



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 133 846	5 929 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 133 846</b>	<b>5 929 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 810 491	1 848 325
Gårdeiers andel av felleskostnader		90 766	-157 319
Annen driftskostnad	2	811 942	775 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 199</b>	<b>2 466 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 420 647</b>	<b>3 462 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	159 231	
Annen renteinntekt			3 967
Annen finansinntekt		3 785	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 016</b>	<b>3 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 064 761	1 079 574
Annen rentekostnad		3 336	5 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 097</b>	<b>1 085 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 081</b>	<b>-1 081 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 515 566</b>	<b>2 380 764</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 063	523 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		2 231 061	2 067 469
Udekket tap		-270 558	-210 502
Overført fra annen egenkapital			-24
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 282 056	29 045 710
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	85 962	132 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 368 018</b>	<b>29 178 509</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 368 018</b>	<b>29 178 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 860	98 977
Andre kortsiktige fordringer		350 409	73 557
Konsernfordringer	3	5 256 910	2 476 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893 179</b>	<b>2 649 487</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 292	62 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>161 292</b>	<b>62 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 470</b>	<b>2 711 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 422 488</b>	<b>31 890 415</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		17 901	17 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 717 901</b>	<b>1 717 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 717 901</b>	<b>1 717 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	116 963	191 174
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>116 963</b>	<b>191 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 778 561	26 590 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 778 561</b>	<b>26 590 873</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 895 524</b>	<b>26 782 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653 567	260 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			39 379
Kortsiktig konserngjeld	3	3 765 677	2 650 601
Annen kortsiktig gjeld		389 819	440 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>4 809 063</b>	<b>3 390 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 704 587</b>	<b>30 172 514</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 422 488</b>	<b>31 890 415</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668100

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 156 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Colliers Property Management AS  
Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 156 355  
LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 133 846	5 929 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 133 846</b>	<b>5 929 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 810 491	1 848 325
Gårdeiers andel av felleskostnader		90 766	-157 319
Annen driftskostnad	2	811 942	775 851
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 713 199</b>	<b>2 466 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 420 647</b>	<b>3 462 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	159 231	
Annen renteinntekt		3 785	3 967
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>163 016</b>	<b>3 967</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 064 761	1 079 574
Annen rentekostnad		3 336	5 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 068 097</b>	<b>1 085 386</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-905 081</b>	<b>-1 081 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 063	523 821
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 231 061	2 067 469
Udekket tap		-270 558	-210 502



Overført fra annen egenkapital		-24
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>



Organisasjonsnr: 999 156 355  
LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 3	27 282 056	29 045 710
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	85 962	132 799
-----------	---	--------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 368 018</b>	<b>29 178 509</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 368 018</b>	<b>29 178 509</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		285 860	98 977
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		350 409	73 557
------------	--	---------	--------

Konsernfordringer	3	5 256 910	2 476 953
-------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893 179</b>	<b>2 649 487</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		161 292	62 420
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>161 292</b>	<b>62 420</b>
------------------------------	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 470</b>	<b>2 711 906</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 422 488</b>	<b>31 890 415</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		17 901	17 901
----------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		1 717 901	1 717 901
Sum egenkapital	5	1 717 901	1 717 901
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	116 963	191 174
Sum avsetninger for forpliktelseser		116 963	191 174
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	26 778 561	26 590 873
Sum annen langsiktig gjeld		26 778 561	26 590 873
Sum langsiktig gjeld		26 895 524	26 782 047
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653 567	260 152
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			39 379
Kortsiktig konserngjeld	3	3 765 677	2 650 601
Annen kortsiktig gjeld		389 819	440 335
Sum kortsiktig gjeld	3	4 809 063	3 390 467
Sum gjeld		31 704 587	30 172 514
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 422 488</b>	<b>31 890 415</b>



Organisasjonsnr: 999 156 355  
LINDEBERGVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

**Lindebergveien 1 Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Lindebergveien 1 Eiendom AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 1 960 503. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 21.06.2022

Stiansen & Co AS

Hanne With Bjørnstad

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Lindebergveien 1 Eiendom AS- side 2

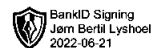
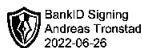
---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



## ÅRSREGNSKAP 2021

### Lindebergveien 1 Eiendom AS 999 156 355

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 133 846	5 929 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 133 846</b>	<b>5 929 039</b>
Gårdeiers andel av felleskostnader		90 766	-157 319
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 810 491	1 848 325
Annen driftskostnad	2	811 942	775 851
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 713 199</b>	<b>2 466 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 420 647</b>	<b>3 462 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	159 231	0
Annen renteinntekt		0	3 967
Annen finansinntekt		3 785	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 064 761	1 079 574
Annen rentekostnad		3 336	5 812
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-905 081</b>	<b>-1 081 418</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 515 566	2 380 764
Skattekostnad på ordinært resultat	4	555 063	523 821
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 231 061	2 067 469
Overført til udekket tap		270 558	210 502
Overført fra annen egenkapital		0	24
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 960 503</b>	<b>1 856 943</b>



### Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	27 282 056	29 045 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	85 962	132 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 368 018</b>	<b>29 178 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 368 018</b>	<b>29 178 509</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		285 860	98 977
Andre kortsiktige fordringer		350 409	73 557
Konsernfordringer	3	5 256 910	2 476 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 893 179</b>	<b>2 649 487</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 292	62 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 054 470</b>	<b>2 711 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 422 488</b>	<b>31 890 415</b>



## Balanse

Lindebergveien 1 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 700 000	1 700 000
Overkurs		17 901	17 901
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 717 901</b>	<b>1 717 901</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 717 901</b>	<b>1 717 901</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	116 963	191 174
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>116 963</b>	<b>191 174</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	26 778 561	26 590 873
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 778 561</b>	<b>26 590 873</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		653 567	260 152
Skyldig offentlige avgifter		0	39 379
Konserngjeld	3	3 765 677	2 650 601
Annen kortsiktig gjeld		389 819	440 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>4 809 063</b>	<b>3 390 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 704 587</b>	<b>30 172 514</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 422 488</b>	<b>31 890 415</b>



**Balanse**

Lindebergveien 1 Eiendom AS  
Lillestrøm, 21.06.2022  
Styret i Lindebergveien 1 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Finn Erik Røed  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Tronstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jørn Bertil Lyshoel  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Erik Warbo  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	40 218 931	310 036	40 528 967
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>40 218 931</b>	<b>310 036</b>	<b>40 528 967</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 936 874	224 074	13 160 948
= Bokført verdi 31.12.21	<b>27 282 057</b>	<b>85 962</b>	<b>27 368 019</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 763 653	46 838	1 810 491
Økonomisk levetid	0-5 år	5-10 år	

Deler av eiendomsmassen avskrives etter saldoprinsippet, som ikke kan henvises til en eksakt økonomisk levetid.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Foretaket har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 35 223 eks. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 273 eks. mva.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 256 910	2 476 953
<b>Sum</b>	<b>5 256 910</b>	<b>2 476 953</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Fauna Nord AS	26 778 561	26 590 873
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 860 335	2 650 601
<b>Sum</b>	<b>29 638 896</b>	<b>29 241 474</b>
Pantstillelser, begrenset oppad til	150 000 000	151 600 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant:		
Fast eiendom	27 282 056	29 045 710

Mellomværende er renteberegnet med 4% rente.



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	629 274	583 132
Endring i utsatt skatt	-74 211	-59 311
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>555 063</b>	<b>523 821</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 515 566	2 380 764
Permanente forskjeller	7 450	239
Endring i midlertidige forskjeller	337 320	269 598
Avgitt konsernbidrag	-2 860 335	-2 650 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	629 274	583 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-629 274	-583 132
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	531 652	868 972	337 320
<b>Sum</b>	<b>531 652</b>	<b>868 972</b>	<b>337 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>531 652</b>	<b>868 972</b>	<b>337 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>116 963</b>	<b>191 174</b>	<b>74 210</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 700 000	17 901	0	1 717 901
Årets resultat			1 960 503	1 960 503
Avgitt konsernbidrag			-2 231 061	-2 231 061
Mottatt konsernbidrag			270 558	270 558
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>1 700 000</b>	<b>17 901</b>	<b>0</b>	<b>1 717 901</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindebergveien 1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
<b>Sum</b>	<b>1 700</b>		<b>1 700 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Sørum Næringspark AS	1 700	100,0