



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 831 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 580	882 732
Sum inntekter		899 580	882 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 838	-23 405
Sum kostnader		32 838	-23 405
Driftsresultat		866 742	906 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 056
Sum finansinntekter			1 056
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader			54
Netto finans			1 002
Ordinært resultat før skattekostnad		866 742	907 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 683	199 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 059	707 557
Årsresultat		676 059	707 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 059	707 557
Totalresultat		676 059	707 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		676 059	707 611
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-54
Sum overføringer og disponeringer		676 059	707 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 085 772	5 085 772
Sum varige driftsmidler		5 085 772	5 085 772
Sum anleggsmidler		5 085 772	5 085 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		710 676	687 869
Sum fordringer		710 676	687 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 601	68 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601	68 359
Sum omløpsmidler		713 277	756 228
SUM EIENDELER		5 799 049	5 842 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 307	4 722 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		4 722 307	4 722 307
Sum egenkapital	3	4 922 307	4 922 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Kortsiktig konserngjeld		866 742	907 193
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		876 742	919 693
Sum gjeld		876 742	919 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 799 049	5 842 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 899154

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 831 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 103
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2022



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 580	882 732
Sum inntekter		899 580	882 732
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	32 838	-23 405
Sum kostnader		32 838	-23 405
Driftsresultat		866 742	906 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 056
Sum finansinntekter			1 056
Annen rentekostnad			54
Sum finanskostnader			54
Netto finans			1 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		866 742	907 139
Skattekostnad på ordinært resultat	5	190 683	199 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		676 059	707 557
Årsresultat		676 059	707 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		676 059	707 557
Totalresultat		676 059	707 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		676 059	707 611
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			-54
Sum overføringer og disponeringer		676 059	707 557



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 085 772	5 085 772
Sum varige driftsmidler		5 085 772	5 085 772
Sum anleggsmidler		5 085 772	5 085 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		710 676	687 869
Sum fordringer		710 676	687 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		2 601	68 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 601	68 359
Sum omløpsmidler		713 277	756 228
SUM EIENDELER		5 799 049	5 842 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 307	4 722 307
Sum opptjent egenkapital		4 722 307	4 722 307
Sum egenkapital	3	4 922 307	4 922 307
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 500
Kortsiktig konserngjeld		866 742	907 193



Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	876 742	919 693
Sum gjeld	876 742	919 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 799 049	5 842 000



Organisasjonsnr: 875 831 372
VERKSEIER FURULUNDSVEI 9 D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Verkseier Furulundsvei 9 D AS



Resultatregnskap			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		899 580	882 732
Sum driftsinntekter		<u>899 580</u>	<u>882 732</u>
Annen driftskostnad	4	32 838	-23 405
Sum driftskostnader		<u>32 838</u>	<u>-23 405</u>
Driftsresultat		<u>866 742</u>	<u>906 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 056
Annen rentekostnad		0	54
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1 002</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>866 742</u>	<u>907 139</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>190 683</u>	<u>199 582</u>
Årsresultat		<u>676 059</u>	<u>707 557</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		676 059	707 611
Overført fra annen egenkapital		0	54
Sum overføringer		<u>676 059</u>	<u>707 557</u>
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Balanse			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 085 772	5 085 772
Sum varige driftsmidler		<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Omløpsmidler			
Fordring på selskap i samme konsern		710 676	687 869
Sum fordringer		<u>710 676</u>	<u>687 869</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>2 601</u>	<u>68 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>713 277</u>	<u>756 228</u>
Sum eiendeler		<u>5 799 049</u>	<u>5 842 000</u>
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Balanse			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 722 307	4 722 307
Sum opptjent egenkapital		<u>4 722 307</u>	<u>4 722 307</u>
Sum egenkapital	3	<u>4 922 307</u>	<u>4 922 307</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 500
Gjeld til selskap i samme konsern		866 742	907 193
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>876 742</u>	<u>919 693</u>
Sum gjeld		<u>876 742</u>	<u>919 693</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 799 049</u>	<u>5 842 000</u>
Oslo, 17.01.2022			
			
Roar Mortensen			
styrets leder / daglig leder			
Verkseier Furulundsvei 9 D AS			



Verkseier Furulundsvei 9 D AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med leiekontraktens løpetid.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidles økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket nedbetaling i perioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Hendelser etter balansedagen/Fortsatt drift

Koronautbruddet og myndighetens tiltak har så langt ikke påvirket selskapet negativt. Utleie og drift løper som normalt.



Verkseier Furulundsvei 9 D AS

Noter 2021

--

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	5 085 772	5 085 772
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	<u>5 085 772</u>	<u>5 085 772</u>
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0

Note 2 Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 000	100	200 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Moro AS	2 000	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	200 000	4 722 307	4 922 307
Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt	0	-676 059	-676 059
Årets resultat	0	676 059	676 059
Pr. 31.12.2021	<u>200 000</u>	<u>4 722 307</u>	<u>4 922 307</u>



Verkseier Furulundsvei 9 D AS

Noter 2021

--

Note 4 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ikke plikt til å opprette OTP. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre ytelser.

Godtgjørelser	2021	2020
Revisor, revisjon inkl mva	20 000	17 500

Note 5 Skattekostnad / Betalbar skatt / Utsatt skatt

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	190 683	199 582
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	190 683	199 582

Betalbar skatt i resultatregnskapet	190 683	199 582
Konsernbidragseffekt	-190 683	-199 582
Betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt, 22 %	0	0	0

Det finnes ingen midlertidige forskjeller.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulundsvei 9 D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verkseier Furulundsvei 9 D AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 676 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

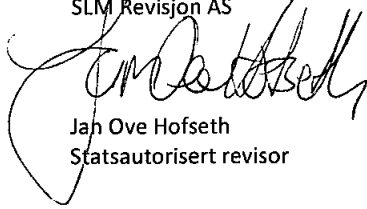
E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 17. januar 2022
SLM Revisjon AS



Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

