



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyderhornslie 109
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bohnhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 932	115 308
Sum inntekter		220 932	115 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 697	98 302
Sum kostnader		55 697	98 302
Driftsresultat		165 235	17 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	11
Sum finansinntekter		30	11
Annen rentekostnad		172 353	150 206
Sum finanskostnader		172 353	150 206
Netto finans		-172 323	-150 195
Resultat før skattekostnad	2	-7 088	-133 190
Årsresultat		-7 088	-133 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 088	-133 190
Totalresultat		-7 088	-133 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 088	-133 190
Sum overføringer og disponeringer		-7 088	-133 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 331 008	5 331 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 630	64 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 630	64 513
Sum omløpsmidler		5 372 638	5 395 521
SUM EIENDELER		5 372 638	5 395 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 433	142 345
Sum opptjent egenkapital		-149 433	-142 345
Sum egenkapital	5	38 747	45 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		2 653 000	2 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 153 000	5 168 000
Sum langsiktig gjeld		5 153 000	5 168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 000	157 000
Annen kortsiktig gjeld		23 891	24 686
Sum kortsiktig gjeld		180 891	181 686
Sum gjeld		5 333 891	5 349 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 372 638	5 395 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648981

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 932 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lyderhornslie 109
5178 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Bohnhorst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 932	115 308
Sum inntekter		220 932	115 308
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		55 697	98 302
Sum kostnader		55 697	98 302
Driftsresultat		165 235	17 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	11
Sum finansinntekter		30	11
Annen rentekostnad		172 353	150 206
Sum finanskostnader		172 353	150 206
Netto finans		-172 323	-150 195
Resultat før skattekostnad	2	-7 088	-133 190
Årsresultat		-7 088	-133 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 088	-133 190
Totalresultat		-7 088	-133 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 088	-133 190
Sum overføringer og disponeringer		-7 088	-133 190



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	5 331 008	5 331 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		41 630	64 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 630	64 513
Sum omløpsmidler		5 372 638	5 395 521
SUM EIENDELER		5 372 638	5 395 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		149 433	142 345
Sum opptjent egenkapital		-149 433	-142 345
Sum egenkapital	5	38 747	45 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		2 653 000	2 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 153 000	5 168 000
Sum langsiktig gjeld		5 153 000	5 168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 000	157 000



Annen kortsiktig gjeld	23 891	24 686
Sum kortsiktig gjeld	180 891	181 686
Sum gjeld	5 333 891	5 349 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 372 638	5 395 521



Organisasjonsnr: 929 932 927
PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Pebesk Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 929 932 927



Resultatregnskap

Pebesk Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		220 932	115 308
Sum driftsinntekter		220 932	115 308
Annen driftskostnad		55 697	98 302
Sum driftskostnader		55 697	98 302
Driftsresultat		165 235	17 006
Annen renteinntekt		30	11
Annen rentekostnad		172 353	150 206
Resultat av finansposter		-172 323	-150 195
Resultat før skattekostnad	2	-7 088	-133 190
Årsresultat		-7 088	-133 190
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 088	133 190
Sum overføringer		-7 088	-133 190



Balanse

Pebesk Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	5 331 008	5 331 008
Bankinnskudd		41 630	64 513
Sum omløpsmidler		5 372 638	5 395 521
Sum eiendeler		5 372 638	5 395 521



Balanse

Pebesek Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		188 180	188 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-149 433	-142 345
Sum opptjent egenkapital		-149 433	-142 345
Sum egenkapital	5	38 747	45 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld		2 653 000	2 668 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 153 000	5 168 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 000	157 000
Annen kortsiktig gjeld		23 891	24 686
Sum kortsiktig gjeld		180 891	181 686
Sum gjeld		5 333 891	5 349 686
Sum egenkapital og gjeld		5 372 638	5 395 521

Bergen, 23.06.2025

Styret i Pebesk Eiendomsutvikling AS

Kjell Bohnhorst
styreleder/daglig leder

Petter Birkeland
styremedlem

Espen Haakon Bohnhorst Kjenes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 088	-133 190
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 088	-133 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 253	-154 165	7 088
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	161 253	154 165	-7 088
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (inntil 20 mil)	2 500 000	0
Sum	2 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	5 331 008	0
Sum	5 331 008	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEBESK EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pebes AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	100 000	-11 820	-142 345	45 835
Årets resultat				-7 088	-7 088
Pr 31.12.2024	100 000	100 000	-11 820	-149 433	38 747