	4 044
Driftsmaterialer	88	299
Vedlikehold bygg	18 233	15 533
Vedlikehold elektro	2 480	5 853
Vedlikehold utvendig	1 677	1 675
Sum	25 914	27 404

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Felleskostnader sameiet	16 674	16 335
Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte	0	500
Kronejustering på fordringer	-8	-19
Sum	16 666	16 816

Note 7 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 072 547
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 072 547
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 072 547
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2021

Note 8 - Bygninger

	Bygning	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 720 000	115 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 720 000	115 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	23 958
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 720 000	91 042
Årets avskrivninger :	0	11 500
Anskaffelsesår :	2007	2019
Antatt levetid i år :		10

Note 9 - Andre driftsmidler

	Maleri "Sommerkveld"
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 000
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	

Note 10 - Bankinnskudd bundne midler

	2021	2020
Bankinnskudd for skattetrekk	95	0
Sum	95	0



Årsregnskap for Fredriksten Brygge II borettslag

2021

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av festetomt	Fellesgjeld ved oppføring av bygg
Lånenummer:	12127232618	82108233997
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2014	2009
Rentesats:	1.75 %	1.10 %
Betingelser:		3 mndr NIBOR +0,90 kun renter til 30.09.19
Beregnet innfridd:	30.06.2038	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	1 075 000	25 200 000
Lånesaldo 01.01:	830 950	9 594 907
Avdrag i perioden:	41 357	242 380
Lånesaldo 31.12:	789 593	9 352 527
Andelssaldo 01.01:	0	14 710 342
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	371 603
Andelssaldo 31.12:	0	14 338 739
Sum pantegjeld for lån:	789 593	23 691 266

Individuell nedbet. av fellesgjeld

I tillegg til borettsinnskudd, kan enkelte andelseiere nedbetalt ekstraordinært på felles lån, forskuddsbetalt. Borettslaget skal ha avtale om individualisering av fellesgjeld. Det betyr at andelseierens fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt. Den ekstra innbetalingen nedkvitteres i samme takt som lånet.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	13 520 000	13 520 000
Sum innskudd	13 520 000	13 520 000



Resultat og balanse med noter for Fredriksten Brygge II borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fredriksten Brygge II borettslag

Styreleder	Roy Kraft (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Kurt Bøe (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Karl Petter Dahlmann (sign.)	17.02.2022



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fredriksten Brygge II borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fredriksten Brygge II borettslag

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X4XZ6-0EHTA-B62CL-S0B7P-JUE06-GIIB3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-03 11:18:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4XZ6-0EHTA-B62CL-SOB7P-JUE06-GIIB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>