



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 136 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 924 548	727 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 924 548</b>	<b>727 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166	14 100
Annen driftskostnad	3	480 822	314 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 988</b>	<b>329 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 443 560</b>	<b>398 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 864	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 767
Annen rentekostnad		56 394	7 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 394</b>	<b>126 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 530</b>	<b>-126 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 390 030</b>	<b>272 548</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	964 952	61 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 425 078	210 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		4 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		166
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 818 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 818 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 089
<b>Sum fordringer</b>			<b>12 089</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 600 583	426 343
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 600 583</b>	<b>426 343</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 600 583</b>	<b>438 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 600 583</b>	<b>5 257 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 148 652	723 574



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 652</b>	<b>723 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 398 652</b>	<b>973 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 233	118 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 233</b>	<b>4 144 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 233</b>	<b>4 144 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 792	1 015
Betalbar skatt	5	964 952	61 809
Annen kortsiktig gjeld		3 955	76 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 698</b>	<b>139 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 931</b>	<b>4 283 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 600 583</b>	<b>5 257 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667060

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 136 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLHEIMSGATEN 59 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 54  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Eeg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 136 645  
SOLHEIMSGATEN 59 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 924 548	727 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 924 548</b>	<b>727 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	166	14 100
Annen driftskostnad	3	480 822	314 975
<b>Sum kostnader</b>		<b>480 988</b>	<b>329 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 443 560</b>	<b>398 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 864	545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 864</b>	<b>545</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			118 767
Annen rentekostnad		56 394	7 897
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 394</b>	<b>126 664</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 530</b>	<b>-126 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	964 952	61 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>





Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			4 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 233	118 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 233</b>	<b>4 144 233</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>118 233</b>	<b>4 144 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 792	1 015
Betalbar skatt	5	964 952	61 809
Annen kortsiktig gjeld		3 955	76 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 698</b>	<b>139 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 931</b>	<b>4 283 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 600 583</b>	<b>5 257 354</b>



Organisasjonsnr: 917 136 645  
SOLHEIMSGATEN 59 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Solheimsgaten 59 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter**

**Org.nr.: 917 136 645**



### Resultatregnskap

Solheimsgaten 59 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 924 548	727 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 924 548</b>	<b>727 742</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166	14 100
Annen driftskostnad	3	480 822	314 975
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>480 988</b>	<b>329 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 443 560</b>	<b>398 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 864	545
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	118 767
Annen rentekostnad		56 394	7 897
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-53 530</b>	<b>-126 119</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 390 030	272 548
Skattekostnad på ordinært resultat	5	964 952	61 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 425 078	210 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 425 078</b>	<b>210 739</b>



## Balanse

Solheimsgaten 59 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	4 818 756
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 818 922</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 818 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 089</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 600 583	426 343
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 600 583</b>	<b>438 432</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 600 583</b>	<b>5 257 354</b>



## Balanse

Solheimsgaten 59 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 148 652	723 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 148 652</b>	<b>723 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>4 398 652</b>	<b>973 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 026 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	118 233	118 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>118 233</b>	<b>4 144 233</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 792	1 015
Betalbar skatt	5	964 952	61 809
Annen kortsiktig gjeld		3 955	76 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 083 698</b>	<b>139 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 931</b>	<b>4 283 780</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 600 583</b>	<b>5 257 354</b>

Styret i Solheimsgaten 59 AS

\_\_\_\_\_  
Ottar Eeg  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Solheimsgaten 59 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	125,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tres Holding AS	2 000	100,0	100,0

## Note 2 Lønn og andre godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet omfattes ikke av ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 818 756	70 666	4 889 422
- Avgang i året	4 818 756		4 818 756
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>70 666</b>	<b>70 666</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		70 666	70 666
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger		166	166
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	964 952	61 809
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>964 952</b>	<b>61 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 390 030	272 548
Permanente forskjeller	0	-198
Endring i midlertidige forskjeller	-3 886	9 035
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-432
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 386 144</b>	<b>280 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	964 952	61 809
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>964 952</b>	<b>61 809</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 209	-20 096	-3 886
<b>Sum</b>	<b>-16 209</b>	<b>-20 096</b>	<b>-3 886</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 209	20 096	3 886
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	250 000	723 574	973 574
Årets resultat		3 425 078	3 425 078
		0	0
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>4 148 652</b>	<b>4 398 652</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Tres Holding AS	118 233	118 233
<b>Sum</b>	<b>118 233</b>	<b>118 233</b>