



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 889 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025             | 2024             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 2    | 6 293 068        | 8 162 782        |
| Gevinst v/ avgang av driftsmidler             | 4    |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>6 293 068</b> | <b>8 162 782</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Vareforbruk                                   |      | 1 137 049        | 283 472          |
| Lønnskostnad                                  | 3    | 2 722 728        | 3 899 416        |
| Avskrivninger                                 | 4    | 285 307          | 332 397          |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3 | 1 739 708        | 2 541 213        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>5 884 792</b> | <b>7 056 498</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>408 276</b>   | <b>1 106 284</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 2    | 517 435          | 499 759          |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 741            | 7 430            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>526 176</b>   | <b>507 189</b>   |
| Annen rentekostnad                            |      | 601 461          | 751 691          |
| Annen finanskostnad                           |      | 762              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>602 222</b>   | <b>751 691</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-76 046</b>   | <b>-244 502</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>332 229</b>   | <b>861 782</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5    | 73 090           | 207 976          |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avgitt konsernbidrag                     | 6           | 469 959        | 874 270        |
| Ordinært utbytte                         | 6           |                |                |
| Konsernbidrag                            | 6           | -210 820       | -220 464       |
| Overført annen egenkapital               | 6           |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>259 139</b> | <b>653 806</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 5    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                                   | 4, 7 |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 4, 7 | 437 276           | 722 583           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>437 276</b>    | <b>722 583</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                      | 2    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>437 276</b>    | <b>722 583</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                      | 2, 7 | 1 984 925         | 1 528 355         |
| Påløpte, ikke fakturerte inntekter                   | 7    |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                         | 2    | 8 529 057         | 7 951 565         |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>10 513 982</b> | <b>9 479 920</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                         | 8    | 426 341           | 2 811 203         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>426 341</b>    | <b>2 811 203</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>10 940 323</b> | <b>12 291 122</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>11 377 599</b> | <b>13 013 705</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Aksjekapital (120 aksjer á kr 833 )      | 6, 9        | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 6           | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital               | 6           | 797 703           | 1 008 523         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>997 703</b>    | <b>1 208 523</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>997 703</b>    | <b>1 208 523</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 5           | 82 979            | 142 441           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>82 979</b>     | <b>142 441</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 7 373 510         | 8 664 690         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 2           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>7 373 510</b>  | <b>8 664 690</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 456 489</b>  | <b>8 807 131</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          | 2           | 1 063 873         | 441 827           |
| Betalbar skatt                           | 5           |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 665 797           | 636 712           |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 2           | 1 193 736         | 1 919 513         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 923 407</b>  | <b>2 998 052</b>  |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>10 379 896</b> | <b>11 805 183</b> |
| <br>                                     |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>11 377 599</b> | <b>13 013 705</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 889 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGG AS  
Forretningsadresse: Industriveien 3  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 955 889 770  
FJELLBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  | 2           | 6 293 068        | 8 162 782        |
| Gevinst v/ avgang av driftsmidler             | 4           |                  |                  |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>6 293 068</b> | <b>8 162 782</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Vareforbruk                                   |             | 1 137 049        | 283 472          |
| Lønnskostnad                                  | 3           | 2 722 728        | 3 899 416        |
| Avskrivninger                                 | 4           | 285 307          | 332 397          |
| Annen driftskostnad                           | 2, 3        | 1 739 708        | 2 541 213        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>5 884 792</b> | <b>7 056 498</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>408 276</b>   | <b>1 106 284</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            | 2           | 517 435          | 499 759          |
| Annen finansinntekt                           |             | 8 741            | 7 430            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>526 176</b>   | <b>507 189</b>   |
| Annen rentekostnad                            |             | 601 461          | 751 691          |
| Annen finanskostnad                           |             | 762              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>602 222</b>   | <b>751 691</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-76 046</b>   | <b>-244 502</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |             | <b>332 229</b>   | <b>861 782</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 5           | 73 090           | 207 976          |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          | 6           | 469 959          | 874 270          |
| Ordinært utbytte                              | 6           |                  |                  |
| Konsernbidrag                                 | 6           | -210 820         | -220 464         |
| Overført annen egenkapital                    | 6           |                  |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |



Organisasjonsnr: 955 889 770  
FJELLBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 4, 7

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner o.

l. 4, 7 437 276 722 583

**Sum varige driftsmidler 437 276 722 583**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 2

**Sum anleggsmidler 437 276 722 583**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2, 7 1 984 925 1 528 355

Påløpte, ikke fakturerte  
inntekter 7

Andre kortsiktige  
fordringer 2 8 529 057 7 951 565

**Sum fordringer 10 513 982 9 479 920**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 8 426 341 2 811 203

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 426 341 2 811 203**

**Sum omløpsmidler 10 940 323 12 291 122**

**SUM EIENDELER 11 377 599 13 013 705**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer  
å kr 833 ) 6, 9 100 000 100 000

Overkurs 6 100 000 100 000



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital                 | 6 | 797 703           | 1 008 523         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |   | <b>997 703</b>    | <b>1 208 523</b>  |
| Annen egenkapital                          | 6 |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |   | <b>997 703</b>    | <b>1 208 523</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 5 | 82 979            | 142 441           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |   | <b>82 979</b>     | <b>142 441</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 7 | 7 373 510         | 8 664 690         |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 2 |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |   | <b>7 373 510</b>  | <b>8 664 690</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |   | <b>7 456 489</b>  | <b>8 807 131</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 2 | 1 063 873         | 441 827           |
| Betalbar skatt                             | 5 |                   |                   |
| Skyldige offentlige avgifter               |   | 665 797           | 636 712           |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 2 | 1 193 736         | 1 919 513         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |   | <b>2 923 407</b>  | <b>2 998 052</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                           |   | <b>10 379 896</b> | <b>11 805 183</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |   | <b>11 377 599</b> | <b>13 013 705</b> |



Organisasjonsnr: 955 889 770  
FJELLBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



# Årsregnskap 2025 Fjellbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 889 770



Fjellbygg AS  
Resultatregnskap

| NOTE | DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER          | 2025             | 2024             |
|------|--|------------------|------------------|
| 2    | Salgsinntekt                               | 6 293 068        | 8 162 782        |
|      | <b>Sum driftsinntekter</b>                 | <b>6 293 068</b> | <b>8 162 782</b> |
|      | Vareforbruk                                | 1 137 049        | 283 472          |
| 3    | Lønnskostnad                               | 2 722 728        | 3 899 416        |
| 4    | Avskrivninger                              | 285 307          | 332 397          |
| 2, 3 | Annen driftskostnad                        | 1 739 708        | 2 541 213        |
|      | <b>Sum driftskostnader</b>                 | <b>5 884 792</b> | <b>7 056 498</b> |
|      | <b>Driftsresultat</b>                      | <b>408 276</b>   | <b>1 106 284</b> |
|      | <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>   |                  |                  |
| 2    | Renteinntekt                               | 517 435          | 499 759          |
|      | Annen finansinntekt                        | 8 741            | 7 430            |
|      | Rentekostnad                               | -601 461         | -751 691         |
|      | Annen finanskostnad                        | -762             | 0                |
|      | <b>Netto finansresultat</b>                | <b>-76 046</b>   | <b>-244 502</b>  |
|      | <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> | <b>332 229</b>   | <b>861 782</b>   |
| 5    | Skattekostnad på resultat                  | -73 090          | -207 976         |
|      | <b>Resultat</b>                            | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
|      | <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |
|      | <b>OVERFØRINGER</b>                        |                  |                  |
| 6    | Overført fra annen egenkapital             | -210 820         | -220 464         |
| 6    | Avgitt konsernbidrag                       | 469 959          | 874 270          |
|      | <b>Sum overføringer</b>                    | <b>259 139</b>   | <b>653 806</b>   |



Fjellbygg AS

Balanse pr. 31. desember

| NOTE | EIENDELER  | 2025              | 2024              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Anleggsmidler</b>                                 |                   |                   |
|      | <b>Varige driftsmidler</b>                           |                   |                   |
| 4, 7 | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. | 437 276           | 722 583           |
|      | <b>Sum varige driftsmidler</b>                       | <b>437 276</b>    | <b>722 583</b>    |
|      | <b>Sum anleggsmidler</b>                             | <b>437 276</b>    | <b>722 583</b>    |
|      | <b>Omløpsmidler</b>                                  |                   |                   |
|      | <b>Fordringer</b>                                    |                   |                   |
| 2, 7 | Kundefordringer                                      | 1 984 925         | 1 528 355         |
| 2    | Andre kortsiktige fordringer                         | 8 529 057         | 7 951 565         |
|      | <b>Sum fordringer</b>                                | <b>10 513 982</b> | <b>9 479 920</b>  |
| 8    | <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>                  | <b>426 341</b>    | <b>2 811 203</b>  |
|      | <b>Sum omløpsmidler</b>                              | <b>10 940 323</b> | <b>12 291 122</b> |
|      | <b>SUM EIENDELER</b>                                 | <b>11 377 599</b> | <b>13 013 705</b> |



**Fjellbygg AS**

**Balanse pr. 31. desember**

| NOTE | EGENKAPITAL OG GJELD                     | 2025              | 2024              |
|------|--|-------------------|-------------------|
|      | <b>Egenkapital</b>                       |                   |                   |
|      | <b>Innskutt egenkapital</b>              |                   |                   |
| 6, 9 | Aksjekapital (120 aksjer á kr 833 )      | 100 000           | 100 000           |
| 6    | Overkurs                                 | 100 000           | 100 000           |
| 6    | Annen innskutt egenkapital               | 797 703           | 1 008 523         |
|      | <b>Sum innskutt egenkapital</b>          | <b>997 703</b>    | <b>1 208 523</b>  |
|      | <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>997 703</b>    | <b>1 208 523</b>  |
|      | <b>Gjeld</b>                             |                   |                   |
|      | <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |                   |                   |
| 5    | Utsatt skatt                             | 82 979            | 142 441           |
|      | <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>82 979</b>     | <b>142 441</b>    |
|      | <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                   |                   |
| 7    | Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7 373 510         | 8 664 690         |
|      | <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>7 373 510</b>  | <b>8 664 690</b>  |
|      | <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                   |                   |
| 2    | Leverandørgjeld                          | 1 063 873         | 441 827           |
|      | Skyldige offentlige avgifter             | 665 797           | 636 712           |
| 2    | Annen kortsiktig gjeld                   | 1 193 736         | 1 919 513         |
|      | <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>2 923 407</b>  | <b>2 998 052</b>  |
|      | <b>Sum gjeld</b>                         | <b>10 379 896</b> | <b>11 805 183</b> |
|      | <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>11 377 599</b> | <b>13 013 705</b> |

Lyngdal, 26.02.2026

Styret i Fjellbygg AS

---

Jørn Håland  
styreleder



## Fjellbygg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Anleggskontrakter**

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter som ikke er levert ved årsskiftet presenteres som påløpte, ikke fakturerte inntekter.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



## Fjellbygg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 1 Regnskapsprinsipper, forts.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Garanti- og service arbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnet ut fra en konkret vurdering av kontraktsvilkår, tidsaspekt og kjente forhold og medtas som kortsiktig gjeld i balansen.

##### Pensjoner

Forsikrede pensjonsforsikringer er ikke balanseført.

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

| <b>Fordringer</b>                    | <b>2025</b>       | <b>2024</b>      |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Kundefordringer konsern              | 1 910 177         | 1 515 855        |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 8 450 718         | 7 821 488        |
| <b>Sum</b>                           | <b>10 360 895</b> | <b>9 337 343</b> |

Det er beregnet renteinntekter på mellomværende til NOK 517 435.

##### Gjeld

|  |                |                  |
|--|----------------|------------------|
| Leverandørgjeld innen konsern                          | 0              | 218 750          |
| Annen kortsiktig gjeld konsern inkludert konsernbidrag | 642 511        | 1 229 298        |
| <b>Sum</b>   | <b>642 511</b> | <b>1 448 048</b> |

##### Transaksjoner mellom selskaper i samme konsern

| <b>Kostnader</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|------------------|----------------|----------------|
| Mahela AS        | 420 000        | 420 000        |
| <b>Sum</b>       | <b>420 000</b> | <b>420 000</b> |

##### Inntekter

|                 |                  |                  |
|-----------------|------------------|------------------|
| Mahela AS       | 140              | 273 249          |
| Nornebygg AS    | 5 764 431        | 5 862 905        |
| Lille Norske AS | 467 500          | 1 710 377        |
| <b>Sum</b>      | <b>6 232 071</b> | <b>7 846 531</b> |



## Fjellbygg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser

| <b>Lønnskostnader</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger             | 2 376 843        | 3 266 607        |
| Arbeidsgiveravgift    | 328 784          | 485 733          |
| Pensjonskostnader     | 134 241          | 163 899          |
| Andre ytelser         | -117 140         | -16 823          |
| <b>Sum</b>            | <b>2 722 728</b> | <b>3 899 416</b> |

Antall sysselsatte årsverk 4 5

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 4 Varige driftsmidler

|                                     | <b>Goodwill</b>  | <b>Maskiner og anlegg</b> | <b>Andre driftsmidler</b> | <b>Sum varige driftsmidler</b> |
|-------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025         | 1 259 310        | 959 328                   | 7 972 782                 | 10 191 420                     |
| Avgang solgte driftsmidler          | 0                | 0                         | 0                         | 0                              |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>  | <b>1 259 310</b> | <b>959 328</b>            | <b>7 972 782</b>          | <b>10 191 420</b>              |
| Akk. avskrivninger 31.12.2025       | 1 259 310        | 959 328                   | 7 535 506                 | 9 754 144                      |
| <b>Bokført verdi per 31.12.2025</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>                  | <b>437 276</b>            | <b>437 276</b>                 |
| Årets avskrivninger                 | 0                | 0                         | 285 307                   | 285 307                        |
| Avskrivingssatser                   | 0                | 3 - 5 år                  | 3 - 5 år                  |                                |

Selskapet leier inn driftsmidler. Leasingskontrakter er klassifisert som annen driftskostnad.

Leiekostnad for året utgjør kr 26 160.

Total gjenværende leasingforpliktelse er på kr 1 172 933 pr. 31.12.2025, med resttid på 1 - 3 år.



## Fjellbygg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>             | <b>2025</b>   | <b>2024</b>    |
|--|---------------|----------------|
| Betalbar skatt                         | 0             | 0              |
| Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag   | 132 552       | 246 589        |
| Endring i utsatt skatt                 | -59 462       | -38 613        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b> | <b>73 090</b> | <b>207 976</b> |

| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skatt        | 332 229     | 861 782     |
| Permanente forskjeller             | 0           | 0           |
| Endring i midlertidige forskjeller | 270 282     | 259 078     |
| Avgitt konsernbidrag               | -602 511    | -1 120 859  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>       | <b>1</b>    | <b>1</b>    |

| <b>Betalbar skatt i balansen</b>       | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--|-------------|-------------|
| Betalbar skatt på årets resultat       | 132 552     | 246 589     |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -132 552    | -246 589    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                     | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    | <b>Endring</b> |
|---------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 377 177        | 647 460        | 270 282        |
| <b>Sum</b>          | <b>377 177</b> | <b>647 460</b> | <b>270 282</b> |

| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>377 177</b> | <b>647 460</b> | <b>270 282</b> |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>                    | <b>82 979</b>  | <b>142 441</b> | <b>59 462</b>  |

#### Note 6 Egenkapital

|   | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|---|---------------------|-----------------|-----------------------------------|------------------------|
| <b>Pr 01.01.2025</b>                    | <b>100 000</b>      | <b>100 000</b>  | <b>1 008 523</b>                  | <b>1 208 523</b>       |
| Årets resultat                          | 0                   | 0               | 259 139                           | 259 139                |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | 0                   | 0               | 0                                 | 0                      |
| Konsernbidrag avgitt                    | 0                   | 0               | -469 959                          | -469 959               |
| <b>Pr 31.12.2025</b>                    | <b>100 000</b>      | <b>100 000</b>  | <b>797 703</b>                    | <b>997 703</b>         |



## Fjellbygg AS

### Noter til regnskapet 2025

#### Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 0                | 0                |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 7 373 510        | 8 664 690        |
| <b>Sum</b>   | <b>7 373 510</b> | <b>8 664 690</b> |

#### **Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

|                                    |                  |                  |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Driftstilbehør, pålydende MNOK 20  | 437 276          | 722 583          |
| Varelager, pålydende MNOK 10       | 0                | 0                |
| Kundefordringer, pålydende MNOK 30 | 1 984 925        | 1 528 355        |
| <b>Sum</b>                         | <b>2 422 201</b> | <b>2 250 938</b> |

Gjeld med forfall etter 5 år 0 0

Staten har stilt selvskyldnerkausjon pålydende NOK 6 390 000.

Selskapet har stillet garantiansvar til NOK 0 pr. 31.12.2025.

#### Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjellbygg AS pr. 31.12.2025 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 120           | 833              | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>120</b>    | <b>833</b>       | <b>100 000</b> |

#### Eierstruktur

|                             | <b>Antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Fjellbygg Norge AS          | 120           | 100 %            | 100 %              |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>120</b>    | <b>100 %</b>     | <b>100 %</b>       |

Fjellbygg Norge AS er 100 % eid av styreleder, Jørn Håland.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 19:40:57 UTC+01:00


**Jørn Håland**

 **bankID**

NO BankID - 574a7e22-ecbf-424b-b7d6-96ebdebbf350

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Skolegata 4  
4580 Lyngdal, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Fjellbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbygg AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. februar 2026  
Cedra Norge AS

**Helge Ege**

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-27 14:42:11 UTC+01:00


**Helge Ege**

 **bankID**

NO BankID - aff5b471-3980-4c60-9ce8-89cf987309a5

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.