



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 330 058
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 18 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 793 508	
Sum inntekter		128 793 508	
Kostnader			
Varekostnad		122 815 140	
Lønnskostnad	2	1 455 544	393 860
Annen driftskostnad	2	885 961	-2 199 804
Sum kostnader		125 156 644	-1 805 944
Driftsresultat		3 636 864	1 805 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 344	
Sum finansinntekter		6 344	
Annen rentekostnad		287 116	265 604
Sum finanskostnader		287 116	265 604
Netto finans		-280 772	-265 604
Ordinært resultat før skattekostnad		3 356 092	1 540 339
Skattekostnad på resultat	3	462 871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 221	1 540 339
Årsresultat	4	2 893 221	1 540 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 893 221	1 540 339
Totalresultat		2 893 221	1 540 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 893 221	1 540 339
Sum overføringer og disponeringer		2 893 221	1 540 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	42 090 663	42 090 663
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	16 049 934	
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Sum finansielle anleggsmidler		58 140 597	42 090 663
Sum anleggsmidler		58 140 597	42 090 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	230 349 044	196 494 068
Sum varer		230 349 044	196 494 068
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	
Andre kortsiktige fordringer		328 556	
Konsernfordringer	6		10 090 365
Sum fordringer		463 556	10 090 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 748	2 857 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 015 748	2 857 576
Sum omløpsmidler		231 828 348	209 442 008
SUM EIENDELER		289 968 945	251 532 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	75 000	75 000
Overkurs		21 955 000	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 167 822	5 274 601
Sum opptjent egenkapital		8 167 822	5 274 601
Sum egenkapital	4	30 197 822	27 304 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462 871	
Sum avsetninger for forpliktelser		462 871	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	223 573 184	176 518 611
Langsiktig konserngjeld		26 736 483	25 837 229
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		250 309 667	202 355 839
Sum langsiktig gjeld		250 772 538	202 355 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 063 996	21 063 343
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		408 473	21 428
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526 116	787 460
Sum kortsiktig gjeld	6	8 998 585	21 872 231
Sum gjeld		259 771 123	224 228 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 968 945	251 532 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334022

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 330 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 18
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		128 793 508	
Sum inntekter		128 793 508	
Kostnader			
Varekostnad		122 815 140	
Lønnskostnad	2	1 455 544	393 860
Annen driftskostnad	2	885 961	-2 199 804
Sum kostnader		125 156 644	-1 805 944
Driftsresultat		3 636 864	1 805 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 344	
Sum finansinntekter		6 344	
Annen rentekostnad		287 116	265 604
Sum finanskostnader		287 116	265 604
Netto finans		-280 772	-265 604
Ordinært resultat før skattekostnad		3 356 092	1 540 339
Skattekostnad på resultat	3	462 871	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 893 221	1 540 339
Årsresultat	4	2 893 221	1 540 339
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 893 221	1 540 339
Totalresultat		2 893 221	1 540 339
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 893 221	1 540 339
Sum overføringer og disponeringer		2 893 221	1 540 339



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 42 090 663 42 090 663

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 6 16 049 934

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Sum finansielle anleggsmidler 58 140 597 42 090 663

Sum anleggsmidler 58 140 597 42 090 663

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 7, 8 230 349 044 196 494 068

Sum varer 230 349 044 196 494 068

Fordringer

Kundefordringer 135 000

Andre kortsiktige

fordringer 328 556

Konsernfordringer 6 10 090 365

Sum fordringer 463 556 10 090 365

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 015 748 2 857 576

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 015 748 2 857 576

Sum omløpsmidler 231 828 348 209 442 008

SUM EIENDELER 289 968 945 251 532 671

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 75 000 75 000



Overkurs		21 955 000	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 167 822	5 274 601
Sum opptjent egenkapital		8 167 822	5 274 601
Sum egenkapital	4	30 197 822	27 304 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	462 871	
Sum avsetninger for forpliktelser		462 871	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	223 573 184	176 518 611
Langsiktig konserngjeld		26 736 483	25 837 229
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		250 309 667	202 355 839
Sum langsiktig gjeld		250 772 538	202 355 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 063 996	21 063 343
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		408 473	21 428
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526 116	787 460
Sum kortsiktig gjeld	6	8 998 585	21 872 231
Sum gjeld		259 771 123	224 228 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		289 968 945	251 532 671



Organisasjonsnr: 992 330 058
BOO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boo Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FW0E-3Q5LE-D3WEL-EH8WE-KO1G3-HAFO2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 08:51:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2FW0E-3Q5LE-D3WEL-EH8WE-K01G3-HAFO2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Boo Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992 330 058

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/895feb8e-73c3-448f-9519-4e4f0188efac>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Boo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		128 793 508	0
Sum driftsinntekter		128 793 508	0
Varekostnad		122 815 140	0
Lønnskostnad	2	1 455 544	393 860
Annen driftskostnad	2	885 961	-2 199 804
Sum driftskostnader		125 156 644	-1 805 944
Driftsresultat		3 636 864	1 805 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 344	0
Annen rentekostnad		287 116	265 604
Resultat av finansposter		-280 772	-265 604
Resultat før skattekostnad		3 356 092	1 540 339
Skattekostnad på resultat	3	462 871	0
Årsresultat	4	2 893 221	1 540 339
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 893 221	1 540 339
Sum overføringer		2 893 221	1 540 339



Balanse
Boo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	42 090 663	42 090 663
Lån til foretak i samme konsern	6	16 049 934	0
Sum finansielle anleggsmidler		58 140 597	42 090 663
Sum anleggsmidler		58 140 597	42 090 663
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	230 349 044	196 494 068
Sum varer		230 349 044	196 494 068
Fordringer			
Kundefordringer		135 000	0
Andre kortsiktige fordringer		328 556	0
Konsernfordringer	6	0	10 090 365
Sum fordringer		463 556	10 090 365
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 015 748	2 857 576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 015 748	2 857 576
Sum omløpsmidler		231 828 348	209 442 008
Sum eiendeler		289 968 945	251 532 671



Balanse

Boo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	75 000	75 000
Overkurs		21 955 000	21 955 000
Sum innskutt egenkapital		22 030 000	22 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 167 822	5 274 601
Sum opptjent egenkapital		8 167 822	5 274 601
Sum egenkapital	4	30 197 822	27 304 601
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	462 871	0
Sum avsetning for forpliktelse		462 871	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 736 483	25 837 229
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	223 573 184	176 518 611
Sum annen langsiktig gjeld		250 309 667	202 355 839
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 063 996	21 063 343
Skyldig offentlige avgifter		408 473	21 428
Annen kortsiktig gjeld	6	1 526 116	787 460
Sum kortsiktig gjeld	6	8 998 585	21 872 231
Sum gjeld		259 771 123	224 228 070
Sum egenkapital og gjeld		289 968 945	251 532 671



Balanse

Boo Eiendom AS

Tromsø/Bodø, 12.03.24

Styret i Boo Eiendom AS

Jens Arne Johnsen
styreleder

Roy Bjarne Nilssen
styremedlem

Steffen Aleksander Evjen Knudsen
styremedlem

Trond Petter Robertsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak. Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Driftsinntekter fra levering av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 261 630	366 645
Arbeidsgiveravgift	120 117	28 965
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	73 797	-1 750
Sum	1 455 544	393 860

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	0,5
---	---	-----

Boo Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	462 871	0
Skattekostnad ordinært resultat	462 871	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 356 092	1 540 339
Permanente forskjeller	25 665	17 500
Endring i midlertidige forskjeller	-2 112 292	-6 011 154
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 269 464	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 453 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	9 619 622	7 007 330	-2 612 292
Avsetninger mv	-1 000 000	-500 000	500 000
Sum	8 619 622	6 507 330	-2 112 292
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 515 663	-7 785 127	-1 269 464
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 277 798	1 277 798
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 103 959	0	-2 103 959
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	462 871	-281 115	-743 986

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	75 000	5 274 601	21 955 000	27 304 601
Årets resultat		2 893 221		2 893 221
Pr 31.12.2023	75 000	8 167 822	21 955 000	30 197 822

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Boo Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet, ikke ferdig

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor /stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Dronningens Gate 32 Bodø AS	Bodø	100 %	430 911	-47 146	383 764
Dronningens Gate 30 Bodø AS	Bodø	100 %	5 687 262	92 543	5 779 805
Dronningens Gate 28 AS	Bodø	100 %	271 718	8 200	279 917
Dr. gt. 28-5 AS	Bodø	100 %	-863 822	-114 379	-978 201
Dronningensgate 26 AS	Bodø	100 %	176 619	53 699	230 318

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter.

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 049 934	10 090 365
Sum	16 049 934	10 090 365
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	26 736 483	25 837 229
Leverandørgjeld til Corponor	1 123 273	0
Sum	27 859 756	25 837 229

Selskapet har hatt transaksjoner med Corponor AS i år. Transaksjoner med nærstående parter skjer kun på forretningsmessig grunnlag. Lån fra eiere renteberegnes ikke.

Note 7 Varelager

	2023	2022
Skilbakken 3	164 123 693	196 494 068
Usolgte ferdigstilte leiligheter fra byggetrinn 1	66 225 351	
Sum	230 349 044	196 494 068

Posten består av direkte og indirekte kostnader knyttet til utvikling av boliger og ferdigstilte usolgte leiligheter og er klassifisert som varelager.

Boo Eiendom AS



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld som forfaller til betaling senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	223 573 184	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum	223 573 184	0
Balanseført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for denne gjeld:		
Gnr 138, bnr 4713 i Bodø kommune	230 349 044	68 017 562
Investeringer i aksjer	42 090 663	
Sum	272 439 707	68 017 562

Gjelden har også sikkerhet i eiendommene tilhørende Dronningens gate 30 Bodø AS, Dronningens gate 32 Bodø, Dronningens gate 28 og DR Gt 25-5 AS. Gnr 138, bnr 4713, bnr 2126, bnr 2086, bnr 2084, bnr 1916, og bnr 2124, snr 1, 3, 4 og 5.

Corponor AS og Barlinhaug Eiendom AS har kausjonistansvar for gjelden på 5.000.000 hver.

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	50	75 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel i prosent
Barlinhaug Eiendom AS	750	50
Corponor AS	750	50
Sum	1 500	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Boo Eiendom AS

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jens Arne Johnsen

4ef13aa6-8264-4a53-a36e-a018c5293ead - 2024-03-15 18:56:40 UTC +02:00
BankID - deb6fbea-2d9e-4a25-93d0-14647dd83037 - NO

Steffen A Evjen Knudsen

a616eb08-18d9-4b55-89ec-9bfe49a06374 - 2024-03-15 19:55:02 UTC +02:00
BankID - a6b7a4a1-4a87-40c4-aa3b-7f34e7f0c26f - NO

Roy Bjarne Nilssen

72255d8a-ba4f-44f1-b14f-e5ce90472e59 - 2024-03-18 09:27:41 UTC +02:00
BankID - 6ae9181b-0f35-4063-886f-6ce00af874ef - NO

Trond Petter Robertsen

b1222d32-fba1-4a88-b7f8-609310aff7df - 2024-03-18 16:12:29 UTC +02:00
BankID - de7bc4cd-ffc2-4331-ba79-7c8cd6e0a6be - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/895feb8e-73c3-448f-9519-4e4f0188efac>

 **visma sign**
www.vismasign.com