



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 685 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19  
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck  
Djupedalen 21  
5124 MORVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	848 292	711 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 292</b>	<b>711 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	458 233	353 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 233</b>	<b>353 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 059</b>	<b>358 380</b>
Annen rentekostnad		441 471	326 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 471</b>	<b>-326 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 471</b>	<b>-326 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 412</b>	<b>32 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 412</b>	<b>32 179</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-51 412</b>	<b>32 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 412	32 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 412</b>	<b>32 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 095 813	23 095 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 529	2
Andre fordringer		27 484	49 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 013</b>	<b>49 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 954	148 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 954</b>	<b>148 732</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 967</b>	<b>197 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 209 780</b>	<b>23 293 679</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	45 093	96 505



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 093</b>	<b>96 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>115 093</b>	<b>166 505</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 025 813	23 025 813
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	12 013
Leverandørgjeld		21 234	66 954
Annen kortsiktig gjeld		47 640	22 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 874</b>	<b>101 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 094 687</b>	<b>23 127 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 209 780</b>	<b>23 293 679</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 685 308  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19  
Forretningsadresse: c/o Svein Erik Buck  
Djupedalen 21  
5124 MORVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Buck  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 923 685 308  
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	848 292	711 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>848 292</b>	<b>711 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	8,9	458 233	353 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>458 233</b>	<b>353 412</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>390 059</b>	<b>358 380</b>
Annen rentekostnad		441 471	326 200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-441 471</b>	<b>-326 200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 471</b>	<b>-326 200</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 412</b>	<b>32 179</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 412</b>	<b>32 179</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>-51 412</b>	<b>32 180</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-51 412	32 180
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 412</b>	<b>32 180</b>



Organisasjonsnr: 923 685 308  
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	23 095 813	23 095 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 529	2
Andre fordringer		27 484	49 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 013</b>	<b>49 134</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 954	148 732
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 954</b>	<b>148 732</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 967</b>	<b>197 866</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 209 780</b>	<b>23 293 679</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	45 093	96 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 093</b>	<b>96 505</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>115 093</b>	<b>166 505</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	23 025 813	23 025 813



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	12 013
Leverandørgjeld	21 234	66 954
Annen kortsiktig gjeld	47 640	22 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>68 874</b>	<b>101 361</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 094 687</b>	<b>23 127 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 209 780</b>	<b>23 293 679</b>



Organisasjonsnr: 923 685 308  
BORETTSLAGET MYKLEBUSTVEGEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Myklebustvegen 19

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Myklebustvegen 19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 30. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TMAJL-J2TOW-DEWOW-ONE1W-IM7PP-0GFA6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-30 20:59:25 UTC



Penneo Dokumentnr: TMAUL-J2TOW-DEWOW-ONF1W-IM7PP-0GFA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		355 068	348 096	355 068	389 976
Innkrevde finanskostnader		442 992	326 208	442 992	535 008
Andre inntekter	7	50 232	37 488	50 232	50 232
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>848 292</b>	<b>711 792</b>	<b>848 292</b>	<b>975 216</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Forretningsførsel		40 536	38 700	40 538	42 829
Andre honorarer		0	0	0	1 750
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		48 337	44 909	49 400	43 000
Energikostnader		5 148	4 647	6 000	5 500
Kommunale avgifter		152 446	140 360	147 140	180 000
Andre driftskostnader	8	148 157	78 799	110 700	92 000
Vedlikehold	9	56 409	39 298	33 800	55 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>458 233</b>	<b>353 412</b>	<b>394 778</b>	<b>427 779</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>390 059</b>	<b>358 380</b>	<b>453 514</b>	<b>547 437</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finanskostnader		441 471	326 200	443 000	535 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-441 471</b>	<b>-326 200</b>	<b>-443 000</b>	<b>-535 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>-51 412</b>	<b>32 180</b>	<b>10 514</b>	<b>12 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 412</b>	<b>32 180</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



419 Borettslaget Myklebustvegen 19		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	2, 3	512 500	512 500
Eiendom	2, 3	22 583 313	22 583 313
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 095 813</b>	<b>23 095 813</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		4 529	2
Andre fordringer		27 484	49 132
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innstående bank		81 954	148 732
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 967</b>	<b>197 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 209 780</b>	<b>23 293 679</b>



<b>419 Borettslaget Myklebustvegen 19</b>	<b>BALANSE</b>	<b>2023</b>
---	----------------	-------------

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	45 093	96 505
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 093</b>	<b>96 505</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>115 093</b>	<b>166 505</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	10 000 000	10 000 000
Borettsinnskudd	6	13 025 813	13 025 813
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		21 234	66 954
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	12 013
Annen kortsiktig gjeld		47 640	22 394
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>68 874</b>	<b>101 361</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>23 094 687</b>	<b>23 127 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 209 780</b>	<b>23 293 679</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Svein Erik Buck  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne-Karin Vangberg-Hjelle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kurt Fridtjof Buck  
Styremedlem

<b>419 Borettslaget Myklebustvegen 19 Orgnr.: 923685308 Utskriftsdato 13.03.2024</b>
--



<b>Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2023</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2023

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	96 505	64 325
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-51 412	32 180
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-51 412	32 180
<b>C. Disponible midler</b>	45 093	96 505
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Kortsiktige fordringer	32 013	49 134
Kontanter og bankinnskudd	81 954	148 732
Omløpsmidler	113 967	197 866
Kortsiktig gjeld	-68 874	-101 361
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	45 093	96 505

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Eiendom opprinnelig byggekost	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 583 313	512 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 583 313	512 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 583 313	512 500
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	512 500
1120 Bygningsmessige anlegg	22 583 313
<b>Sum</b>	<b>23 095 813</b>



Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	70 000	0	70 000
Annen egenkapital	96 505	-51 412	45 093
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>166 505</b>	<b>-51 412</b>	<b>115 093</b>



## Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2023

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb	Eiendomskreditt As
Lånenummer:	16367505285	15034787821
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2020
Rentesats:	5.10 %	3.25 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 15.6.23
Beregnet innfridd:	01.09.2048	01.09.2023
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 000 000
Avdrag i perioden:	0	10 000 000
Opptak i perioden:	10 000 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 860 724	0

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	1 013 800	2 027 600
	2	875 600	1 751 200
	1	852 600	852 600
	2	691 200	1 382 400
	3	668 200	2 004 600
	2	599 100	1 198 200
	2	391 700	783 400

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367505285 har første avdrag 01.09.2028 med kr 69 175	2	1 013 800	2 338
	2	875 600	2 019
	1	852 600	1 966
	2	691 200	1 594
	3	668 200	1 541
	2	599 100	1 381
	2	391 700	903

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



**Note 419 Borettslaget Myklebustvegen 19 2023**

## Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	10 000 000	10 000 000
2250 Borettsinnskudd	13 025 813	13 025 813
<b>Sum</b>	<b>23 025 813</b>	<b>23 025 813</b>

## Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3841 Felles TV-anlegg	50 232	33 488
3885 Diverse inntekter fri	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>50 232</b>	<b>37 488</b>

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømaking strøing	16 063	17 969
6500 Verktøy og redskaper	18 390	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	61 250	0
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	50 232	58 604
7770 Betalingsgebyrer	2 223	2 226
<b>Sum</b>	<b>148 157</b>	<b>78 799</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	6 714
6603 Vedlikehold elektro	28 474	11 654
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	0	5 700
6690 Vedlikehold og diverse	27 934	15 229
<b>Sum</b>	<b>56 409</b>	<b>39 298</b>

## Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Myklebustvegen 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Myklebustvegen 19**

Styreleder	Svein Erik Buck (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Anne-Karin Vangberg-Hjelle (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Kurt Fridtjof Buck (sign.)	19.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2024
--	-------------------------	------------