



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 950	
Annen driftsinntekt		640 414	532 170
Sum inntekter		690 364	532 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 120	206 525
Annen driftskostnad		407 425	75 489
Sum kostnader		694 545	282 014
Driftsresultat		-4 181	250 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		3 791	2 322
Sum finansinntekter		3 863	2 322
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		3 831	2 322
Ordinært resultat før skattekostnad		-350	252 478
Skattekostnad	2		52 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350	199 626
Årsresultat		-350	199 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350	199 626
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-350	199 626
Sum overføringer og disponeringer		-350	199 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 179 506	19 150 006
Sum varige driftsmidler		19 179 506	19 150 006
Sum anleggsmidler		19 179 506	19 150 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 040
Andre fordringer		18 324	19 363
Sum fordringer		18 324	20 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		151 301	590 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 301	590 241
Sum omløpsmidler		169 625	610 644
SUM EIENDELER		19 349 131	19 760 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 569	65 569
Sum innskutt egenkapital		65 569	65 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 703 453	2 703 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital	4	2 703 453	2 703 803
Sum egenkapital		2 769 022	2 769 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 672 916	11 935 767
Sum annen langsiktig gjeld		9 672 916	11 935 767
Sum langsiktig gjeld		9 672 916	11 935 767
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		52 852
Skyldige offentlige avgifter		5 638	2 362
Annen kortsiktig gjeld		6 901 554	5 000 295
Sum kortsiktig gjeld		6 907 192	5 055 509
Sum gjeld		16 580 108	16 991 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 349 130	19 760 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649603

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 950	
Annen driftsinntekt		640 414	532 170
Sum inntekter		690 364	532 170
Kostnader			
Lønnskostnad	1	287 120	206 525
Annen driftskostnad		407 425	75 489
Sum kostnader		694 545	282 014
Driftsresultat		-4 181	250 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Annen finansinntekt		3 791	2 322
Sum finansinntekter		3 863	2 322
Annen rentekostnad		32	
Sum finanskostnader		32	
Netto finans		3 831	2 322
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-350	252 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350	199 626
Årsresultat		-350	199 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350	199 626
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-350	199 626
Sum overføringer og disponeringer		-350	199 626



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

19 179 506 19 150 006
19 179 506 19 150 006

Sum anleggsmidler 19 179 506 19 150 006

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 040
18 324 19 363
18 324 20 403

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

151 301 590 241
151 301 590 241

Sum omløpsmidler 169 625 610 644

SUM EIENDELER 19 349 131 19 760 650

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

65 569 65 569
65 569 65 569

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital 4

2 703 453 2 703 803
2 703 453 2 703 803

Sum egenkapital 2 769 022 2 769 372

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5

9 672 916 11 935 767



Sum annen langsiktig gjeld	9 672 916	11 935 767
Sum langsiktig gjeld	9 672 916	11 935 767
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	52 852
Skyldige offentlige avgifter	5 638	2 362
Annen kortsiktig gjeld	6 901 554	5 000 295
Sum kortsiktig gjeld	6 907 192	5 055 509
Sum gjeld	16 580 108	16 991 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 349 130	19 760 648



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Optikon Eiendom AS
Organisasjonsnr. 930 243 094

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	251 732	181 004
Arbeidsgiveravgift	35 388	25 521
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	287 120	206 525

Selskapet har sysselsatt mindre enn 1 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styreformann i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	52 852
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	52 852
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-350	252 478
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 240
Permanente forskjeller	-3 759	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-4 109	240 238
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	52 852
Balanseført betalbar skatt	0	52 852



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	19 150 005	0	19 150 005
Tilgang kjøpte driftsmidler	29 500	0	29 500
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	19 179 505	0	19 179 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	19 179 505	0	19 179 505
Bygningsmassen er utleieboliger	3	0	3

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	65 569			2 703 803	2 769 372
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	65 569			2 703 803	2 769 372
Årsresultat				-350	-350
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	65 569			2 703 453	2 769 022

Alle aksjene eies av Eskeviken AS org nr 980 004 465.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Langsiktig gjeld kr 9 672 917 er til morselskapet. Det er ikke fastsatt tilbakebetalingsplan.

Morselskapets aksjonær Arne R. Nilsen har lånt selskapet kr 6 796 457.