



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 678 018	1 460 425
Sum inntekter		1 678 018	1 460 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 481	583 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 775	110 000
Annen driftskostnad		234 960	737 568
Sum kostnader		599 216	1 431 333
Driftsresultat		1 078 802	29 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 571	189
Annen finansinntekt		15 040	1 728 464
Sum finansinntekter		16 611	1 728 653
Annen rentekostnad		1 469	29 166
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 749	29 446
Netto finans		14 862	1 699 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 093 664	1 728 299
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 397	10 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 267	1 718 121
Årsresultat		856 267	1 718 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 267	1 718 121
Sum overføringer og disponeringer		856 267	1 718 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 471 000	6 781 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 000	
Sum varige driftsmidler		4 524 000	6 781 000
Sum anleggsmidler		4 524 000	6 781 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 085	96 593
Andre fordringer		2 420 458	960 385
Sum fordringer		2 499 543	1 056 978
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 900 034	1 778 756
Sum investeringer		1 900 034	1 778 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 348	13 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 348	13 389
Sum omløpsmidler		5 698 925	2 849 123
SUM EIENDELER		10 222 925	9 630 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Selskapskapital	6	138 000	138 000
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 873 115	4 016 848
Sum opptjent egenkapital		4 873 115	4 016 848
Sum egenkapital		8 900 115	8 043 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 279	535 303
Sum avsetninger for forpliktelser		538 279	535 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 100	17 048
Sum annen langsiktig gjeld		15 100	17 048
Sum langsiktig gjeld		553 379	552 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 313	17 688
Betalbar skatt	3	234 421	
Skyldige offentlige avgifter		71 150	258 810
Annen kortsiktig gjeld		458 547	757 426
Sum kortsiktig gjeld		769 431	1 033 924
Sum gjeld		1 322 810	1 586 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 222 925	9 630 123



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429883

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 102 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Moland Havn A/S
Forretningsadresse: Østre Tromøyvei 883
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 678 018	1 460 425
Sum inntekter		1 678 018	1 460 425
Kostnader			
Lønnskostnad	1	173 481	583 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 775	110 000
Annen driftskostnad		234 960	737 568
Sum kostnader		599 216	1 431 333
Driftsresultat		1 078 802	29 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 571	189
Annen finansinntekt		15 040	1 728 464
Sum finansinntekter		16 611	1 728 653
Annen rentekostnad		1 469	29 166
Annen finanskostnad		280	280
Sum finanskostnader		1 749	29 446
Netto finans		14 862	1 699 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 397	10 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		856 267	1 718 121
Årsresultat		856 267	1 718 121
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		856 267	1 718 121
Sum overføringer og disponeringer		856 267	1 718 121



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 471 000	6 781 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	53 000	
Sum varige driftsmidler		4 524 000	6 781 000

Sum anleggsmidler **4 524 000** **6 781 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		79 085	96 593
Andre fordringer		2 420 458	960 385
Sum fordringer		2 499 543	1 056 978

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 900 034	1 778 756
Sum investeringer		1 900 034	1 778 756

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 348	13 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 299 348	13 389

Sum omløpsmidler **5 698 925** **2 849 123**

SUM EIENDELER **10 222 925** **9 630 123**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	138 000	138 000
Overkurs		3 889 000	3 889 000
Sum innskutt egenkapital		4 027 000	4 027 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 873 115	4 016 848
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		4 873 115	4 016 848
Sum egenkapital		8 900 115	8 043 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	538 279	535 303
Sum avsetninger for forpliktelses		538 279	535 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 100	17 048
Sum annen langsiktig gjeld		15 100	17 048
Sum langsiktig gjeld		553 379	552 351
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 313	17 688
Betalbar skatt	3	234 421	
Skyldige offentlige avgifter		71 150	258 810
Annen kortsiktig gjeld		458 547	757 426
Sum kortsiktig gjeld		769 431	1 033 924
Sum gjeld		1 322 810	1 586 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 222 925	9 630 123



Organisasjonsnr: 948 102 552
Moland Havn A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet 2024 Moland Havn AS

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

De unntaksregler som gjelder små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsippene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter kontrakt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten, og tas opp i regnskapet til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, herunder varige driftsmidler, avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Kortsiktige aksjeinvesteringer

Kortsiktige aksjeinvesteringer er vurdert til laveste av virkelig verdi og historisk kostpris (porteføljevurdering). Nedskrivning pr. 31.12.2024 utgjør kr. 0.

Skatt

Skattekostnaden er den periodiserte resultatskatten som er sammenstilt med regnskapsmessig resultat og omfatter summen av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, herunder ligningsmessig fremførbart underskudd på balansedagen. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres er utlignet og nettoført med mindre forskjellene forventes reversert langt frem i tid, og reverseringen er usymmetrisk. Ved all skatteberegning er det benyttet aktuell sats på balansedagen (22 %).



Noter til regnskapet 2024 Moland Havn AS

Note 1 – Lønnskostnader

	2024	2023
Lønn	151 000	510 000
Arbeidsgiveravgift	21 291	73 765
Andre personalkostnader	1 190	-
Totalt	173 481	583 765
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Inventar og maskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 228 267	1 922 500	0
Oppskrivning 1997	1 933 700	2 910 000	0
Tilgang	466 875	-	66 900
Avgang	3 344 275	-	-
Ansk.kost inkl. oppskr. pr. 31.12.	8 284 567	4 832 500	66 900
Akk. av/nedskr. pr. 31.12	7 523 567	1 122 500	13 900
Bokført verdi pr. 31.12	761 000	3 710 000	53 000
Årets avskrivning	176 875		13 900
Avskr. plan	3 – 5 % lineært		20 % lineært

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 093 664	1 728 299
Ikke fradragsberettigede kostnader	-	-
Permanente forskj. aksjer	- 14 589	- 1 682 033
Endring i midlertidige forskjeller	69 380	- 70 152
Benyttet sk. m. fremførbart underskudd	- 82 906	-
Årets skattegrunnlag	1 065 549	- 23 886
Betalbar skatt, 22 % av årets skattegrunnlag	234 421	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 976	10 178
Sum skattekostnad	237 397	10 178



Noter til regnskapet 2024 Moland Havn AS

Utsatt skatt er beregnet slik:

	2024	2023
<i>Midlertidige forskjeller knyttet til:</i>		
Anleggsmidler	2 456 723	2 526 102
Omløpsmidler	- 10 000	- 10 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-	- 82 906
Sum midlertidige forskjeller	2 446 723	2 433 196
Utsatt skatt 22 %	538 279	535 303

Note 4– Gjeld til kredittinstitusjoner/pantstillelser

	2024	2023
Pantesikret gjeld 31.12.	15 100	17 048
Sikkerhet for gjelden er bygning og tomt med bokført verdi	4 471 000	6 781 000

Andel gjeld som forfaller til betaling etter 31.12.2029 utgjør MNOK 0.

Note 5- Andre fordringer

Fordringer som forfaller til betaling etter 31.12.2025 utgjør kr. 0.

Note 6– Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr. 230,- samlet aksjekapital utgjør kr. 138.000,-.

312 aksjer er eiet av Leif Rosvold, som er enestyre og daglig leder. Øvrige aksjer er eiet av Renate Rosvold (96 aksjer), Gard Inge Rosvold (96 aksjer) og Tina Constanse Rosvold (96 aksjer). Alle aksjer har like rettigheter.