



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 049 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 674	1 048 622
Sum inntekter		1 064 674	1 048 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 500	27 471
Annen driftskostnad		433 504	274 013
Sum kostnader		484 004	301 484
Driftsresultat		580 670	747 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	310
Annen finansinntekt			861
Sum finansinntekter		173	1 171
Annen rentekostnad		1 043	
Sum finanskostnader		1 043	
Netto finans		-870	1 171
Ordinært resultat før skattekostnad		579 800	748 309
Skattekostnad på resultat	4	129 656	164 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 144	584 248
Årsresultat	5	450 144	584 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 144	584 248
Totalresultat		450 144	584 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		144	284 248



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		450 144	584 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 505 629	1 322 529
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 488	
Sum varige driftsmidler	3	1 520 117	1 322 529
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 520 117	1 322 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 638	4 680
Sum fordringer	6	22 638	4 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 377	645 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 377	645 785
Sum omløpsmidler		327 015	650 465
SUM EIENDELER		1 847 132	1 972 994

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 216	606 072
Sum opptjent egenkapital		606 216	606 072
Sum egenkapital	5	1 206 216	1 206 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 886	463
Betalbar skatt	4	129 656	164 061
Skyldig offentlige avgifter		21 844	23 366
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 529	279 032
Sum kortsiktig gjeld		640 916	766 922
Sum gjeld		640 916	766 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 132	1 972 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 351210

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 049 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUNVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Nesttunvegen 107
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024



Organisasjonsnr: 883 049 292
NESTTUNVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 064 674	1 048 622
Sum inntekter		1 064 674	1 048 622
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 500	27 471
Annen driftskostnad		433 504	274 013
Sum kostnader		484 004	301 484
Driftsresultat		580 670	747 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	310
Annen finansinntekt			861
Sum finansinntekter		173	1 171
Annen rentekostnad		1 043	
Sum finanskostnader		1 043	
Netto finans		-870	1 171
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	129 656	164 061
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 144	584 248
Årsresultat	5	450 144	584 248
Årsresultat etter minoritetsinteresser		450 144	584 248
Totalresultat		450 144	584 248
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		144	284 248
Sum overføringer og disponeringer		450 144	584 248



Organisasjonsnr: 883 049 292
NESTTUNVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 505 629	1 322 529
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 488	
Sum varige driftsmidler	3	1 520 117	1 322 529
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 520 117	1 322 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	7 638	4 680
Sum fordringer	6	22 638	4 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 377	645 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 377	645 785
Sum omløpsmidler		327 015	650 465
SUM EIENDELER		1 847 132	1 972 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		606 216	606 072
Sum opptjent egenkapital		606 216	606 072
Sum egenkapital	5	1 206 216	1 206 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 886	463
Betalbar skatt	4	129 656	164 061
Skyldig offentlige avgifter		21 844	23 366
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 529	279 032
Sum kortsiktig gjeld		640 916	766 922
Sum gjeld		640 916	766 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 847 132	1 972 994



Organisasjonsnr: 883 049 292
NESTTUNVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Egil Johannessen 2024-03-20
	BankID Signing Nina Haaland 2024-03-22
	BankID Signing Anne Grethe Bull Øvrevik Joha 2024-03-24
	BankID Signing Ole Knut Bjørndal 2024-04-05



Årsregnskap 2023

Nesttunveien 103 AS

Revisjonsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



Org.nr.: 883 049 292



RESULTATREGNSKAP

NESTTUNVEIEN 103 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 064 674	1 048 622
Sum driftsinntekter		1 064 674	1 048 622
Lønnskostnad	2	20 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 500	27 471
Annen driftskostnad		433 504	274 013
Sum driftskostnader		484 004	301 484
Driftsresultat		580 670	747 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		173	310
Annen finansinntekt		0	861
Annen rentekostnad		1 043	0
Resultat av finansposter		-870	1 171
Resultat før skattekostnad		579 800	748 309
Skattekostnad på resultat	4	129 656	164 061
Resultat		450 144	584 248
Årsresultat	5	450 144	584 248
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		144	284 248
Sum overføringer		450 144	584 248



BALANSE

NESTTUNVEIEN 103 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 505 629	1 322 529
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 488	0
Sum varige driftsmidler	3	1 520 117	1 322 529
Sum anleggsmidler		1 520 117	1 322 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		15 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	7 638	4 680
Sum fordringer	6	22 638	4 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 377	645 785
Sum omløpsmidler		327 015	650 465
Sum eiendeler		1 847 132	1 972 994

NESTTUNVEIEN 103 AS

SIDE 3



BALANSE

NESTTUNVEIEN 103 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		606 216	606 072
Sum opptjent egenkapital		606 216	606 072
Sum egenkapital	5	1 206 216	1 206 072
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 886	463
Betalbar skatt	4	129 656	164 061
Skyldig offentlige avgifter		21 844	23 366
Utbytte		450 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		9 529	279 032
Sum kortsiktig gjeld		640 916	766 922
Sum gjeld		640 916	766 922
Sum egenkapital og gjeld		1 847 132	1 972 994

Bergen, 20.03.2024
Styret i Nesttunveien 103 AS

Nina Haaland
styreleder

Anne Grethe Bull Øvrevik Johannessen
nestleder

Egil Johannessen
styremedlem

Ole Knut Bjørndal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et eiendomsselskap som leier ut eiendom i Bergen Kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Nesttunveien 103 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 632 082		2 632 082
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	212 000	16 088	228 088
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 844 082	16 088	2 860 170
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 338 453	1 600	1 340 053
= Bokført verdi 31.12.23	1 505 629	14 488	1 520 117
Årets ordinære avskrivninger	28 900	1 600	30 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 656	164 061
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	129 656	164 061
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	579 800	748 309
Permanente forskjeller	14 503	-195
Endring i midlertidige forskjeller	-4 957	-2 385
Skattepliktig inntekt	589 347	745 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 656	164 061
Sum betalbar skatt i balansen	129 656	164 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-327 844	-332 801	-4 957
Sum	-327 844	-332 801	-4 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	327 844	332 801	4 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	0	0	606 072	1 206 072
Årets resultat				450 144	450 144
Utbytte				-450 000	-450 000
Pr 31.12.2023	600 000	0	0	606 216	1 206 216



Note 6 Fordringer og gjeld

2023

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.
Av selskapets gjeld forfaller kr 0 senere enn et år etter balansedagens slutt.
Av selskapets fordringer forfaller kr 0 senere enn et år etter balansedagens slutt.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESTTUNVEIEN 103 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BULL ØVREVIK HOLDING AS	300	50,0	50,0
HAALANDS HOLDING AS	300	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nesttunveien 103 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nesttunveien 103 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 450 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20. mars 2024
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor