



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Engnesveien 29
3092 SUNDBYFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tidemansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 340	778 577
Sum inntekter		829 340	778 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	
Avskrivning	3	47 727	47 727
Annen driftskostnad		65 124	102 040
Sum kostnader		117 243	149 767
Driftsresultat		712 097	628 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 005	462
Sum finansinntekter		2 005	462
Annen finanskostnad			223
Sum finanskostnader			223
Netto finans		2 005	239
Ordinært resultat før skattekostnad		714 102	629 049
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 925	138 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 177	490 609
Årsresultat		541 177	490 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	610 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	-68 823	40 609
Sum overføringer og disponeringer		541 177	490 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	699 480	747 207
Sum varige driftsmidler		699 480	747 207
Sum anleggsmidler		699 480	747 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 004	2 400
Sum fordringer		5 004	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 393	2 071 385
Sum omløpsmidler		2 237 397	2 073 785
SUM EIENDELER		2 936 877	2 820 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 169	1 976 992
Sum opptjent egenkapital		1 908 169	1 976 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 938 169	2 006 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 552
Sum avsetninger for forpliktelser			11 552
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	11 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 997	2 309
Betalbar skatt	4	184 477	172 386
Skyldige offentlige avgifter		198 234	177 752
Utbytte		610 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		998 708	802 448
Sum gjeld		998 708	814 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 877	2 820 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370483

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 941 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIDAR T EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rønneberg Industriområde
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Tidemansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 941 715
VIDAR T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		829 340	778 577
Sum inntekter		829 340	778 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	
Avskrivning	3	47 727	47 727
Annen driftskostnad		65 124	102 040
Sum kostnader		117 243	149 767
Driftsresultat		712 097	628 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 005	462
Sum finansinntekter		2 005	462
Annen finanskostnad			223
Sum finanskostnader			223
Netto finans		2 005	239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	172 925	138 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 177	490 609
Årsresultat		541 177	490 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	610 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	-68 823	40 609
Sum overføringer og disponeringer		541 177	490 609



Organisasjonsnr: 945 941 715
VIDAR T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	699 480	747 207
Sum varige driftsmidler		699 480	747 207
Sum anleggsmidler		699 480	747 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 004	2 400
Sum fordringer		5 004	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 232 393	2 071 385
Sum omløpsmidler		2 237 397	2 073 785
SUM EIENDELER		2 936 877	2 820 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 908 169	1 976 992
Sum opptjent egenkapital		1 908 169	1 976 992
Sum egenkapital		1 938 169	2 006 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		11 552
Sum avsetninger for forpliktelser			11 552
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	11 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 997	2 309
Betalbar skatt	4	184 477	172 386
Skyldige offentlige avgifter		198 234	177 752
Utbytte		610 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld			1
Sum kortsiktig gjeld		998 708	802 448
Sum gjeld		998 708	814 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 936 877	2 820 992



Organisasjonsnr: 945 941 715
VIDAR T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	375.00	80.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Tidemansen	375.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	375.00	100.00%	

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende for ansatte og deres tillitsvalgte. Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignende. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Vidar T Eiendom AS
Org.nr: 945 941 715

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		829 340	778 577
Sum driftsinntekter		<u>829 340</u>	<u>778 577</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 392	0
Avskrivning	3	47 727	47 727
Annen driftskostnad		65 124	102 040
Sum driftskostnader		<u>117 243</u>	<u>149 767</u>
Driftsresultat		<u>712 097</u>	<u>628 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 005	462
Annen finanskostnad		0	223
Netto finansposter		<u>2 005</u>	<u>239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>714 102</u>	<u>629 049</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>172 925</u>	<u>138 440</u>
Årsresultat		<u>541 177</u>	<u>490 609</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	610 000	450 000
Overføringer annen egenkapital	5	-68 823	40 609
Sum disponert		<u>541 177</u>	<u>490 609</u>



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	699 480	747 207
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 004	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 232 393</u>	<u>2 071 385</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 237 397</u>	<u>2 073 785</u>
Sum eiendeler		<u>2 936 877</u>	<u>2 820 992</u>



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 908 169	1 976 992
Sum egenkapital		<u>1 938 169</u>	<u>2 006 992</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	11 552
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 997	2 309
Betalbar skatt	4	184 477	172 386
Skyldige offentlige avgifter		198 234	177 752
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Utbytte		610 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>998 708</u>	<u>802 448</u>
Sum gjeld		<u>998 708</u>	<u>814 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 936 877</u>	<u>2 820 992</u>

Hof, 22. januar 2024

Vidar Tidemansen
Styrets leder



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsutdelinger, opsjoner eller lignende.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet overfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 271 042	3 271 042
Anskaffelseskost 31.12.	3 271 042	3 271 042
Akk.avskrivning 31.12.	-2 571 562	-2 571 562
Balanseført pr. 31.12.	699 480	699 480
Årets avskrivninger	47 727	47 727
Økonomisk levetid	5-20år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	184 477	172 386
Endring utsatt skatt	-11 552	-33 946
Årets totale skattekostnad	<u>172 925</u>	<u>138 440</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	714 102	629 050
Permanente forskjeller	-19	223
Endring i midlertidige forskjeller	<u>124 450</u>	<u>154 301</u>
Årets skattegrunnlag	<u>838 533</u>	<u>783 574</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	184 477	172 386
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-276 742	-203 493
Gevinst- og tapskonto	<u>204 800</u>	<u>256 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-71 942	52 507
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-71 942</u>	<u>0</u>
Sum	0	52 507
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	11 552

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balansedøres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	30 000	1 976 992	2 006 992
Egenkapital 01.01.	30 000	1 976 992	2 006 992
Årsresultat	0	541 177	541 177
Avsatt utbytte	0	-610 000	-610 000
Egenkapital 31.12.	30 000	1 908 169	1 938 169



Vidar T Eiendom AS

Org.nr: 945 941 715

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	375	80	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Vidar Tidemansen, Styrets leder	375	100 %	100 %

Selskapet eier ingen egne aksjer.