



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 378 535	1 268 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 535</b>	<b>1 268 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	403 701	328 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 701</b>	<b>328 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 834</b>	<b>940 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 701	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>5 583</b>
Annen rentekostnad		363 600	386 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 600</b>	<b>386 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 899</b>	<b>-380 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 935	559 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 535	
Andre fordringer		128 500	84 030
Sum fordringer		131 035	84 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 701	220 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 701	220 606
Sum omløpsmidler		319 736	304 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 793 644</b>	<b>21 778 544</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 517 854	4 896 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 517 854</b>	<b>4 896 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 517 854</b>	<b>4 896 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 015 741	8 540 269
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 196 656	8 196 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 212 397</b>	<b>16 736 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 254	68 948
Annen kortsiktig gjeld		60 139	75 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 393</b>	<b>144 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 275 790</b>	<b>16 881 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 793 644</b>	<b>21 778 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 397 765  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORDVIKTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 378 535	1 268 554
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 535</b>	<b>1 268 554</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6	403 701	328 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 701</b>	<b>328 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 834</b>	<b>940 092</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		9 701	5 583
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>5 583</b>
Annen rentekostnad		363 600	386 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 600</b>	<b>386 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 899</b>	<b>-380 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 935	559 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 8	21 473 908	21 473 908
Sum varige driftsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		21 473 908	21 473 908
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 535	
Andre fordringer		128 500	84 030
Sum fordringer		131 035	84 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		188 701	220 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 701	220 606
Sum omløpsmidler		319 736	304 636
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 793 644</b>	<b>21 778 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5 517 854	4 896 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 517 854</b>	<b>4 896 919</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 517 854</b>	<b>4 896 919</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9 8 015 741	8 540 269
Øvrig langsiktig gjeld	8 8 196 656	8 196 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 212 397</b>	<b>16 736 925</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 254	68 948
Annen kortsiktig gjeld	60 139	75 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>63 393</b>	<b>144 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 275 790</b>	<b>16 881 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 793 644</b>	<b>21 778 544</b>



Organisasjonsnr: 995 397 765  
HORDVIKTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hordviktunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hordviktunet Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: QFEA3-WVIOZ-VVWA2-HFGZY-U886G-NAYPW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen  
KPMG AS

Velaug A. Erdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: QFEA3-WVIOZ-VVWA2-HFGZY-U886G-NAYPW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 09:48:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QFEA3-WWQZ-VYWA2-HFGZY-U886G-NAYPW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Hordviktunet Borettslag  
2024**

---

Hordviktunet Borettslag Org.nr. 995397765

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2024

Hordviktunet Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	1 378 535	1 268 554	1 383 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 535</b>	<b>1 268 554</b>	<b>1 383 400</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Felles strøm og varme		15 342	26 292	16 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		101 733	96 293	120 000
Andre driftskostnader	4	153 115	122 693	190 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	21 134	3 063	0
Vedlikehold	6	33 711	4 408	1 875
Forretningsførsel		31 765	31 371	43 000
Revisjonshonorar		10 250	9 500	10 800
Forsikring		36 651	34 841	40 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 701</b>	<b>328 462</b>	<b>426 675</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>974 834</b>	<b>940 093</b>	<b>1 014 325</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		9 701	5 466	0
Andre renteinntekter		0	117	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 701</b>	<b>5 583</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		363 486	386 086	367 000
Andre rentekostnader		114	25	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>363 600</b>	<b>386 111</b>	<b>344 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 899</b>	<b>-380 528</b>	<b>-344 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>	<b>610 025</b>
Til/fra annen EK		620 935	559 565	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>620 935</b>	<b>559 565</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hordviktunet Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	7, 8	21 473 908	21 473 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 473 908</b>	<b>21 473 908</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 473 908</b>	<b>21 473 908</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 535	0
Forskuddsbetalte kostnader		40 278	36 651
Andre fordringer		23 600	0
Tilgode mva		64 622	47 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>131 035</b>	<b>84 030</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		188 701	220 606
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>188 701</b>	<b>220 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 736</b>	<b>304 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 793 644</b>	<b>21 778 544</b>

Balanserapport 2024 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2024

Hordviktunet Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 517 854	4 896 919
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 517 854</b>	<b>4 896 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 517 854</b>	<b>4 896 919</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	8 015 741	8 540 269
Borettsinnskudd	8	8 196 656	8 196 656
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 212 397</b>	<b>16 736 925</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostn.		0	11 270
Leverandørgjeld		3 254	68 948
Påløpne renter		58 782	62 800
Annen kortsiktig gjeld		1 357	1 682
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 393</b>	<b>144 700</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>16 275 790</b>	<b>16 881 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 793 644</b>	<b>21 778 544</b>

Bergen,  
Styret for Hordviktunet Borettslag

Per Hjertaas  
Styrets leder

Bjørn Andal  
Styremedlem

Jonny Nilsen  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hordviktunet Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3801 Andel driftskostnader	1 280 400	1 243 080	1 280 400	1 344 000
3810 Utleie lokaler	26 135	25 474	25 000	25 000
3816 TV/Internett	72 000	0	78 000	72 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 378 535</b>	<b>1 268 554</b>	<b>1 383 400</b>	<b>1 441 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	7 100	7 080	5 000	5 000
6372 Heis	17 212	22 613	15 000	15 000
6374 Ventilasjon	0	5 120	5 000	5 000
6375 TV/Internett	46 728	0	78 000	70 000
6391 Diverse serviceavtaler	15 623	20 955	7 500	7 500
6395 Andre leiekostnader	65 021	64 624	80 000	80 000
7740 Øreavrunding	-1	1	0	0
7779 Andre gebyr	1 433	2 300	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>153 115</b>	<b>122 693</b>	<b>190 500</b>	<b>182 500</b>

## Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	2 633	0	0
6503 Annet driftsmateriell	2 362	430	0	0
6512 EL Bil ladepunkt m.m	18 772	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>21 134</b>	<b>3 063</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Hordviktunet Borettslag org.nr. 995397765

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 430	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	9 380	0	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	3 030	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	5 200	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 629	1 718	1 875	1 875
6617 Vedlikehold dører og vinduer	6 042	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	2 690	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>33 711</b>	<b>4 408</b>	<b>1 875</b>	<b>1 875</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 7 - Bygninger

	Bolig
Anskaffelseskost pr.01.01	21 473 908
Anskaffelseskost pr.31.12	21 473 908
Bokført verdi pr.31.12	21 473 908
Anskaffelsesår	2010

## Note 8 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	16 212 397	16 736 925
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	21 473 908	21 473 908

Hordviktunet Borettslag org.nr. 995397765

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.24: 4,40%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2011	15 164 537	
Nedbetalt tidligere	6 624 268	
Nedbetalt i år	524 528	
Lånesaldo 31.12		8 015 741

Beregnet innfrielsesdato: 01.06.2036

**Sum langsiktig gjeld** **8 015 741**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2024**

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 018 245

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13558731	10	801 574	8 015 741

## Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>159 936</b>	<b>102 624</b>
Periodens resultat	620 935	559 565
Avdrag lån	-524 528	-502 253
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>96 407</b>	<b>57 312</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>256 343</b>	<b>159 936</b>

Hordviktunet Borettslag org.nr. 995397765

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-464 Årsoppgj...

Name Date  
**Hjertaas, Per** 2025-02-17

Identification

 bankID<sup>™</sup> Hjertaas, Per

Name Date  
**Nilsen, Johnny** 2025-02-14

Identification

 bankID<sup>™</sup> Nilsen, Johnny

Name Date  
**Andal, Bjørn Håkon** 2025-02-21

Identification

 bankID<sup>™</sup> Andal, Bjørn Håkon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))