



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		7 579 195	6 896 268
Sum inntekter		7 679 195	6 896 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 098 795	3 252 035
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	205 071	184 190
Annen driftskostnad	5	4 072 594	3 759 614
Sum kostnader		7 376 460	7 195 839
Driftsresultat		302 735	-299 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		664 220	503 599
Annen renteinntekt		526 013	623 844
Annen finansinntekt		15 843 681	20 975 634
Verdiøkning av finansielle instrumenter			8 421 452
Sum finansinntekter		17 033 913	30 524 529
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	15	8 305 958	8 751 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 669 675	2 470 321
Annen rentekostnad		-22 836	583
Annen finanskostnad		1 259 543	15 397
Sum finanskostnader		13 212 340	11 237 787
Netto finans		3 821 573	19 286 742
Ordinært resultat før skattekostnad		4 124 308	18 987 171
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-431 529	-303 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 837	19 290 445
Årsresultat		4 555 837	19 290 445
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	17	4 555 837	19 290 445
Sum overføringer og disponeringer		4 555 837	19 290 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	42 371	
Sum immaterielle eiendeler		42 371	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	48 319 314	39 489 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	151 810	88 777
Sum varige driftsmidler		48 471 124	39 578 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	8	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 16	23 675 835	17 661 615
Investeringer i aksjer og andeler	9	7 639 925	6 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 809 515	101 235 370
Sum anleggsmidler		157 323 010	140 814 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	157 675	112 726
Andre fordringer		208 580	170 909
Konsernfordringer	16	1 709 000	1 208 000
Sum fordringer		2 075 255	1 491 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	25 743 888	42 376 783
Sum investeringer		25 743 888	42 376 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 193 491	1 689 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 193 491	1 689 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		34 012 634	45 557 574
SUM EIENDELER		191 335 644	186 371 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr.1000,00)	14, 17	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	17	2 691 000	1 357 980
Sum innskutt egenkapital		6 691 000	5 357 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	62 183 213	57 627 376
Sum opptjent egenkapital		62 183 213	57 627 376
Sum egenkapital	17	68 874 213	62 985 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 178
Sum avsetninger for forpliktelser			13 178
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 387	807 605
Skyldige offentlige avgifter		101 013	334 466
Kortsiktig konserngjeld	16	121 454 996	121 470 321
Annen kortsiktig gjeld		593 035	760 762
Sum kortsiktig gjeld		122 461 431	123 373 154
Sum gjeld		122 461 431	123 386 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 335 644	186 371 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442296

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 059 338
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRØBAK INVEST AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 5C
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Dante
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		100 000	
Annen driftsinntekt		7 579 195	6 896 268
Sum inntekter		7 679 195	6 896 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 098 795	3 252 035
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	6	205 071	184 190
Annen driftskostnad	5	4 072 594	3 759 614
Sum kostnader		7 376 460	7 195 839
Driftsresultat		302 735	-299 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		664 220	503 599
Annen renteinntekt		526 013	623 844
Annen finansinntekt		15 843 681	20 975 634
Verdiøkning av finansielle instrumenter			8 421 452
Sum finansinntekter		17 033 913	30 524 529
Verdireduksjon av finansielle instrumenter	15	8 305 958	8 751 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 669 675	2 470 321
Annen rentekostnad		-22 836	583
Annen finanskostnad		1 259 543	15 397
Sum finanskostnader		13 212 340	11 237 787
Netto finans		3 821 573	19 286 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-431 529	-303 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 555 837	19 290 445
Årsresultat		4 555 837	19 290 445
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	17	4 555 837	19 290 445
Sum overføringer og disponeringer		4 555 837	19 290 445





Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	42 371	
Sum immaterielle eiendeler		42 371	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	48 319 314	39 489 967
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	6	151 810	88 777
Sum varige driftsmidler		48 471 124	39 578 744
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	77 453 755	77 453 755
Investeringer i tilknyttet selskap	8	40 000	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 16	23 675 835	17 661 615
Investeringer i aksjer og andeler	9	7 639 925	6 080 000
Sum finansielle anleggsmidler		108 809 515	101 235 370
Sum anleggsmidler		157 323 010	140 814 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	157 675	112 726
Andre fordringer		208 580	170 909
Konsernfordringer	16	1 709 000	1 208 000
Sum fordringer		2 075 255	1 491 635
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	15	25 743 888	42 376 783
Sum investeringer		25 743 888	42 376 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 193 491	1 689 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 193 491	1 689 156
Sum omløpsmidler		34 012 634	45 557 574



SUM EIENDELER		191 335 644	186 371 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4000 aksjer a kr.1000,00)	14, 17	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	17	2 691 000	1 357 980
Sum innskutt egenkapital		6 691 000	5 357 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	17	62 183 213	57 627 376
Sum opptjent egenkapital		62 183 213	57 627 376
Sum egenkapital	17	68 874 213	62 985 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 178
Sum avsetninger for forpliktelses			13 178
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	13 178
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		312 387	807 605
Skyldige offentlige avgifter		101 013	334 466
Kortsiktig konserngjeld	16	121 454 996	121 470 321
Annen kortsiktig gjeld		593 035	760 762
Sum kortsiktig gjeld		122 461 431	123 373 154
Sum gjeld		122 461 431	123 386 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 335 644	186 371 688



Organisasjonsnr: 971 059 338
DRØBAK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
14

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	500.00	1000.00	500000.00
B-aksjer	3500.00	1000.00	3500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Drøbak Invest Holding AS	3500.00	87.50%	B-aksjer
Drøbak Invest Holding AS	500.00	12.50%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	4000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2555708.00	2554968.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366466.00	402428.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	172872.00	286189.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	8450.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3098796.00	3252035.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	628650.00	46500.00	10315.00

Daglig leder er også styrets leder.

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	66000.00	66880.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22660.00	8800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	88660.00	75680.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har likevel etablert pensjonsordning.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dyrløkke Næringssenter AS	100.00%	100.00%	2051206.00	2811457.00
M-D Eiendom AS	100.00%	100.00%	55623547.00	10151557.00
Wangenden Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Dyrløkke Drøbak AS	50.00%	50.00%		
DS Follo AS	50.00%	50.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 DRØBAK INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Konsern

Drøbak Invest AS er et lite selskap/ lite konsern i relasjon til Regnskapsloven § 1-6. Det er følgelig ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Drøbak Invest. Samtlige aksjer i selskapet eies av Drøbak Invest Holding AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. D.v.s når salgstransaksjonene finner sted, og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte fra datterselskaper er inntektsført når det er mottatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 555 708	2 554 968
Arbeidsgiveravgift	366 466	402 428
Pensjonskostnader	172 872	286 189
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	3 750	8 450
Sum	3 098 796	3 252 035

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har likevel etablert pensjonsordning.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	628 650	46 500	10 315

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder er også styrets leder.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	66 000	66 880
Andre tjenester	22 660	8 800
Sum godtgjørelse til revisor	88 660	75 680

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Drøbak Invest AS eier 3 leiligheter hvor selskapet ikke har formell hjemmel. Det er nærstående i selskapet som er hjemmelshavere til disse.

	Tomter	Forretning- eiendom	Bolig- eiendommer	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	904 834	6 826 140	36 134 051	102 314	43 967 339
Tilgang i året	0	0	9 000 000	97 451	9 097 451
Avgang i året	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	904 834	6 826 140	45 134 051	199 765	53 064 790
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(4 375 058)		(13 537)	(4 388 595)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 545 711)		(47 955)	(4 593 666)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	904 834	2 280 429	45 134 051	151 810	48 471 124
Årets avskrivninger		(170 653)	0	(34 418)	(205 071)
Økonomisk levetid		0 - 40 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 2,5 %	0%	20 - 33,33 %	

**Note 7 - Investering i Datterselskap**

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2020	Selskapets resultat for 2020
Dyrløkke Næringscenter AS	Oslo	100%	2 051 206	2 811 457
M-D Eiendom AS	Oslo	100%	55 623 547	10 151 557
Wangenden Eiendom AS	Oslo	100%	10 581 240	(44 352)

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Dyrløkke Drøbak AS	Frogn	50%	(390 046)	(529 404)
DS Follo AS	Frogn	50%	130 000	41 536 930

Fordring på Dyrløkke Drøbak AS er kr. 14.938.576. Fordring på DS Follo AS beløper seg til kr. 8.737.259. Begge lånene renteberegnes med 3%.

Note 9 - Investeringer i aksjer

Spesifikasjon	2020	2019
Aksjer i NHV 25 Invest AS, anskaffelseskost	5 640 000	6 080 000
Aksjer i Altitude Capital AS, anskaffelseskost	1 999 925	0
Sum	7 639 925	6 080 000

NHV 25 Invest AS har tilbakebetalt innskutt kapital til eierne sine i året.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(706 238)	(746 129)	39 891
Omløpsmidler	(20 700)	(76 000)	55 300
Gevinst- og tapskonto	787 013	629 610	157 403
Skattemessig fremførbart underskudd	(174)	(75)	(100)
Sum midlertidige forskjeller	59 900	(192 594)	252 494
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	13 178	(42 371)	55 549

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	4 124 308	18 987 171
Konsernbidrag	1 709 000	1 185 000
+/- Permanente forskjeller	(6 085 802)	(20 365 688)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	252 594	193 343
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(100)	
Årets skattegrunnlag	0	(175)
+/- Endring i utsatt skatt	(55 549)	(42 574)
+/- Skatt på konsernbidrag	(375 980)	(260 700)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(431 529)	(303 274)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	233 675	133 426
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(76 000)	(20 700)
Netto oppførte kundefordringer	157 675	112 726

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 13.

Note 14 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	500	1 000,00	500 000,00
B-aksjer	3 500	1 000,00	3 500 000,00
Sum	4 000		4 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Drøbak Invest Holding AS	3 500	87,50%	B-aksjer
Drøbak Invest Holding AS	500	12,50%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	4 000	100,00%	

Note 15 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	26 566 526	15 312 579
Obligasjoner	8 283 187	4 108 792
Verdipapirfond	5 729 627	6 322 517
Sum	40 579 340	25 743 888

Selskapets kortsiktige investeringer i aksjer og andeler er bokført til markedsverdi.

Note 16 - Mellomværende med konsernselskap

Langsiktige konsernfordringer	2020	2019
DS follo AS (50% eiet selskap)	8 737 259	3 256 949
Dyrløkke Drøbak AS (50% eiet selskap)	14 938 576	14 404 666
Sum	23 675 835	17 661 615

Kortsiktig konsernfordring	2020	2019
Drøbak Invest Holding AS, konsernbidrag	1 709 000	1 185 000
Wangenden Eiendom AS (100% datterselskap)	0	23 000
Sum	1 709 000	1 208 000

Kortsiktig konserngjeld	2020	2019
Drøbak Invest Holding AS	116 233 496	112 470 321
Dyrløkke Næringscenter AS	56 250	3 000 000
M-D Eiendom AS	5 165 250	6 000 000
Sum	121 454 996	121 470 321



Note 17 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4 000 000	1 357 980	57 627 376	62 985 356
Årets resultat			4 555 837	4 555 837
Konsernbidrag		1 333 020		1 333 020
Egenkapital 31.12.2020	4 000 000	2 691 000	62 183 213	68 874 213

Note 18 - Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av koronaviruset har skapt en betydelig oppbremsing i næringslivet. Usikkerhet er svært høy knyttet til hvor dyp nedturen i norsk og internasjonal økonomi blir. Myndighetene i Norge og internasjonalt lanserer løpende krisepakker for å bistå næringslivet i en meget kritisk periode. Ved avleggelsen av årsregnskapet er det betydelig usikkerhet knyttet til effektene av virusutbruddet, på kort og lang sikt. Styret erkjenner at det også kan påvirke aktiviteten i selskapet, men har ved regnskapsavleggelse tilfredsstillende likviditet og vurderer at det pr. dato for signering av balansen ikke er vesentlig større risiko for at forutsetningen om fortsatt drift ikke er tilstede.



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefax: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i DRØBAK INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DRØBAK INVEST AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 15. juni 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor