



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6F
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 774	
Sum kostnader		48 774	
Driftsresultat		-48 774	
Netto finans			
Annen finanskostnad		423	
Sum finanskostnader		423	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 197	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 197	0
Årsresultat		-49 197	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-49 197	
Sum overføringer og disponeringer		-49 197	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	17 927 240	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 937	
Sum omløpsmidler		18 683 177	0
SUM EIENDELER		18 683 177	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-49 197	
Sum opptjent egenkapital		-49 197	
Sum egenkapital		-19 197	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 913 224	
Sum annen langsiktig gjeld		17 913 224	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		17 913 224	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 150	
Annen kortsiktig gjeld	7	678 000	
Sum kortsiktig gjeld		789 150	
Sum gjeld		18 702 374	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 683 177	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 832859

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 445 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKENSKOGEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Sofiemyrveien 6F
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 926 445 855
LØKENSKOGEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	48 774	
Sum kostnader		48 774	
Driftsresultat		-48 774	
Annen finanskostnad		423	
Sum finanskostnader		423	
Netto finans		-423	
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 197	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 197	0
Årsresultat		-49 197	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-49 197	
Sum overføringer og disponeringer		-49 197	



Organisasjonsnr: 926 445 855
LØKENSKOGEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4, 5	17 927 240	
-----------	------	------------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 937	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		18 683 177	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		18 683 177	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-49 197	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-49 197	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		-19 197	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 913 224	
------------------------	------	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		17 913 224	
----------------------------	--	------------	--

Sum langsiktig gjeld		17 913 224	0
----------------------	--	------------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		111 150	
-----------------	--	---------	--

Annen kortsiktig gjeld	7	678 000	
------------------------	---	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		789 150	
----------------------	--	---------	--

Sum gjeld		18 702 374	0
-----------	--	------------	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

18 683 177

0



Organisasjonsnr: 926 445 855
LØKENSKOGEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merko Investments AS	1680.00	56.00%	Ordinære aksjer
Aucon AS	660.00	22.00%	Ordinære aksjer
SDV Holding AS	660.00	22.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre og ledelse i 2021. Det er ikke betalt honorar til revisor i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Løkenskogen Bolig AS

Org.nr: 926 445 855

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Løkenskogen Bolig AS

Org.nr: 926 445 855

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>48 774</u>
Driftsresultat		<u>-48 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-49 197</u>
Årsresultat		<u>-49 197</u>
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	3	<u>-49 197</u>



Løkenskogen Bolig AS

Org.nr: 926 445 855

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Omløpsmidler		
Egenregiprojekt under arbeid	4, 5	<u>17 927 240</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>755 937</u>
Sum omløpsmidler		<u>18 683 177</u>
Sum eiendeler		<u>18 683 177</u>



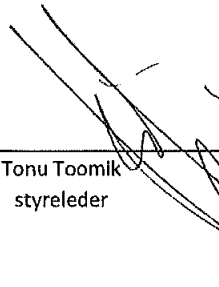
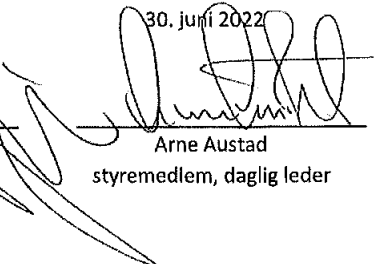
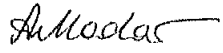
Løkenskogen Bolig AS

Org.nr: 926 445 855

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-49 197
Sum opptjent egenkapital		<u>-49 197</u>
Sum egenkapital		<u>-19 197</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	17 913 224
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 913 224</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		111 150
Annen kortsiktig gjeld	7	678 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>789 150</u>
Sum gjeld		<u>18 702 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 683 177</u>

30. juni 2022

 Tonu Toomik styreleder	 Arne Austad styremedlem, daglig leder	 Andres Madalik styremedlem
--	---	--



Løkenskogen Bolig AS

Org.nr: 926 445 855

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Selskapet eies 56 % av Merko Investments AS, et datterselskap av estiske AS Merko Ehitus, som utarbeider konsernregnskap, se www.merko.ee.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskriving for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre og ledelse i 2021.

Det er ikke betalt honorar til revisor i 2021.



Løkenskogen Bolig AS

Org.nr: 926 445 855

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse	30 000	0	30 000
Årsresultat	0	-49 197	-49 197
Egenkapital 31.12.	30 000	-49 197	-19 197

Selskapets egenkapital er tapt, og styret er klar over sin handleplikt etter aksjeloven. Selskapet har per 31. desember lån til sine direkte aksjonærer på kr. 678 000, som vil konverteres til egenkapital i 2022.

Note 4 - Prosjekt i arbeid, egenregi

	2021	2020
Tomte- og utviklingskost	17 235 472	0
Balanseførte finansieringsutgifter	691 767	0
Sum	17 927 239	0

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021
Gjeld til AS Merko Ehitus	17 913 224

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021
Eiendom under utvikling	17 927 240

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Merko Investments AS	1 680	56 %	56 %
Aucon AS	660	22 %	22 %
SDV Holding AS	660	22 %	22 %
Sum	3 000	100 %	100 %



Løkenskogen Bolig AS

Org.nr: 926 445 855

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021
Gjeld til aksjonærer*	678 000
Gjeld til AS Merko Ehitus	17 913 224
Sum	<u>18 591 224</u>

* Gjeld til aksjonærer vil konverteres til egenkapital i 2022.

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 197
Endring i midlertidige forskjeller	-691 767
Årets skattegrunnlag	<u>-740 964</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021
Varebeholdning	691 767
Sum	<u>691 767</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-740 964
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-49 197
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-49 197
Sum	<u>0</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke.