



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 492 370
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PELIKAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kleivene 127 3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Michele Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		172 635	942 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 735</b>	<b>1 056 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 735</b>	<b>-1 056 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 055
Annen renteinntekt		204 333	265 184
Resultatandel DLS		1 711 745	33 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 916 078</b>	<b>573 656</b>
Annen rentekostnad		183 777	231 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 777</b>	<b>231 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 732 301</b>	<b>342 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-713 734</b>
Skattekostnad på resultat			62 162
<b>Årsresultat</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-775 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-775 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 054 434	-3 575 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-775 896</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		23 982 486	21 332 486
Investering i annet foretak i samme konsern		52 688 987	50 977 242
Lån til foretak i samme konsern		4 275 055	4 425 055
Investeringer i aksjer og andeler		387 000	387 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 333 528</b>	<b>77 121 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 333 528</b>	<b>77 121 783</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		130 482	867
Fordringer på konsernselskap		1 665 260	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 795 742</b>	<b>867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 293 085	9 327 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 293 085</b>	<b>9 327 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 088 827</b>	<b>9 328 254</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 422 355</b>	<b>86 450 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 519 941	65 574 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 519 941</b>	<b>65 574 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 719 941</b>	<b>65 774 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		6 313 444	5 463 444
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 222 160	2 488 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 604</b>	<b>7 952 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 535 604</b>	<b>7 952 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 453	14 944
Skyldig offentlige avgifter			64 100
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		8 650 462	9 711 706
Annen kortsiktig gjeld		8 895	132 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 166 810</b>	<b>12 723 381</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 702 414</b>	<b>20 675 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 422 355</b>	<b>86 450 036</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 901 443	2 801 202
Annen driftsinntekt		509 735	2 863 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 411 178</b>	<b>5 665 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 276	
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 932	637 256
Annen driftskostnad	8	6 940 658	2 585 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 655 966</b>	<b>3 337 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 755 212</b>	<b>2 327 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel DLS	10	1 711 745	33 417
Annen renteinntekt		957 844	897 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 589</b>	<b>931 069</b>
Annen rentekostnad		628 562	394 878
Annen finanskostnad			69 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 562</b>	<b>463 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 041 027</b>	<b>467 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 796 239</b>	<b>2 794 907</b>
Skattekostnad	9	481 313	1 051 252
<b>Årsresultat</b>		<b>3 314 926</b>	<b>1 743 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	814 926	-1 056 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 314 926</b>	<b>1 743 655</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 744 863	23 346 459
Maskiner og anlegg		1 910 957	2 728 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		144 666	650 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 800 486</b>	<b>26 725 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	52 688 987	50 977 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 275 055	4 425 055
Investeringer i aksjer og andeler	10	9 067 000	3 917 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 031 042</b>	<b>59 319 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 831 528</b>	<b>86 044 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	155 000	
<b>Sum varer</b>		<b>155 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 841 627	488 744
Andre fordringer	3	7 793 925	147 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 635 552</b>	<b>635 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 650 316	36 528 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 650 316</b>	<b>36 528 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 440 868</b>	<b>37 164 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 272 396</b>	<b>123 208 741</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 508 144	109 693 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 508 144</b>	<b>109 693 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 708 144</b>	<b>109 893 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	232 612	231 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>232 612</b>	<b>231 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 603 540	8 522 524
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	282 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 753 540</b>	<b>8 805 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 986 152</b>	<b>9 036 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	995 600	352 727
Betalbar skatt	9	480 274	676 696
Skyldige offentlige avgifter	11	461 598	135 144
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 140 628	314 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 578 100</b>	<b>4 278 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 564 252</b>	<b>13 315 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 272 396</b>	<b>123 208 740</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 492 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELIKAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kleivene 127  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michele Mathisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 492 370  
PELIKAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		172 635	942 151
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 735</b>	<b>1 056 251</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 735</b>	<b>-1 056 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			275 055
Annen renteinntekt		204 333	265 184
Resultatandel DLS		1 711 745	33 417
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 916 078</b>	<b>573 656</b>
Annen rentekostnad		183 777	231 139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 777</b>	<b>231 139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 732 301</b>	<b>342 517</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-713 734</b>
Skattekostnad på resultat			62 162
<b>Årsresultat</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-775 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-775 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 054 434	-3 575 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 445 566</b>	<b>-775 896</b>



Organisasjonsnr: 980 492 370  
PELIKAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	23 982 486	21 332 486
Investering i annet foretak i samme konsern	52 688 987	50 977 242
Lån til foretak i samme konsern	4 275 055	4 425 055
Investeringer i aksjer og andeler	387 000	387 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>81 333 528</b>	<b>77 121 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>81 333 528</b>	<b>77 121 783</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	130 482	867
Fordringer på konsernselskap	1 665 260	
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 795 742</b>	<b>867</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 293 085	9 327 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 293 085</b>	<b>9 327 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>3 088 827</b>	<b>9 328 254</b>

**SUM EIENDELER 84 422 355 86 450 037**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	64 519 941	65 574 375
-------------------	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>64 519 941</b>	<b>65 574 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>64 719 941</b>	<b>65 774 375</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Obligasjonslån	6 313 444	5 463 444
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 222 160	2 488 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 535 604</b>	<b>7 952 280</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 535 604</b>	<b>7 952 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 453	14 944
Skyldig offentlige avgifter		64 100
Utbytte	2 500 000	2 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8 650 462	9 711 706
Annen kortsiktig gjeld	8 895	132 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 166 810</b>	<b>12 723 381</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 702 414</b>	<b>20 675 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>84 422 355</b>	<b>86 450 036</b>



Organisasjonsnr: 980 492 370  
PELIKAN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 901 443	2 801 202
Annen driftsinntekt		509 735	2 863 827
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 411 178</b>	<b>5 665 029</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		142 276	
Lønnskostnad	8	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	458 932	637 256
Annen driftskostnad	8	6 940 658	2 585 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 655 966</b>	<b>3 337 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 755 212</b>	<b>2 327 716</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel DLS	10	1 711 745	33 417
Annen renteinntekt		957 844	897 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 669 589</b>	<b>931 069</b>
Annen rentekostnad		628 562	394 878
Annen finanskostnad			69 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>628 562</b>	<b>463 878</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 041 027</b>	<b>467 191</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 796 239</b>	<b>2 794 907</b>
Skattekostnad	9	481 313	1 051 252
<b>Årsresultat</b>		<b>3 314 926</b>	<b>1 743 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 800 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	814 926	-1 056 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 314 926</b>	<b>1 743 655</b>



Organisasjonsnr: 980 492 370  
PELIKAN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 744 863	23 346 459
Maskiner og anlegg		1 910 957	2 728 485
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		144 666	650 167
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 800 486</b>	<b>26 725 111</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	10	52 688 987	50 977 242
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	4 275 055	4 425 055
Investeringer i aksjer og andeler	10	9 067 000	3 917 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 031 042</b>	<b>59 319 297</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>93 831 528</b>	<b>86 044 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	155 000	
<b>Sum varer</b>		<b>155 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	2 841 627	488 744
Andre fordringer	3	7 793 925	147 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 635 552</b>	<b>635 948</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	19 650 316	36 528 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 650 316</b>	<b>36 528 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 440 868</b>	<b>37 164 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>124 272 396</b>	<b>123 208 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	110 508 144	109 693 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>110 508 144</b>	<b>109 693 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>110 708 144</b>	<b>109 893 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	232 612	231 572
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>232 612</b>	<b>231 572</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 603 540	8 522 524
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	282 631
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 753 540</b>	<b>8 805 155</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 986 152</b>	<b>9 036 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	995 600	352 727
Betalbar skatt	9	480 274	676 696
Skyldige offentlige avgifter	11	461 598	135 144
Utbytte		2 500 000	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8	1 140 628	314 229
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 578 100</b>	<b>4 278 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 564 252</b>	<b>13 315 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>124 272 396</b>	<b>123 208 740</b>



Organisasjonsnr: 980 492 370  
PELIKAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 980 492 370  
PELIKAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## PELIKAN INVEST AS

KONSERN		RESULTATREGNSKAP		MORSELSKAP	
2024	2023		Note	2 024	2 023
		<b>Driftsinntekter</b>			
8 901 443	2 801 202	Salgsinntekt		0	0
509 735	2 863 827	Annen driftsinntekt		0	0
<b>9 411 178</b>	<b>5 665 029</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
		<b>Driftskostnader</b>			
142 276	-	Varekostnad		0	0
114 100	114 100	Lønnskostnad	8	114 100	114 100
458 932	637 256	Avskrivning	2	0	0
6 940 658	2 585 957	Annen driftskostnad	8	172 635	942 151
<b>7 655 966</b>	<b>3 337 313</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>286 735</b>	<b>1 056 251</b>
<b>1 755 212</b>	<b>2 327 716</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-286 735</b>	<b>-1 056 251</b>
		<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
-	-	Mottat utbytte	10	0	0
1 711 745	33 417	Resultatandel DLS	10	1 711 745	33 417
957 844	897 652	Annen renteinntekt		204 333	265 184
-	-	Rentekost. fra foretak i samme kons.	4	0	275 055
-	-	Annen finansinntekt		0	0
(628 562)	(394 878)	Annen rentekostnad		-183 777	-231 139
-	(69 000)	Annen finanskostnad		0	0
<b>2 041 027</b>	<b>467 191</b>	<b>Netto finansposter</b>		<b>1 732 301</b>	<b>342 517</b>
<b>3 796 239</b>	<b>2 794 907</b>	<b>Resultat før skatt</b>		<b>1 445 566</b>	<b>(713 734)</b>
		<b>Skattekostnad</b>			
481 313	1 051 252	Skattekostnad på resultat	9	0	62 162
<b>3 314 926</b>	<b>1 743 655</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>1 445 566</b>	<b>(775 896)</b>
		<b>Som benyttes til:</b>			
-	-	Tilleggsutbytte		0	0
2 500 000	2 800 000	Avsatt utbytte/konsembidrag		2 500 000	2 800 000
814 926	(1 056 345)	Annen egenkapital	7	-1 054 434	-3 575 896
<b>3 314 926</b>	<b>1 743 655</b>	<b>Sum disponert årsresultat</b>		<b>1 445 566</b>	<b>(775 896)</b>



## PELIKAN INVEST AS

KONSERN		BALANSE PR. 31. DESEMBER		MORSELSKAP	
2024	2023	EIENDELER	Note	2 024	2023
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
-	-	Utsatt skattefordel		0	0
-	-	Konsesjoner, patenter o.l		0	0
-	-	Sum Immaterielle eiendeler		0	-
		<i>Varige driftsmidler</i>			
25 744 863	23 346 459	Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
1 910 957	2 728 485	Maskiner og anlegg		0	0
144 666	650 167	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	0
27 800 486	26 725 111	Sum varige driftsmidler	2	0	0
		<i>Finansielle eiendeler</i>			
-	-	Investeringer i datterselskap	10	18 332 486	18 332 486
52 688 987	50 977 242	Investering i DLS og tilknyttet selskap	10	52 688 987	50 977 242
-	-	Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
4 275 055	4 425 055	Lån til tilknyttet selskap	3	4 275 055	4 425 055
9 067 000	3 917 000	Investering i aksjer og andeler	10	6 037 000	3 387 000
-	-	Andre langsiktig fordringer	3	0	0
66 031 042	59 319 297	Sum finansielle eiendeler		81 333 528	77 121 783
<b>93 831 528</b>	<b>86 044 408</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 333 528</b>	<b>77 121 783</b>
		<b>Omløpsmidler</b>			
155 000	-	Varer	1	0	0
		<i>Fordringer</i>			
2 841 627	488 744	Kundefordringer	3	0	0
-	-	Fordring på konsernselskap		1 665 260	
7 793 925	147 204	Andre fordringer	3	130 482	867
10 635 552	635 948	Sum fordringer		1 795 742	867
19 650 316	36 528 385	Bankinnskudd og kontanter	5	1 293 085	9 327 386
<b>30 440 868</b>	<b>37 164 333</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 088 827</b>	<b>9 328 253</b>
<b>124 272 396</b>	<b>123 208 741</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>84 422 355</b>	<b>86 450 036</b>



## PELIKAN INVEST AS

KONSERN		BALANSE PR. 31. DESEMBER		MORSELSKAP	
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2 024	2023
		<b>Egenkapital</b>			
		<i>Innskutt egenkapital</i>			
200 000	200 000	Aksjekapital	10	200 000	200 000
-	-	Overkursfond		0	
200 000	200 000	<i>Sum innskutt egenkapital</i>		200 000	200 000
		<i>Opptjent egenkapital</i>			
110 508 144	109 693 217	Annen egenkapital		64 519 941	65 574 375
-	-	Minoritetsinteresser		0	-
<b>110 708 144</b>	<b>109 893 217</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 719 941</b>	<b>65 774 375</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
232 612	231 572	Utsatt skatt	12	0	0
		<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
7 603 540	8 522 524	Gjeld til selskap i samme konsern	8	6 313 444	5 463 444
150 000	282 631	Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 222 160	2 488 836
7 753 540	8 805 155	Øvrig langsiktig gjeld		0	0
		<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		8 535 604	7 952 280
		<i>Kortsiktig gjeld</i>			
995 600	352 727	Leverandørgjeld	8	7 453	14 944
461 598	135 144	Skyldig offentlige avgifter	11	0	64 100
480 274	676 696	Betalbar skatt	9	0	0
2 500 000	2 800 000	Utbytte		2 500 000	2 800 000
-	-	Kortsiktig gjeld til konsernselskaper		8 650 462	9 711 706
1 140 628	314 229	Annen kortsiktig gjeld	8	8 895	132 631
5 578 100	4 278 796	<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		11 166 810	12 723 381
<b>13 564 252</b>	<b>13 315 523</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>19 702 414</b>	<b>20 675 661</b>
<b>124 272 396</b>	<b>123 208 740</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>84 422 355</b>	<b>86 450 036</b>

Drammen, 30. juni 2025

Michele Mathisen  
Styrets leder / Daglig leder

Ame Mamen  
Styremedlem



## Pelikan Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet består av morselskapet Pelikan Invest AS og datterselskapene Foods AS og Krokstad Industriområde 25 AS. Alle selskapene er eid 100% direkte.

Det ansvarlige eiendomsselskapet Anton Engensvei 1 ANS, som eies 99% av Pelikan Invest AS, er ikke konsolidert, men eierskapet, resultater og mellomværende for øvrig er spesifisert i resultatregnskapet, balanse og noter.

Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger samme regnskapsprinsipp som morselskapet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostpris på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

##### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tapsrisiko.

##### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi 31.12.24.

##### Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har sikret sine pensjonsforpliktelser gjennom pensjonsavtale. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet. Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet.

##### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.



## Pelikan Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Transp/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024				0
Tilgang kjøpte driftsmidler				0
Avgang til anskaffelseskost				0
Anskaffelseskost 31.12.2024				0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024				0
<b>Balanseførte verdi 31.12.2024</b>				<b>0</b>
Årets avskrivninger				
Avskrivningsplan				

#### KONSERN

	Tomt/bygn	Maskiner	Transp/ inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	27 163 716	7 111 766	3 214 426	37 489 908
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 511 750	125 538		2 637 288
Avgang til anskaffelseskost		-1 000 000	-1 103 886	-2 103 886
Anskaffelseskost 31.12.2024	29 675 466	6 237 304	2 110 540	38 023 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-3 930 603	-4 326 347	-1 965 874	-10 222 824
<b>Balanseførte verdi 31.12.2024</b>	<b>25 744 863</b>	<b>1 910 957</b>	<b>144 666</b>	<b>27 800 486</b>
Årets avskrivninger	113 346	78 395	267 191	458 932
Avskrivningsplan				

#### Note 3 – Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen av morselskapets eller konsernets eksterne fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er ikke ekstern gjeld i morselskapet med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. I konsernet er andel av langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 3mill.

Ingen balanseførte eiendeler er pantsatt.

Det er ikke avsatt for garantiansvar i noen av konsernets selskaper. Slike krav har historisk ikke vært relevante for selskapene.



## Pelikan Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 – Mellomværende i konsernet

Det er kun foretatt transaksjoner av forretningsmessig art mellom selskapene. Det foreligger ikke noen pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garanti til fordel for noen av selskapene.

#### Note 5 – Bundne bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd.

#### Note 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital 31.12.2024	200	1 000	200 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	
Michele Mathisen	200	100%	

#### Note 7 – Annen egenkapital

	2 024	2 023
<b>MORSELSKAP</b>		
Annen egenkapital 01.01	65 574 375	69 150 271
Årets resultat	1 445 566	-775 896
Utbytte avsatt	-2 500 000	-2 800 000
<b>Annen egenkapital 31,12</b>	<b>64 519 941</b>	<b>65 574 375</b>
<b>KONSERN</b>		
Annen egenkapital 01.01	109 693 218	110 749 563
Årets resultat	3 314 926	1 743 655
Utbytte avsatt	-2 500 000	-2 800 000
<b>Annen egenkapital 31,12</b>	<b>110 508 144</b>	<b>109 693 218</b>



## Pelikan Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader konsern	2 024	2 023
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Pensjonsforsikring ansatte		
Andre lønnsrelaterte ytelser		
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>
Gjennomsnittelig antall årsverk i året	0	0

#### Note 9 – Skatter – utsatt skatt

MORSELSKAP	31.12.2024	31.12.2023
Spesifikasjon forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat og årets skattemessig resultat:		
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 445 566	-713 734
Endring midlertidige forskjeller	-13 586	4 511
Permanente forskjeller	-1 660 393	
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>-228 413</b>	<b>-709 223</b>
Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:		
Betalbar skatt 22%	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-62 162
Skattekostnaden	0	-62 162



## Pelikan Invest AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 10 – Investeringer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskap	Bokført verdi	Eierandel	Resultatandel	Årsresultat	Balanseførte EK 31.12	Konsolidert
Foods AS	1 010 000	100%		49 980	39 136 840	Ja
Antin Engensvei 1 ANS	52 688 987	99%	1 711 745	1 729 035	54 615 384	Nei
Krokstad Industriområde 25 AS	17 292 486	100%		1 819 380	9 619 914	Ja
Anton Engens vei 3 AS	30 000	100%		0	24 000	Nei
Kalbakken Kjøtt AS	0	100%		0	-3 083 000	Nei
<b>Sum</b>	<b>71 021 473</b>					
<b>Tilknyttede selskaper</b>						
PRE Kikkut Terrasse AS	387 000	1%		-8 355 000	20 440 000	
Runnibakken 20 Årnes AS	5 650 000	50%		-45 000	-4 405 000	



DocuSign Envelope ID: 86EFABC6-5ADF-4882-8934-CE3A9A5770DE



Til generalforsamlingen i **Pelikan Invest AS**

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for Pelikan Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1 445 566 og konsernregnskapet som viser et overskudd på NOK 3 314 926.. Årsregnskapet for selskapet og konsernet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet for selskapet og konsernet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



DocuSign Envelope ID: 86EFABC6-5ADF-4882-8934-CE3A9A5770DE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 30. juni 2025

IR REVISJON AS

DocuSigned by:

297FC81909024F2...

Erling Mile

Statsautorisert revisor (HRS)



DocuSign Envelope ID: 86EFABC6-5ADF-4882-8934-CE3A9A5770DE



Uavhengig revisors beretning for 2024 - Pelikan Invest AS