



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 126 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPORTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o K Lervik AS
Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 472 860
Sum inntekter		0	1 472 860
Kostnader			
Varekostnad		630 730	487 017
Annen driftskostnad		18 813	121 275
Sum kostnader		649 543	608 292
Driftsresultat		-649 543	864 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		685	155
Sum finansinntekter		685	155
Annan rentekostnad		2 836	54 942
Sum finanskostnader		2 836	54 942
Netto finans		-2 151	-54 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-651 694	809 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		-651 694	809 781
Årsresultat		-651 694	809 781
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-13 022	171 110
Annen egenkapital	1	-638 672	638 672
Sum overføringer og disponeringar		-651 694	809 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter/infrastruktur for videresalg		2 295 812	2 123 710
Sum varer		2 295 812	2 123 710
Krav			
Kundefordringer		0	1 040 000
Sum krav		0	1 040 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 155	379 069
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		191 155	379 069
Sum omløpsmiddel		2 486 967	3 542 779
SUM EIGEDELAR		2 486 967	3 542 779
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Annan innskoten eigenkapital		385 897	385 897
Sum innskoten eigenkapital		835 897	835 897
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	0	638 672
Udekt tap		13 022	0
Sum opptent eigenkapital		-13 022	638 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		822 875	1 474 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	1 371 224
Langsiktig konserngjeld	3	1 595 333	695 333
Sum anna langsiktig gjeld		1 595 333	2 066 557
Sum langsiktig gjeld		1 595 333	2 066 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 759	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 652
Sum kortsiktig gjeld		68 759	1 652
Sum gjeld		1 664 092	2 068 209
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 486 967	3 542 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548857

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 126 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDPORTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: c/o K Lervik AS
Glåmsmyrvegen 15
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 126 082
FJORDPORTEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	1 472 860
Sum inntekter		0	1 472 860
Kostnader			
Varekostnad		630 730	487 017
Annen driftskostnad		18 813	121 275
Sum kostnader		649 543	608 292
Driftsresultat		-649 543	864 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		685	155
Sum finansinntekter		685	155
Annan rentekostnad		2 836	54 942
Sum finanskostnader		2 836	54 942
Netto finans		-2 151	-54 787
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-651 694	809 781
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-651 694	809 781
Årsresultat		-651 694	809 781
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-13 022	171 110
Annen egenkapital	1	-638 672	638 672
Sum overføringer og disponeringar		-651 694	809 782



Organisasjonsnr: 888 126 082
FJORDPORTEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Tomter/infrastruktur for videresalg		2 295 812	2 123 710
Sum varer		2 295 812	2 123 710
Krav			
Kundefordringer		0	1 040 000
Sum krav		0	1 040 000
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 155	379 069
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		191 155	379 069
Sum omløpsmiddel		2 486 967	3 542 779
SUM EIGEDELAR		2 486 967	3 542 779
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Annan innskoten eigenkapital		385 897	385 897
Sum innskoten eigenkapital		835 897	835 897
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	1	0	638 672
Udekt tap		13 022	0
Sum opptent eigenkapital		-13 022	638 672
Sum eigenkapital		822 875	1 474 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		0	1 371 224



Langsiktig konserngjeld	3	1 595 333	695 333
Sum anna langsiktig gjeld		1 595 333	2 066 557
Sum langsiktig gjeld		1 595 333	2 066 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 759	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 652
Sum kortsiktig gjeld		68 759	1 652
Sum gjeld		1 664 092	2 068 209
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 486 967	3 542 778



Organisasjonsnr: 888 126 082
FJORDPORTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note
3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1595333.00	695333.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Gjeld til eneaksjonær K Lervik AS økte i 2022 med kr 900 000 til kr 1 595 333. Midlene er brukt til å innfri selskapets lån i Hemne Sparebank

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt



Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



FJORDPORTEN UTBYGGING AS
888 126 082

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 472 860
Sum driftsinntekter		0	1 472 860
Driftskostnader			
Varekostnad		-630 730	-487 017
Annen driftskostnad		-18 813	-121 275
Sum driftskostnader		-649 543	-608 292
Driftsresultat		-649 543	864 568
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		685	155
Sum finansinntekter		685	155
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 836	-54 942
Sum finanskostnader		-2 836	-54 942
Netto finans		-2 151	-54 787
Resultat før skattekostnad		-651 694	809 781
Årsresultat		-651 694	809 781
Overføringer			
Annen egenkapital	1	-638 672	638 672
Udekket tap		-13 022	171 110
Sum overføringer		-651 694	809 781



FJORDPORTEN UTBYGGING AS
888 126 082

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter/infrastruktur for videresalg		2 295 812	2 123 710
Sum varer		2 295 812	2 123 710
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 040 000
Sum fordringer		0	1 040 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 155	379 069
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 155	379 069
Sum omløpsmidler		2 486 967	3 542 779
SUM EIENDELER		2 486 967	3 542 779



FJORDPORTEN UTBYGGING AS
888 126 082

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		385 897	385 897
Sum innskutt egenkapital		835 897	835 897
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	0	638 672
Udekket tap		-13 022	0
Sum opptjent egenkapital		-13 022	638 672
Sum egenkapital		822 875	1 474 569
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 371 224
Gjeld til K Lervik AS	3	1 595 333	695 333
Sum annen langsiktig gjeld		1 595 333	2 066 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 759	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 652
Sum kortsiktig gjeld		68 759	1 652
Sum gjeld		1 664 092	2 068 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 486 967	3 542 779

Halsa den

Henrik Halvorsen
styrets leder

Kåre Lervik
styremedlem

Arnt Ola Fjærli
styremedlem

Svenn Marius Skålvik
styremedlem



FJORDPORTEN UTBYGGING AS
888 126 082

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte/årsverk og følgelig heller ingen lønnskostnader.



FJORDPORTEN UTBYGGING AS
888 126 082

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	450 000	385 897	638 672	0	1 474 569
Årsresultat	0	0	-638 672	-13 022	-651 694
Egenkapital 31.12.2022	450 000	385 897	0	-13 022	822 875

Mer om egenkapital

Årsresultatet for 2022 er påvirket av kostnadsføring som gjelder tomter solgt i 2020 og 2021. Samla kostnad, kr 630 730, ble ikke med i tidligere års regnskap og er derfor tatt med i regnskapet for 2022.

Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	450	1 000	450 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
K Lervik AS	450	100	Ord. aksjer

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 595 333	695 333

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til eneaksjonær K Lervik AS økte i 2022 med kr 900 000 til kr 1 595 333. Midlene er brukt til å innfri selskapets lån i Hemne Sparebank