



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
8. etg
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 853 272 | 815 482 |
| Sum inntekter | | 853 272 | 815 482 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 103 764 | 103 764 |
| Annen driftskostnad | 2 | 270 065 | 216 167 |
| Sum kostnader | | 373 829 | 319 931 |
| Driftsresultat | | 479 443 | 495 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 103 508 | 47 697 |
| Annen renteinntekt | | 10 603 | 8 826 |
| Sum finansinntekter | | 114 111 | 56 523 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 176 103 | 120 444 |
| Annen rentekostnad | | 134 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 176 236 | 120 452 |
| Netto finans | | -62 125 | -63 929 |
| Resultat før skattekostnad | | 417 318 | 431 621 |
| Skattekostnad | 3 | 91 810 | 94 957 |
| Årsresultat | | 325 508 | 336 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 325 508 | 336 664 |
| Totalresultat | | 325 508 | 336 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 352 503 | 360 243 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 995 | -23 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 325 508 | 336 664 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 134 000 | 126 386 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 134 000 | 126 386 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 827 488 | 1 931 252 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 827 488 | 1 931 252 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 669 597 | 1 121 900 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 669 597 | 1 121 900 |
| Sum anleggsmidler | | 3 631 085 | 3 179 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 128 | |
| Konsernfordringer | 4 | 103 508 | 47 697 |
| Sum fordringer | | 120 636 | 47 697 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 288 811 | 250 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 811 | 250 094 |
| Sum omløpsmidler | | 409 447 | 297 791 |
| SUM EIENDELER | | 4 040 532 | 3 477 330 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 136 570 | 136 570 |
| Overkurs | 6 | 243 258 | 243 258 |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 828 | 379 828 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 343 941 | 370 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | 343 941 | 370 936 |
| Sum egenkapital | | 723 769 | 750 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 50 000 | 19 872 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 523 | 27 463 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 628 030 | 582 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 734 | 69 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 707 287 | 698 628 |
| Sum gjeld | | 3 316 763 | 2 726 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 040 532 | 3 477 330 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575624

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 872 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILSES VEI 3 AS
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1
8. etg
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas T. R. Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 914 872 383
WILSES VEI 3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 853 272 | 815 482 |
| Sum inntekter | | 853 272 | 815 482 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 1 | | 103 764 | 103 764 |
| Annen driftskostnad 2 | | 270 065 | 216 167 |
| Sum kostnader | | 373 829 | 319 931 |
| Driftsresultat | | 479 443 | 495 550 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 103 508 | 47 697 |
| Annen renteinntekt | | 10 603 | 8 826 |
| Sum finansinntekter | | 114 111 | 56 523 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 176 103 | 120 444 |
| Annen rentekostnad | | 134 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 176 236 | 120 452 |
| Netto finans | | -62 125 | -63 929 |
| Resultat før skattekostnad | | 417 318 | 431 621 |
| Skattekostnad 3 | | 91 810 | 94 957 |
| Årsresultat | | 325 508 | 336 664 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 325 508 | 336 664 |
| Totalresultat | | 325 508 | 336 664 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 352 503 | 360 243 |
| Overført fra annen egenkapital | | -26 995 | -23 579 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 325 508 | 336 664 |



Organisasjonsnr: 914 872 383
WILSES VEI 3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 134 000 | 126 386 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 134 000 | 126 386 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 827 488 | 1 931 252 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 1 827 488 | 1 931 252 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 669 597 | 1 121 900 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 669 597 | 1 121 900 |
| Sum anleggsmidler | | 3 631 085 | 3 179 539 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 128 | |
| Konsernfordringer | 4 | 103 508 | 47 697 |
| Sum fordringer | | 120 636 | 47 697 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 288 811 | 250 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 288 811 | 250 094 |
| Sum omløpsmidler | | 409 447 | 297 791 |
| SUM EIENDELER | | 4 040 532 | 3 477 330 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 136 570 | 136 570 |
| Overkurs | 6 | 243 258 | 243 258 |
| Sum innskutt egenkapital | | 379 828 | 379 828 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 343 941 | 370 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | 343 941 | 370 936 |
| Sum egenkapital | | 723 769 | 750 764 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 50 000 | 19 872 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 523 | 27 463 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 628 030 | 582 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 734 | 69 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 707 287 | 698 628 |
| Sum gjeld | | 3 316 763 | 2 726 566 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 040 532 | 3 477 330 |



Organisasjonsnr: 914 872 383
WILSES VEI 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Wilses Vei 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wilses Vei 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ISAC8-011ZO-9PDUJ-ISTT6-TLJ0W-3NG5U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 17:59:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ISAC8-011ZO-9PDJU-IST6-TLJ0W-3NG5U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Wilses Vei 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 872 383



Resultatregnskap

Wilses Vei 3 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Leieinntekter | | 853 272 | 815 482 |
| Sum driftsinntekter | | <u>853 272</u> | <u>815 482</u> |
| Avskrivning av driftsmidler | 1 | 103 764 | 103 764 |
| Annen driftskostnad | 2 | 270 065 | 216 167 |
| Sum driftskostnader | | <u>373 829</u> | <u>319 931</u> |
| Driftsresultat | | <u>479 443</u> | <u>495 550</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 103 508 | 47 697 |
| Annen renteinntekt | | 10 603 | 8 826 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 176 103 | 120 444 |
| Annen rentekostnad | | 134 | 8 |
| Resultat av finansposter | | <u>-62 125</u> | <u>-63 929</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>417 318</u> | <u>431 621</u> |
| Skattekostnad | 3 | 91 810 | 94 957 |
| Årsresultat | | <u>325 508</u> | <u>336 664</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 352 503 | 360 243 |
| Overført fra annen egenkapital | | 26 995 | 23 579 |
| Sum overføringer | | <u>325 508</u> | <u>336 664</u> |



Balanse Wilses Vei 3 AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 134 000 | 126 386 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>134 000</u> | <u>126 386</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 1 827 488 | 1 931 252 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>1 827 488</u> | <u>1 931 252</u> |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 1 669 597 | 1 121 900 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1 669 597</u> | <u>1 121 900</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 631 085</u> | <u>3 179 539</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 17 128 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 103 508 | 47 697 |
| Sum fordringer | | <u>120 636</u> | <u>47 697</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 288 811 | 250 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>288 811</u> | <u>250 094</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>409 447</u> | <u>297 791</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 040 532</u> | <u>3 477 330</u> |



Balanse Wilses Vei 3 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 136 570 | 136 570 |
| Overkurs | 6 | 243 258 | 243 258 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>379 828</u> | <u>379 828</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 343 941 | 370 936 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>343 941</u> | <u>370 936</u> |
| Sum egenkapital | | <u>723 769</u> | <u>750 764</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>2 609 476</u> | <u>2 027 937</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 19 872 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | 4 | 50 000 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 4 523 | 27 463 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 628 030 | 582 294 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 24 734 | 69 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>707 287</u> | <u>698 628</u> |
| Sum gjeld | | <u>3 316 763</u> | <u>2 726 566</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 040 532</u> | <u>3 477 330</u> |

Oslo, 24.04.2025
Styret i Wilses Vei 3 AS

Jørgen Bue Solli
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsfall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og leien fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer



Noter til regnskapet 2024

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskuden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Note 1 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Tomt | Totalt |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 5 182 008 | 357 000 | 5 539 008 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 5 182 008 | 357 000 | 5 539 008 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 3 711 519 | 0 | 3 711 519 |
| Balanseført verdi 31.12 | 1 470 489 | 357 000 | 1 827 489 |
| Årets avskrivning | 103 764 | 0 | 103 764 |
| Avskrivningsplan | Lineær | Avskrives ikke. | |
| Økonomisk levetid | 50 år | | |

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er 17 049



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 99 424 | 101 607 |
| Endring i utsatt skattefordel | -7 614 | -6 650 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 91 810 | 94 957 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 417 318 | 431 621 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 34 609 | 30 229 |
| Avgitt konsernbidrag | -451 927 | -461 850 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 99 424 | 101 607 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -99 424 | -101 607 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|----------------------------------|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | -609 092 | -574 483 | 34 609 |
| Sum | -609 092 | -574 483 | 34 609 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -609 092 | -574 483 | 34 609 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -134 000 | -126 386 | 7 614 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

De bokførte langsiktige fordringene forfaller senere enn 1 år fra balansedagen. Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

| Fordringer | Forhold til motparten | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-----------------------|-----------|-----------|
| Langsiktige fordringer | | 1 669 597 | 1 121 900 |
| Andre fordringer | | 103 508 | 47 697 |
| Sum fordringer | | 1 773 105 | 1 169 597 |
| Gjeld | Forhold til motparten | 2024 | 2023 |
| Langsiktig gjeld | | 2 609 476 | 2 027 937 |
| Leverandørgjeld til samme selskap | | 50 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 628 030 | 582 294 |
| Sum gjeld | | 3 287 506 | 2 610 231 |

Konsernmellomværende er renteberegnet.



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Eierforhold

Selskapet inngår i konsernet til Realkapital NAF Eiendom AS
Dette selskapet har sitt forretningskontor i Kronprinsesse Märthas plass 1, 0160 Oslo.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|--------------|----------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 136 570 | 243 258 | 370 936 | 750 764 |
| Årets resultat | | | 325 508 | 325 508 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -352 503 | -352 503 |
| Pr 31.12.2024 | 136 570 | 243 258 | 343 941 | 723 769 |



Deltakere

REALKAPITAL Norge

Signert med E-signere

2025-05-16 07:53:59 UTC

Undertegner

Dato

Jørgen Bue Solli

jbs@realkapitalinvestor.no

Leveransekanal: E-post
IP-adresse: 195.193.23